

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONÓMICA	CÓDIGO	GEC-FT-18-V2
	MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	PÁGINA	1 de 2

VERIFICACION JURIDICA, TECNICA Y ECONOMICA CONTRATACION DIRECTA		
OBJETO :	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA PARA DAR ALOJAMIENTO AL PIE DE FUERZA DE LA POLICÍA NACIONAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA, DE CONFORMIDAD A LAS POLÍTICAS FIJADAS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA		JUAN CARLOS NOFFRA Cedula de Extranjería 387782
		CUMPLE
CAPACIDAD JURÍDICA	SI / NO / NO APLICA	FOLIOS DEL - AL
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NO APLICA	
HOJA DE VIDA FORMATO ÚNICO FUNCIÓN PUBLICA	NO APLICA	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE LA ENTIDAD PUBLICA	NO APLICA	
ACTO(S) ADMINISTRATIVO(S) DEL FACULTADES DEL RESPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA	
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS	SI	87 - 91
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA	SI	92
FOTOCOPIA REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	93
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR	NO APLICA	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y/O MATRICULA PROFESIONAL	NO APLICA	
PAGO DE APORTES AL SSI	SI	94 - 95
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI	99
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL	SI	100
CONSULTA ANTECEDENTES JUDICIALES (POLICÍA)	SI	101 - 102
CERTIFICADO REGISTRO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	SI	103
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI	104
FACTORES DE EVALUACIÓN	SI / NO / NO APLICA	FOLIOS DEL - AL
IDONEIDAD CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	SI, conforme a Certificado de Libertad y Tradición	68 - 77
EXPERIENCIA CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	NO APLICA	
CERIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE AUTOR O CERIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O CERTIFICADO DE QUE ES PROVEEDOR EXCLUSIVO EN EL TERRITORIO NACIONAL.	NO APLICA	
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE	SI	68 - 77
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL DIA	SI	85 - 86
FACTORES ECONÓMICOS	VALOR	FOLIOS DEL - AL
TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE	\$371.653.399	67
OBSERVACIONES		
- Inmueble ubicado en el perímetro urbano y adecuado con la normatividad urbanística vigente. - El cual cuenta con servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y aseo. - Que tenga un área de construcción privada de 194.44 m2 más el área de parqueadero de 487 m2, para un área total de terreno de 681,44 m2 y un área construida de 487,29 m2 a esta área se le agrega 11m2 de la caseta de parqueadero y el voladizo del segundo piso de 6m2 para un área total construida de 504,29m2. - Que se encuentra ubicado sobre sobre la carrera 12 y calle 13, por donde es su acceso, siendo un EDIFICIO esquinero con terreno de topografía plana y forma geométrica rectangular, cuenta con una entrada principal por la calle 13 # 11-59, dos plantas y que consta de las siguientes dependencias: - Primer piso en un área construida de 178.44 m2 y área libre de 16 m2 que comprende las siguientes		

10

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONÓMICA MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	CÓDIGO	GEC-FT-18-V2
		PÁGINA	2 de 2

instalaciones: seis alcobas cada una con baño privado, star de televisión, hall, 2 aparta estudios con dos habitaciones y 2 baños cada uno y terraza.

- Adicionalmente, el inmueble cuenta con circuito de cámaras cerrado de televisión CCTV, conformado por un grupo de equipos conectados entre sí, plan de datos de internet por el término de ejecución del contrato y soporte técnico en caso de que se requiera las 24 horas del día, los 7 días de la semana, lo cual proporcionará un nivel de vigilancia y seguridad óptimo, teniendo en cuenta la necesidad del servicio.

CONCEPTO FINAL

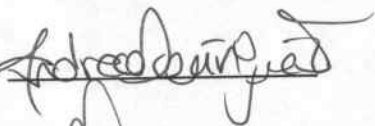
Teniendo en cuenta la anterior evaluación y verificación se deja constancia que el oferente cumple con los requisitos establecidos por el Municipio, así mismo el valor de la oferta está acorde con el presupuesto oficial.

Por lo anterior se recomienda su contratación.

EVALUADOR

ELABORÓ ESTUDIO PREVIO:
ANDREA DOMINGUEZ TORRES
Profesional Universitario

FIRMA:



NOMBRE: HANSEL GAONA PÉREZ
CARGO: SECRETARIO DE GOBIERNO
SECRETARIO RESPONSABLE DEL PROCESO

FIRMA:

