

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA		GESTIÓN DE CONTRATACIÓN																							
		CERTIFICADO DE DOCUMENTOS Obra, Arrendamiento, Suministro, Interventoría, Servicios						CÓDIGO		GEC-FT-78-V1															
								PÁGINAS		1 de 1															
CONTRATISTA		MARIA ISABEL CORTES LOPEZ						NIT.		65.728.565		DV	1												
CONTRATO NÚMERO		CO1.PCCNTR.5977926				MINUTA PRINCIPAL		SI		ADICIÓN EN VALOR		NO		PRÓRROGA	NO										
TIPO DE CONTRATO		SERVICIOS																							
OBJETO		ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN																							
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA		EL ARRENDATARIO, pagará en DOS (2) pagos anticipados a título de canon de arrendamiento así: •Un primer pago dentro de los primeros diez (10) días hábiles del primer mes de arrendamiento por valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SESENTA Y TRES DE PESOS M/CTE (\$55.329.063) •2. Un segundo pago dentro de los primeros diez (10) días hábiles del tercer mes de arrendamiento después de acreditar el pago del impuesto predial correspondiente al año 2024 y se obtenga el certificado paz y salvo del mismo, por valor DE CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SESENTA Y DOS DE PESOS M/CTE (\$55.329.062)																							
PLAZO DE EJECUCIÓN		CINCO 5 MESES																							
CUOTA No.		1		DE		2		VALOR TOTAL		\$ 110.658.125		VALOR ESTE PAGO		\$ 55.329.062											
ENTREGA DEL ANTICIPO												ENTIDAD													
CON ESTE PAGO EL CONTRATO SE:		TERMINA		NO		PERÍODO DE ESTE PAGO:				DESDE EL		23		DE		FEBRERO		DE		2024					
		LIQUIDA		NO						HASTA EL		22		DE		MAYO		DE		2024					
NÚMERO DE CUENTA CERTIFICADA, PARA CONSIGNACIÓN DE LOS PAGOS		4160012714																							
TIPO DE CUENTA		CORRIENTE		ENTIDAD FINANCIERA		DAVIVIENDA																			
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS																									
Cumplimiento del contrato		DESDE		22		DE		FEBRERO		DE		2024		HASTA EL		23		DE		NOVIEMBRE		DE		2024	
Devolucion del pago anticipado		DESDE		22		DE		FEBRERO		DE		2024		HASTA EL		23		DE		JULIO		DE		2024	
		DESDE				DE				DE		2023		HASTA EL				DE				DE		2024	
		DESDE				DE				DE		2023		HASTA EL				DE				DE		2023	
		DESDE				DE				DE				HASTA EL				DE				DE		2023	
DOCUMENTOS ETAPA CONTRACTUAL																									
DOCUMENTOS ANEXOS PARA ESTE PAGO								NÚMERO(S)		FECHA DE EXPEDICIÓN				TOTAL FOLIOS											
REVALUACIÓN DE PROVEEDORES								1		28/02/2024				1											
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO /SUPERVISOR								1		28/02/2024				1											
CERTIFICADO APOORTE A PARAFISCALES (Del período)								1		27/02/2024				3											
COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL								N/A		N/A				0											
FACTURA (No exigible para Régimen Simplificado)								FE 10		27/02/2024				1											
CONSTANCIA DE ENTRADA DE ELEMENTOS AL ALMACÉN								N/A		N/A				N/A											
CONSTANCIA DE SALIDA DE ELEMENTOS DEL ALMACÉN								N/A		N/A				N/A											
ACTA DE TERMINACIÓN								N/A		N/A				N/A											
ACTA DE CORTE PARCIAL								N/A		N/A				N/A											
ACTA DE LIQUIDACIÓN								N/A		N/A				N/A											
ANEXOS O SOPORTES, RUT Y CERTIFICACION BANCARIA								1		28/02/2024				2											
TOTAL FOLIOS ADJUNTOS																8									
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (con este pago)																									
NÚMERO		FECHA		RUBRO - CUENTA		FUENTE - ARTÍCULO		VALOR TOTAL		VALOR ESTE PAGO		SALDO													
2024000290		21/02/2024		21212,1,2,02,02,007		1101		\$ 110.658.125,00		\$ 55.329.062		\$ 55.329.063													
El suscrito supervisor CERTIFICA que los datos relacionados se tomaron directamente de los documentos inherentes al contrato arriba mencionado, copia de los cuales se encuentra archivada en esta Secretaria.																									
Así mismo CERTIFICO que los documentos para este pago se recibieron COMPLETOS el día 28 de febrero de 2024 , los cuales fueron totalmente aprobados por el Supervisor, verificando que se encuentran debidamente diligenciados por los funcionarios responsables de controlar la ejecución técnica, financiera, económica y legal y están acordes con lo requerido en el contrato para cada pago.																									
PAQUETE DE DOCUMENTOS PARA: OFICINA DE CONTRATACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA																									
 Ocar Fernando Afanador Bohorquez																									

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5977926	CONTRATISTA	MARIA ISABEL CORTES LOPEZ		
FECHA DE CONTRATO	20/02/2024	NIT / CC	65.728.565	TELÉFONO	3134961113
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN				
FECHA DE EVALUACIÓN	28/02/2023	PERIODO EVALUADO DEL	23/02/2024	AL	22/05/2024

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	8
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES _____ _____ _____					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma y nombre del supervisor, así como la notificación al contratista.

SUPERVISOR	NOTIFICADO
_____ FIRMA NOMBRE _____ CARGO _____	_____ FIRMA CÉDULA _____ FECHA _____

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5977926	CONTRATISTA	MARIA ISABEL CORTES LOPEZ	
FECHA DE CONTRATO	20/02/2024	NIT / CC	65.728.565	TELÉFONO 3134961113
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	2	DEL	23/02/2024	AL 22/05/2024

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
21212.1.2.02.02.007	1101	\$ 110.658.125	\$ 55.329.062	\$ 55.329.063

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
N/A ADJUNTA CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL CONTADOR DONDE INFORMA QUE SE ENCUENTRA AL DÍA EN LA SEGURIDAD SOCIAL		SALUD	
		PENSIÓN	
		ARL	
TOTAL			
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 28 DÍAS DEL MES FEBRERO DEL AÑO 2024	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma, nombre, cargo y correo del supervisor.

SUPERVISOR	
NOMBRE	
CARGO	
CORREO	
	FIRMA

Espacio para
Logo Corporativo

MARIA ISABEL CORTES LOPEZ
NIT 65.728.565
CL 10 10 07
Tel: (031) 3134961113
Chía - Colombia
mcorteslopez32@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. MIL 10

Señores	MUNICIPIO DE CHIA		
NIT	899.999.172-8	Teléfono	(031) 8844444
Dirección	CR 11 11 29	Ciudad	Chía - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/02/2024, 18:17
Expedición	27/02/2024, 18:17
Vencimiento	27/02/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Arriendo de inmueble	1.00	55,329,062.00

Total items: 1

Valor en Letras:

Cincuenta y cinco millones trescientos veintinueve mil sesenta y dos pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Transferencia \$ 55,329,062.00

Total Bruto	46,495,010.08
IVA 19%	8,834,051.92
Total a Pagar	55,329,062.00

Observaciones:

Favor realizar transferencia bancaria a la cuenta Corriente del Banco Davivienda No.0560004160012714 a nombre de María Isabel Cortes López.
Contrato de arrendamiento de inmueble No. CO1.PCCNTR.5977926
Objeto: Arrendamiento de un bien inmueble ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de chía, para el funcionamiento de la oficina de defensa judicial asesora del despacho, oficinas de la secretaria de gobierno, oficinas de la secretaria de planeación y otras dependencias que se requieran.
Periodo: Del 23 de febrero de 2024 hasta el 22 de mayo de 2024.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764066289571 aprobado en 20240226 prefijo MIL desde el número 10 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: d184a3ff93a70c8b9f255764f9468e3e89e2a32d10bd41137fd98a538d7373c60b4c19e506c1efb8b4e578e7f8aa2ca0

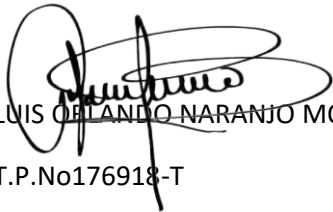
Fabricante Software y Proveedor tecnológicos: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICO QUE:

La señora MARIA ISABEL CORTES LOPEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 65728565 de Ibagué, se encuentra al día con sus obligaciones en salud, pensiones, riesgos laborales y ha cumplido con los aportes parafiscales que le corresponden de acuerdo a lo establecido por la ley.

Se expide a los 27 días del mes de febrero de 2024.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO NARANJO MOLANO

T.P.No176918-T

Contador Público

Chía – Cundinamarca

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

0A3A1476848389E0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS ORLANDO NARANJO MOLANO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 80397748 de CHIA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 176918-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.397.748**
NARANJO MOLANO

APELLIDOS
LUIS ORLANDO

NOMBRES

FIRMA



[Handwritten signature]

Valido unicamente para documento adjunto

FECHA DE NACIMIENTO **25-NOV-1963**
CHIA
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 **O+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

27-AGO-1982 CHIA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES




A-1505500-00068443-M-0080397748-20080911 0003214262A 1 1810001167

Republica de Colombia
 Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

176918-T

LUIS ORLANDO
NARANJO MOLANO
C.C. 80397748
RESOLUCION INSCRIPCION 132
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FECHA 11/04/2013

PRESIDENTE
[Signature]
LUIS EDUARDO FORERO VARGAS **188377**



105483

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
 al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
 Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

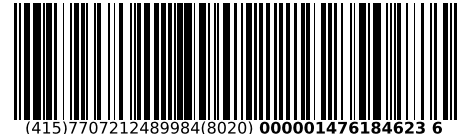


www.ideqs.com

2. Concepto **1 3** Actualización de oficio

4. Número de formulario

14761846236



(415)7707212489984(8020) 000001476184623 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6 5 7 2 8 5 6 5

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

6 5 7 2 8 5 6 5

27. Fecha expedición

1 9 8 3, 1 2, 1 2

Lugar de expedición

28. País

COLOMBIA

1 6 9

29. Departamento

Tolima

7 3

30. Ciudad/Municipio

Ibagué

0 0 1

31. Primer apellido

CORTES

32. Segundo apellido

LOPEZ

33. Primer nombre

MARIA

34. Otros nombres

ISABEL

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio

Chía

1 7 5

41. Dirección principal

CL 10 10 07

42. Correo electrónico

mcorteslopez32@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 3 4 9 6 1 1 1 3

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

6 8 1 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 2 1, 0 1, 0 4

Actividad secundaria

48. Código

0 0 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 1, 0 2, 0 2

Otras actividades

1

2

0 0 9 0

Ocupación

51. Código

1 3 1 5

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código **5 2 2 4 8 5 2**

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

54. Código **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20**

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 05 - 26 / 12 : 49: 24

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo



CERTIFICADO

**CHIA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quién interese**

07/10/2022

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor MARIA ISABEL CORTES LOPEZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **65728565**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número	004160012714
Fecha de apertura	29/12/2008

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA