

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.6333253		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE MEJOREN Y OPTIMICEN EL PLANEAMIENTO Y DISEÑOS DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ARQUITECTÓNICOS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN ARTICULACIÓN CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	Diego Efraín Carreño Fernández		
No. de Cedula	11´204.467 de Chía		
Fecha Inicio del Contrato	21/05/2024	Fecha de Terminación	20/07/2024
Periodo del Informe	21/05/2024 a 20/06/2024		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$10´800.000
Valor a Pagar en este periodo	\$5´400.000
Saldo por Pagar	\$5´400.000
Pago No.	01

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	4555224420	MAYO de 2024	155.000
Pensión			198.400
ARL			6.500

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.6333253, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **21 Mayo de 2014 al 20 Junio DE 2024**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Apoyar a la secretaria de Educación en el seguimiento de programas y proyectos de la infraestructura educativa establecida en el plan de desarrollo, a cargo de la secretaria de Obras Públicas, mediante la actualización de los sistemas de información establecidos por el Departamento nacional de Planeación (MGA, SUIFP, SIP) y presentación de informes que documenten los avances obtenidos, requeridos por el supervisor del contrato.	Brindando apoyo a la Secretaría de Educación en la supervisión de los programas y proyectos de infraestructura educativa contemplados en el plan de desarrollo a cargo de la Secretaría de Obras Públicas, en donde se llevaron a cabo las visitas de inspección técnica a las 12 instituciones educativas revisando la infraestructura educativa. Estas visitas permitieron evaluar el estado actual de la infraestructura y realizar mantenimiento locativo según las necesidades. Generando informes y reportes detallados que documentan los hallazgos y las acciones tomadas durante las visitas de inspección técnica (adjuntos).
2. Brindar apoyo a la secretaria de Educación en la planeación financiera de la	Se participó en una mesa de trabajo con el profesional encargado de la Planeación Financiera del SEM para la revisión e

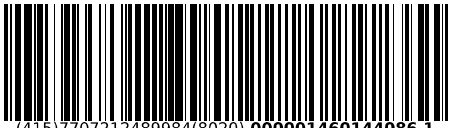
infraestructura educativa, mediante la formulación del plan de acción, plan operativo anual de inversiones y armonización presupuestal.	identificación de las necesidades y el presupuesto de inversión requerido en el mantenimiento de la infraestructura educativa. Esta necesidad permitió alinear los recursos disponibles con las necesidades identificadas, contribuyendo así a una planificación financiera eficaz en colaboración con la Secretaría de Educación.
3. Brindar apoyo a la secretaria de Educación, en el diseño y presupuesto para el mejoramiento de las cocinas y comedores de las instituciones educativas del municipio de Chía.	Se llevó a cabo la visita a las instituciones educativas Fagua - sede principal, Fusca y Bojacá del municipio de Chía con el propósito de revisar las condiciones de las cocinas y comedores. Esta actividad permitió generar un informe que documenta el estado actual de la dotación en dichas áreas
4. Apoyar a la secretaria de educación en la proyección de respuestas de PQRS y solicitudes de Entes de control, de los aspectos técnicos relacionados con la infraestructura educativa, de acuerdo con las asignaciones que realice el supervisor del contrato, cuando así se requiera.	Se ha dado respuesta a las solicitudes recibidas del sistema hallazgos SAC de las diferentes instituciones educativas, asegurando que cada una sea atendida adecuadamente. En los casos pertinentes, las solicitudes son remitidas a las áreas correspondientes para su análisis y respuesta según los aspectos técnicos relacionados con la infraestructura educativa. Este proceso se realiza conforme a las asignaciones del supervisor del contrato, asegurando así el cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Secretaría de Educación del Municipio de Chía.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
TIPO IDENTIFICACIÓN: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CIUDAD/MUNICIPIO: DIRECCIÓN: DIRECCIÓN DEL APORTANTE: TIPO EMPRESA: FORMA DE PRESENTACIÓN: APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEHA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	1120467 DIEGO EFRAIN CARREÑO FERNÁNDEZ CUNDINAMARCA 2222222 INDEPENDIENTE Comercio al por mayor de computadores, equipo per NO	MES mayo AÑO 2024 DÍAS DE MORA 0 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 20240606	TIPO DE PLANILLA: PERIODO COTIZACIÓN SALUD: mayo AÑO 2024 DÍAS DE MORA 0 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 20240606

TOTAL APORTES A PENSIÓN										
ADMINISTRADORA		APORTES VOLUNTARIOS			MORA			TOTALES		
		EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	
CÓDIGO	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	COTIZACIÓN							
230201	230201- PROTECCIÓN	1	\$ 198,400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 198,400	\$ 0	\$ 198,400
SUB-TOTALES:								\$ 198,400	\$ 0	\$ 198,400

		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 13 Actualización de oficio				4. Número de formulario 14601440861			
				 (415)7707212489984(8020) 000001460144086 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 1 2 0 4 4 6 7		6. DV 2		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía		26. Número de Identificación 1 1 2 0 4 4 6 7		27. Fecha expedición 2 0 0 0 0 1 2 5	
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA		29. Departamento Cundinamarca		30. Ciudad/Municipio Chía		1 7 5	
31. Primer apellido CARREÑO		32. Segundo apellido FERNANDEZ		33. Primer nombre DIEGO		34. Otros nombres EFRAIN	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Cundinamarca		40. Ciudad/Municipio Bojacá		0 9 9	
41. Dirección principal VDA BOJACA EL REGALO							
42. Correo electrónico							
43. Código postal		44. Teléfono 1 8 6 1 7 6 2 2		45. Teléfono 2 3 1 4 3 5 6 9 0 9 6			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 7 4 9 9	47. Fecha inicio actividad 2 0 0 8 0 1 0 1	48. Código 7 4 2 1	49. Fecha inicio actividad 2 0 0 8 0 1 0 1	50. Código 1 2	51. Código		
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 4 9							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
				57. Modo			
				58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO ☒		60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2019 - 06 - 08			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA 985. Cargo			

EL BANCO DE BOGOTÁ

INFORMA:

Que la persona CARREAO FERNANDEZ, DIEGO EFRAIN identificado(a) con CC 11204467 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTÁ a través de la CTA AHORROS No. 264675703 desde el 11 de marzo de 2024, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 11 de marzo de 2024, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero
Gerencia de Soluciones para el Cliente
Banco de Bogotá

INFORME DE ACTIVIDADES

(ANEXOS)

ACTA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Contrato	Periodo	
CO1.PCCNTR.6333253	21/05/2024	20/06/2024

OBJETO : PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE MEJOREN Y OPTIMICEN EL PLANEAMIENTO Y DISEÑOS DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ARQUITECTÓNICOS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN ARTICULACIÓN CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Apoyar a la secretaria de Educación en el seguimiento de programas y proyectos de la infraestructura educativa establecida en el plan de desarrollo, a cargo de la secretaria de Obras Públicas, mediante la actualización de los sistemas de información establecidos por el Departamento nacional de Planeación (MGA, SUIFP, SIP) y presentación de informes que documenten los avances obtenidos, requeridos por el supervisor del contrato

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Brindando apoyo a la Secretaría de Educación en la supervisión de los programas y proyectos de infraestructura educativa contemplados en el plan de desarrollo a cargo de la Secretaría de Obras Públicas, en donde se llevaron a cabo las visitas de inspección técnica a las 12 instituciones educativas revisando la infraestructura educativa. Estas visitas permitieron evaluar el estado actual de la infraestructura y realizar mantenimiento locativo según las necesidades. Generando informes y reportes detallados que documentan los hallazgos y las acciones tomadas durante las visitas de inspección técnica (adjuntos).

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa San José María Escrivá de Balaguer

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Caneña Ferrández

Fecha de la visita: 27 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de Agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba:

Estado actual: Al igual que la primera bomba, esta bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, indicando una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede resultar en un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento. Hay presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Bomba de Agua: Realizar un mantenimiento completo que incluya la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños:

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.

La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionan correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Carreño F.
Arq. Diego Efraín Carreño Fernández



Correa 10 N° 8-74
PBX: 884 4444 Ext. 2900-2901
sem.secretaria@fcma.gov.co
www.cfm-municipalidad.gov.co

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa San José María Escrivá de Balaguer - Sede Samaria

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elfrán Carrero Fernández

Fecha de la visita: 27 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento.

Se puede presentar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



2. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



3. Baños:

Lavamanos del Baño de Mujeres (Primer Piso)

Estado Actual: En el baño de mujeres del primer piso, dos de las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



4. Baños:
Sanitarios del Baño de Hombres
Estado Actual: En el baño de hombres, dos de los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.
Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.
 La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:
Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.
Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



5. Baños:
Orinales del Baño de Hombres
Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.
Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.
Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:
 Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esta puede incluir:
 Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.
 Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Carreño
 Arq. Diego Efraín Carreño Fernández



Carril 10 N° 8-74
 PSF 884 4444 Ext. 2900-2901
 sem.sectores@chiapas.gob.mx
 www.chiapas.gob.mx

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo
Institución Educativa Fusca - Sede Cerro.

Responsable de la visita: Asesor(a) Diego (Diego) Carlos Hernández

Fecha de la visita: 30 de mayo 2018

1. Instalaciones Hidráulicas

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un funcionamiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendaciones: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Estructurales

Tanque: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento.

Estado Actual: Se observa la presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua suministrada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



3. Baños

Baño de hombres:

Estado Actual: Se observa la presencia de filtraciones de agua y humedad. Las paredes y el piso muestran manchas de humedad y posibles daños causados por el agua.

Condiciones: Las filtraciones continuas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a problemas de salud en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones: Se requiere identificar y reparar las fuentes de filtraciones para evitar daños futuros. Esto puede incluir una revisión exhaustiva de las tuberías, juntas y sellados.

Después de las reparaciones, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente, seguido de la aplicación de tratamientos antimicrobianos en las áreas afectadas.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado, con varios puntos de oxidación y algunas desalineadas o caídas, lo que compromete su funcionalidad y seguridad. Además, una de las puertas funciona completamente de una puerta.

Condiciones: Las puertas metálicas oxidadas y desalineadas pueden causar accidentes y dificultar el acceso seguro y la privacidad en los baños. La falta de una puerta en uno de los baños afecta gravemente la privacidad y seguridad de los usuarios.

Recomendaciones:

Puertas Metálicas: Se recomienda reparar o sustituir las puertas metálicas deterioradas. Las acciones incluyen la eliminación del óxido, la aplicación de tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o la instalación de nuevas puertas si es necesario.

Reparación de Puerta Faltante: Se recomienda instalar una nueva puerta en el baño que actualmente no tiene una, asegurando que sea de un material resistente y adecuadamente aislada para evitar escapes.

Seguridad y Privacidad: Además, es vital asegurar que todas las puertas estén correctamente alineadas y funcionan para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.

Recomendaciones:

Reparación de Puerta Faltante: Se recomienda instalar una nueva puerta en el baño que actualmente no tiene una, asegurando que sea de un material resistente y adecuadamente aislada para evitar escapes.

Seguridad y Privacidad: Además, es vital asegurar que todas las puertas estén correctamente alineadas y funcionan para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.

Baños:

Lavamanos del Baño de Mujeres (Segundo Piso):

Estado Actual: En el baño de mujeres del segundo piso, una de las llaves de los lavamanos está dañada y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y las conexiones de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Llaves y Conexiones: Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, se recomienda revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños Servicios Baños Estado Actual: En el baño de hombres, varios de los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Consecuencias: El escape continuo de agua desde los sanitarios puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el sistema inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras adyacentes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños Cincoas del Baño de Mujeres Estado Actual: Los cincoas del baño de mujeres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden ocurrir en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los cincoas. Consecuencias: Adicionalmente, si los cincoas no se encuentran en funcionamiento, afectan una de las salas no de encuentro en las instalaciones. Condiciones: Corro de sanitarios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Se recomienda: Realizar una revisión y reparación de los cincoas afectados. Esto puede incluir: - Ayudar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los cincoas y sus sistemas de plomería asociada para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	

Diego E. Collier C. F.
 Ing. Organizador Comunal



Correa 12 W 8 TK
 FMS 324 444 Ex. 2900 2901
 web: www.csa.com.co
 www.csa.com.co

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Fusca.

Responsable de la visita: Inspector Diego Elías Carrero Hernández

Fecha de la visita: 28 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas

Tanque:

Estado Actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento. Se puede observar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



2. Cocina

Techo de la cocina:

Estado Actual: El techo de la cocina está en malas condiciones. Hay signos visibles de deterioro y daño estructural en varias áreas. Una de las vigas de madera que sostiene el techo está rota, lo que expone a un riesgo significativo de colapso del techo.

Condiciones: La viga rota compromete seriamente la integridad estructural del techo, creando un peligro inminente de colapso, lo cual es extremadamente peligroso para cualquier persona que se encuentre en la cocina. El mal estado del techo puede provocar accidentes graves, y la exposición continua a estos riesgos puede afectar negativamente la seguridad y salud del personal de cocina y de los estudiantes.

Recomendaciones:

Se urge reemplazar la viga de madera rota por una nueva viga que cumple con los estándares de seguridad y soporte estructural adecuados.

Se debe realizar una inspección exhaustiva del techo para identificar todas las áreas dañadas. Posteriormente, proceder con las reparaciones necesarias para asegurar la integridad estructural del techo. Implementar un programa de mantenimiento preventivo regular para el techo y las estructuras de soporte, incluyendo revisiones periódicas y reparaciones proactivas para evitar futuros problemas.

Hasta que se realicen las reparaciones, es crucial limitar el acceso a la cocina para evitar accidentes, y considerar la instalación de soportes temporales si es necesario para reducir el riesgo de colapso.



3. Baños

Baño de hombres:

Estado Actual: Se detecta la presencia de filtraciones de agua y humedad. Las paredes y el piso muestran manchas de humedad y posibles daños causados por el agua.

Condiciones: La humedad continua puede provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es crucial localizar y reparar las fuentes de filtraciones para evitar daños futuros. Esto puede incluir una revisión exhaustiva de las tuberías, juntas y sellados. Después de las reparaciones, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente, seguido de la aplicación de tratamientos antihumedad en las áreas afectadas.

Puertas Metálicas

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado, con varios puntos de oxidación y algunas desahuesadas o caídas, lo que compromete su funcionalidad y seguridad.

Condiciones:

Riesgos Asociados: Las puertas oxidadas y deterioradas pueden causar accidentes y dificultar el acceso seguro y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Se recomienda reparar o sustituir las puertas metálicas deterioradas. Las acciones incluyen la eliminación del óxido, la aplicación de tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o la instalación de nuevas puertas si es necesario.

Instalación de Puerta Falsera: Es imprescindible instalar una nueva puerta en el baño que actualmente no tiene una, asegurando que sea de un material resistente y adecuadamente tamaño para evitar oxidación.



4. Baños

Lavamanos del Baño de Mujeres (Primer Piso)

Estado Actual: En el baño de mujeres del primer piso, las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños Sanitarios Baños Estado Actual: En el baño, varios de los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños Orinales del Baño de Hombres Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Adicionalmente, uno de los baños no se encuentra en funcionamiento. Además, se observa que algunos baldosas en el área de los orinales están sueltas, lo cual puede representar un riesgo de tropiezos y caídas para los usuarios. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: - Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar las sellos y juntas que están desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionan correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. - Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar. Asegurar la reparación inmediata o el reemplazo de las baldosas sueltas para restaurar la seguridad y mejorar la apariencia del área.	
 Arq. Diego L. Corrao F.  Correo 10 N° 8-74 FAX 884 4444 Ext. 2900.2901 sem.sector@medellan.gov.co www.che.medellan.gov.co	

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa La Caro.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elías Caneño Fernández

Fecha de la visita: 26 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento.

Se puede presentar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



2. Canales:

Estado Actual: Se observa que los canales presentan filtraciones, lo cual requiere mantenimiento para prevenir el deterioro adicional y problemas de humedad.

Condiciones: Las filtraciones en los canales pueden causar daños estructurales y contribuir a problemas de humedad en las paredes y ciementos del edificio.

Recomendaciones:

Realizar una inspección exhaustiva de los canales para identificar todas las áreas afectadas por filtraciones.

Realizar reparaciones inmediatas en las áreas afectadas y llevar a cabo un mantenimiento preventivo regular para asegurar que los canales estén en buen estado.

Evaluar la posibilidad de reemplazar los canales deteriorados o que no puedan ser reparados adecuadamente.

Limpiar los canales regularmente para evitar obstrucciones que puedan causar acumulación de agua y nuevas filtraciones.

Aplicar selladores adecuados para asegurar que los canales estén protegidos contra filtraciones futuras.



3. Baños:

Baño de hombres y mujeres:

Estado Actual: Se detecta la presencia de filtraciones de agua y humedad. Las paredes y el piso muestran manchas de humedad y posibles daños causados por el agua.

Condiciones: La humedad continua pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es crucial localizar y reparar las fuentes de filtraciones para evitar daños futuros. Esto puede incluir una revisión exhaustiva de las tuberías, juntas y sellados.

Después de las reparaciones, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente, seguido de la aplicación de tratamientos anti-humedad en las áreas afectadas.

Puertas Metálicas

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado, con varios puntos de oxidación y algunas desalineadas o caldas, lo que compromete su funcionalidad y seguridad.

Condiciones:

Riesgos Asociados: Las puertas oxidadas y deterioradas pueden causar accidentes y dificultar el acceso seguro y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Se recomienda reparar o sustituir las puertas metálicas deterioradas. Las acciones incluyen la eliminación del óxido, la aplicación de tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o la instalación de nuevas puertas si es necesario.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño de mujeres del primer piso, los lavas de los lavamanos están dañados y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de los lavas como en las conexiones.

Condiciones: Las lavas dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las lavas dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños:

Sanitarios Baños

Estado Actual: En el baño, varios de los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.

La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Adicional uno de los baños no se encuentra en funcionamiento.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir:

Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Canales G.
Arg. Diego Efraín Canales Fernández



Carrera 10 N° 5-34
P.O. Box 834 4444 Ec. 2900 2901
www.undp.org/colombia
www.cho-cundinamarca.gov.co

Visita inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Bojaca.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efran Canales Fernandez

Fecha de la visita: 30 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas: Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular. Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo. Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera correcta.	
2. Instalaciones Hidráulicas: Tanque: Estado Actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio. Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso. Recomendaciones: Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.	
3. Baños: Filtraciones de Agua y Humedad: Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua. Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud. Puertas Metálicas: Estado Actual: Las puertas de los baños están en mal estado, algunas están desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad. Condiciones: El estado de las puertas puede dificultar el acceso y la privacidad en los baños. Recomendaciones: Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos anti-humedad en las paredes y pisos afectados. Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas en mal estado. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.	

4. Baños:
Lavamanos de los Baños
Estado Actual: En los baños, algunas de las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.
Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.
Recomendaciones:
 Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociados para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños:
Sanitarios de los Baños
Estado Actual: En los baños algunos de los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.
Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.
Recomendaciones:
 Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.
 Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:
Orinales del Baño de Hombres
Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y boquillas de los orinales.
Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.
Recomendaciones:
 Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar las juntas y juntas que están desgastadas o dañadas y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Carreño F.
 Arq. Diego Etrian Carreño Fernández



Carrera 10 N° 8-74
 P.O. Box 4444 Est. 2900-2901
 Santiago, Chile
www.chile-contraloria.gob.cl

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo
Institución Educativa Bojaca - Sede Mercedes de Calahorra

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elías Carachi Fernández

Fecha de la visita: 30 de mayo 2018

1. Instalaciones Fricción: Tanques: Estado Actual: Se observa que a tanques conectados a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento. Se puede presentar presencia de suciedad y olores salientes en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema. Condiciones: La acumulación de suciedad y humedad en el tanque puede llevar a deterioros en el material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada. Recomendaciones: Tanques: Realizar una limpieza y desinfección de tanques para eliminar suciedad y humedad acumulada. Además, inspeccionar el interior de tanques para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.	
2. Cocina: Grifos de cocina: Estado Actual: Se observa que el grifo en la cocina presenta goteos constantes. Condiciones: Los goteos constantes de la grifería pueden desperdiciar agua y contribuir a una mala higiene en las cocinas de servicio público. Recomendaciones: Realizar una revisión inmediata de la grifería para identificar la causa exacta de los goteos. Reparar o reemplazar la grifería según sea necesario para detener los goteos y mejorar la eficiencia de uso del agua. Implementar prácticas de mantenimiento regular para asegurar que toda la grifería esté en buen estado y funcione correctamente.	
3. Baños: Baños: Estado Actual: Se observa la presencia de filtraciones de agua y humedad. Las paredes y el piso muestran manchas de humedad y posibles daños causados por el agua. Condiciones: La humedad continua puede provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a problemas de salud en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es urgente revisar y reparar las fuentes de filtraciones para evitar daños futuros. Esto puede incluir una revisión exhaustiva de las tuberías, juntas y sellados. Después de las reparaciones, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente, seguido de la aplicación de materiales anticorrosivos en las áreas afectadas. Puertas: Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado, con varios puntos de oxidación y algunas desalineadas o dañadas, lo que compromete su funcionalidad y seguridad. Se observa el sistema de puerta en uno de los baños. Condiciones: Puertas dañadas: Las puertas dañadas y desordenadas pueden causar accidentes y dificultar el acceso seguro y la privacidad en los baños. Recomendaciones: Se recomienda revisar o sustituir las puertas metálicas dañadas. Las acciones incluyen la eliminación del óxido, la aplicación de materiales anticorrosivos y pintura protectora, o la instalación de nuevas puertas si es necesario. Instalación de Puerta Falsa: En instalaciones donde se requiere una puerta que realmente no tiene una, asegurando que sea de un material resistente y adecuadamente tratado para evitar accidentes. Reparar puertas existentes en las áreas mencionadas para garantizar la privacidad.	
4. Baños: Leveamiento del Baño: Estado Actual: En el baño por donde se levanta el sistema están dañados y presentan acopos de agua. Esto se observa tanto en la base de los baños como en las conexiones. Condiciones: Los lavabos dañados y los acopos de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante. Recomendaciones: Se requiere inspeccionar y reparar los lavabos dañados de los sistemas. En cuanto a los acopos de agua, se debe revisar el sistema de drenaje y asegurarse de que no haya más fugas de agua. Además, se recomienda revisar todos los conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o posibles problemas similares en el futuro.	
5. Baños: Servicio Baños: Estado Actual: En el baño, varios de los sanitarios tienen escape de agua en el interior. Este problema se ha manifestado en un flujo constante de agua hasta la altura media de los lavabos, donde se está usando. Condiciones: El escape continuo de agua desde los sanitarios puede llevar a un desperdicio excesivo de agua, afectando la economía de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el área circundante de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para los Clientes: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los sistemas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el edificio para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños: Operación del Baño de Hombres: Estado Actual: Los urinales del baño de hombres presentan escape de agua. Por lo tanto, pueden observarse en las conexiones de suministro y drenaje de agua del centro de los urinales y debajo de los urinales. Adicionalmente, uno de los urinales no se encuentra en funcionamiento. Además, se observa que algunos urinales en el área de los urinales están dañados, lo cual puede representar un riesgo de lesiones y accidentes para los usuarios. Condiciones: Cuando los servicios públicos y el mantenimiento al desperdicio de agua. Humedad y Olores Fétidos: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a problemas de salud en el piso y otras áreas cercanas. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los urinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y drenaje de los urinales y verificar las bases y juntas que están desajustadas o dañadas y asegurarse de que los urinales de drenaje funcionan correctamente y no haya otros urinales que drenen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los urinales y su conexión al sistema de suministro de agua para identificar y solucionar cualquier otro problema similar. Asegurar la reparación inmediata a la instalación de los urinales dañados para reducir el riesgo de lesiones y mejorar la calidad de los baños.	

Diego E. Carachi Fernández



Carrera 10 N. 8-74
P.O. Box 4444 La 290-2901
www.gobchila.gov.co
www.chiladefensa.gov.co

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Diosa Chía.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Othón Cárdena Hernández

Fecha de la visita: 30 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas: Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular. Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo. Recomendaciones: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera segura.	
2. Instalaciones Hidráulicas: Tanque: Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en esta cregia. Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso. Recomendaciones: Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.	
3. Baños: Filtraciones de Agua y Humedad: Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua. Condiciones: Se observa que el techo del baño presenta daños debido a problemas de humedad. Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud. La humedad en el techo puede provocar daños estructurales. Puertas: Estado Actual: Las puertas de los baños están en mal estado, algunas están desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad. Condiciones: El estado de las puertas puede dificultar el acceso y la privacidad en los baños. Recomendaciones: Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellos. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados. Puertas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas en mal estado. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios. Techo: Realizar una evaluación detallada para identificar la causa exacta de la humedad en el techo del baño. Reparar el techo afectado por la humedad y asegurar que esté completamente seco antes de proceder con cualquier reparación. Implementar medidas para mejorar la ventilación y la circulación del aire en el baño para prevenir futuros problemas de humedad. Considerar el uso de materiales resistentes a la humedad y aplicar selladores adecuados para proteger el techo contra filtraciones.	

4. Baños: Levaneros del Baño Estado Actual: En el baño las llaves de los levamientos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones. Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante. Recomendaciones: Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los levamientos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.	
5. Baños: Sanitarios Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños: Orinales del Baño de Hombrés Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que están desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionan correctamente y no hay obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	
<i>Diego E. Carrero F.</i> Acq. Diego Esteban Carrero Penabaz  Carrera 10 No. 8-74 P.O. Box 4444 Tel: 2900-2901 correo@chiriqui.gov.co www.chiriqui.gov.co	

Visita Inspección técnica de Infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Laura Vicuña

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elvin Cárdena Fernández

Fecha de la visita: 31 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallos mecánicos y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo.

Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro.

En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

La humedad en el techo puede provocar daños estructurales.

Puertas:

Estado Actual: Las puertas de los baños están en mal estado, algunas están desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: El estado de las puertas puede dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas en mal estado. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños:
Sanitarios

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la sistema. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la sistema hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.
Condiciones: El escape continuo de agua desde los sistemas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.
La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para los Sistemas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los sistemas de los sanitarios afectados.
Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir:
Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que están desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.
Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Carreño F.
Arq. Diego Efraín Carreño Fernández



Comuna 101F B.74
FOL: 824 4444 B.1 2000-2001
tem.accionaria@chile.gov.cl
www.chile.gub.ernesto.gov.cl

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Jose Joaquín Casas.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Canales Fernández

Fecha de la visita: 31 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: El tanque de agua de la institución se encuentra ubicado en el tercer piso del edificio y no es viable para inspección directa desde el nivel del suelo.

Condiciones: La ubicación del tanque en el tercer piso puede dificultar la detección temprana de problemas y la realización de mantenimiento regular debido a su altura y acceso limitado.

Recomendaciones:

Tanque: Realizar un mantenimiento oportuno del tanque y ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caldas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños:

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que están desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



7. Techos y canales:

Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución.

Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio.

Recomendaciones:

Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones.

Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones.

Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia.

Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio.



Diego E. Corrao C.
Rq. Diego Efraín Corrao Fiermanolaz



Carrera 10 N° 8-74
P.O. Box 4444 Eje. 2900-2001
sem.secretaria@cgia.gov.co
www.cgia-cundinamarca.gov.co

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Diversificado Chia - Sede Luna Nueva

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elain Camello Fernandez

Fecha de la visita: 31 de mayo 2024

1. Techos y canales:

Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución.

Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio.

Recomendaciones:

Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones.

Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones.

Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia.

Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio.

Considerar seriamente el cambio completo de la cubierta, incluyendo la sustitución de tejas desgastadas por nuevas tejas impermeables de alta calidad.



2. Techo y vigas:

Estado actual: El techo de la institución está compuesto por vigas de madera que no han recibido cambio ni mantenimiento, y no se encuentran en buenas condiciones.

Condiciones: Las vigas de madera en mal estado pueden comprometer la integridad estructural del techo y aumentar el riesgo de colapso.

La falta de mantenimiento adecuado puede haber llevado a la degradación de las vigas, incluyendo problemas como pudrición, grietas o debilitamiento estructural.

Recomendaciones:

Realizar una evaluación detallada del estado de todas las vigas de madera del techo para identificar áreas que requieran reparación o reemplazo.

Llevar a cabo las reparaciones necesarias en las vigas dañadas, lo cual puede incluir la sustitución de aquellas que están irremediablemente comprometidas.

Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para inspeccionar y mantener las vigas de madera en condiciones óptimas.

Considerar la aplicación de tratamientos protectores como barnices o selladores para prolongar la vida útil y resistencia de las vigas de madera contra futuros daños.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están cediendo o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antimoho en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionan adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños: Lavamanos del Baño Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones. Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante. Recomendaciones: Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.	
5. Baños: Sanitarios: Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños: Orinales del Baño de Hombres Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	
<i>Diego E. Calero G.</i> Atq. Diego Estrín Calero Fernández  Correo 10 N° 6-74 P.B.O. 854 4444 Ext. 2900-2901 sem.secretaria@choa.gov.co www.choa-cundinamarca.gov.co	

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Diversificado Chia - Sede Campincito

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Juan Canales Fernández

Fecha de la visita: 31 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas: Tanque: Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento. Se puede presentar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema. Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada. Recomendaciones: Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.	
2. Techos y canales: Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución. Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio. Recomendaciones: Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia. Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio.	
3. Baños: Filtraciones de Agua y Humedad: Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto se veía en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua. Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud. Puertas Metálicas: Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están calientes o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad. Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños. Recomendaciones: Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados. Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.	
4. Baños: Levanamos del Baño Estado Actual: En el baño las llaves de los levamos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones. Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante. Recomendaciones: Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los levamos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.	

5. Baños: Sanitarios: Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños: Orinales del Baño de Hombrés: Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	

Diego E. Carro F.
 Arq. Diego Efraín Carro Fernández



Carrera 10 N° 8-74
 Pbx. 884 4444 Ext. 2900-2901
 sen.secretario@chla.gov.co
 www.chla-cundinamarca.gov.co

Visita Inspección técnica de Infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Diversificado Chila - Sede Santa Lucía

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elkin Carreño Fernández

Fecha de la visita: 31 de mayo 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, retiro de escombros y objetos cercanos que puedan interferir con el funcionamiento adecuado de la bomba, ya que podrían dañar los tubos o la bomba misma. Es crucial mantener el área alrededor de la bomba despejada y libre de cualquier material de construcción u otros objetos que puedan representar un riesgo para la integridad del sistema hidráulico. Además, realizar una revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro.

En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



1. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud. La humedad en el techo puede provocar daños estructurales.

Puertas:

Estado Actual: Las puertas de los baños están en mal estado, algunas están desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Se observa la ausencia de puerta en el baño.

Condiciones: El estado de las puertas puede dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antimoho en las paredes y pisos afectados.

Puertas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas en mal estado. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionan adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.

Instalar una puerta adecuada en el baño para garantizar la privacidad.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

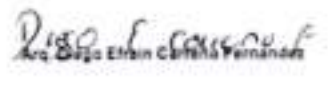
Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



6. Baños: Sanitarios: Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde los sistemas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para los Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
7. Baños: Orinales del Baño de Hombrnes Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden ocurrir tanto en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua; verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionan correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	
8. Techos y canales: Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución. Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio. Recomendaciones: Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia. Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio. Reparar el cielo raso, restaurar el estuco y aplicar nueva pintura en las zonas afectadas por la humedad para evitar un deterioro mayor y mejorar el aspecto estético del entorno educativo.	
  Carrera 10 N° 8-74 PBX. 584 4444 Ext. 2900-2901 mte@educacion.gov.co www.che.educo/educacion.gov.co	

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa La Balsa.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Corrales Fernández.

Fecha de la visita: 04 de junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de Agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado Actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad. Se observa la ausencia de puerta en el baño.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.

Instalar una puerta adecuada en el baño para garantizar la privacidad.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



6. Baños: Sanitarios: Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
6. Baños: Orinales del Baño de Hombres: Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	
7. Techos y canales: Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución, especialmente en la parte antigua. En esta sección El techo es completamente de madera, incluyendo las vigas y el cielo raso. Debido a la cantidad de filtraciones, la institución tomó la decisión de cubrir toda la cubierta con plástico como medida temporal. El techo de madera ya presenta humedad, y varias secciones están dañadas debido a la exposición constante al agua. Esta parte de la institución corresponde a la parte antigua del edificio. Condiciones: Las filtraciones en el techo y las canales pueden causar daños estructurales significativos y problemas de humedad en el interior del edificio. La estructura de madera, incluidas las vigas y el cielo raso, está en riesgo de pudrición y deterioro. La solución temporal de cubrir el techo con plástico no es sostenible a largo plazo y puede no prevenir adecuadamente el ingreso de agua, exacerbando los problemas de humedad y potencialmente causando más daños. Recomendaciones: Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Considerar seriamente el cambio completo del techo, dado que las vigas de madera y el cielo raso ya están afectados por la humedad y varias secciones están dañadas.	
<i>Diego E. Carreño</i> Arg. Diego Efraín Carreño Fernández  Correo 10 N° 8-74 P.O. 884 4444 Ed. 2900 2901 sen@secretariadicha.gov.co www.cha-conferencia.gov.co	

**Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo
Institución Educativa Santa María Del Río- CDA**

Responsable de la visita: Arquitecta Diego Enán Cereño Fernández.

Fecha de la visita: 04 de junio 2024.

1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: El tanque de agua de la institución se encuentra ubicado en el techo y no es visible para inspección directa desde el nivel del suelo.

Condiciones: La ubicación del tanque en el tercer piso puede dificultar la detección temprana de problemas y la realización de mantenimiento regular debido a su altura y acceso limitado.

Recomendaciones:

Tanque: Realizar un mantenimiento oportuno del tanque y ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



1. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.



1. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



a. Baños

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde los sistemas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.

La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



b. Baños

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir:

Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego Estrín
Arq. Diego Estrín Caffarena Fernández



Carrera 10 N° 8-74
P.O. Box 4444 Es. 2000-2901
sem.secreta@chiriqui.go.cr
www.chiriqui-cundinamarca.gov.co

Visita inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Santa María del Río.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Carreño Fernández

Fecha de la visita: 04 de junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



1. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud. La humedad en el techo puede provocar daños estructurales.

Puertas:

Estado Actual: Las puertas de los baños están en mal estado, algunas están desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: El estado de las puertas puede dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas en mal estado. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones y en algunos baños no cuentan con la grifería.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.
Instalar la grifería faltante.



5. Baños:

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Se evidencia que algunos baños no se encuentran en funcionamiento.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.

La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

La inhabilitación de los baños por falta de mantenimiento reduce la disponibilidad de instalaciones sanitarias adecuadas.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños:

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Corrales
Arq. Diego Efraín Corrales Fernández



Carrera 10 N° 8-74
PBX: 284 4444 Ext. 2900-2901
www.contraloria.gov.co
www.cda.cundinamarca.gov.co

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Cerca de Piedra

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Carreño Fernández

Fecha de la visita: 04 de Junio del 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: En esta institución, la bomba de agua no está funcionando.

Condiciones: La falta de funcionamiento de la bomba de agua afecta el suministro adecuado de agua en toda la institución.

La acumulación de basura en el área de la bomba puede causar obstrucciones y daños adicionales al equipo, afectando aún más su funcionamiento.

Recomendación: Realizar una revisión exhaustiva del funcionamiento de la bomba de agua para determinar si puede ser reparada. Si no es posible repararla, se debe proceder con el cambio de la bomba. Limpiar el área alrededor de la bomba, retirando toda la basura y escombros para prevenir daños y obstrucciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para la bomba, asegurando su funcionamiento eficiente y prolongando su vida útil.



1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: El tanque de agua no se encuentra en funcionamiento y ha estado desocupado por un tiempo prolongado.

Condiciones: Un tanque desocupado y sin mantenimiento puede desarrollar problemas de filtraciones y contaminación, lo que podría afectar la calidad del agua cuando se vuelva a utilizar.

Recomendaciones:

Llevar a cabo una revisión interna detallada del tanque para identificar posibles filtraciones y evaluar su estado general.

Limpiar el área alrededor del tanque, retirando toda la basura y escombros para asegurar un ambiente limpio y prevenir daños adicionales.

La inspección del tanque debe incluir la limpieza y desinfección para asegurar que esté en condiciones aptas para el almacenamiento de agua.

Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para el tanque, asegurando su funcionamiento eficiente y prolongando su vida útil.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos anti-humedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



5. Baños

Sanitarios

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde la cisterna puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos.

La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Ciudades: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los sistemas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



6. Baños

Orinales del Baño de Hombres

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir:

Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



7. Techos y canales

Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución.

Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio.

Recomendaciones:

Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones.

Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones.

Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia.

Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio.



Ricardo E. Contreras
Arquitecto Edilberto Contreras Fernández



Carrera 10 N° 8-74
PSE 854 4444 Ext. 2900-2901
sem.morera@ciq.gov.ec
www.ciq-quinamarca.gov.ec

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Fonqueta

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Enan Camacho Fernandez

Fecha de la visita: 05 de Junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento. Se puede presentar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



2. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Se observa la ausencia de puerta en el baño.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos anti-humedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.

Instalar una puerta adecuada en el baño para garantizar la privacidad.



3. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



4. Baños Sanitarios Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la sistema. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la sistema hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Condiciones: El escape continuo de agua desde los sistemas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. Recomendaciones: Para los Sistema: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los sistemas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.	
5. Techos y canales Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en los canales de la institución. Condiciones: Las filtraciones en los techos y los canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio. Recomendaciones: Realizar una inspección detallada de los techos y los canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de los canales para prevenir nuevas filtraciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y los canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia. Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficientemente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio.	
<i>Diego E. Carrero</i> Arg. Diego Efraín Carrero Fernández  Carrera 10 No. 8-74 P.O. Box 4444 Tel. 2020.2901 www.municipiojuba.gov.co www.juba-cundinamarca.gov.co	

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Tiquiza

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Elvín Carreño Fernández

Fecha de la visita: 05 de junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque conectado a la bomba también muestra signos de falta de mantenimiento.

Se puede presentar presencia de suciedad y posibles sedimentos en el interior por falta de mantenimiento, lo que puede afectar la calidad del agua y el funcionamiento del sistema.

Condiciones: La acumulación de sedimentos y suciedad en el tanque puede llevar a obstrucciones y deterioro del material del tanque, además de comprometer la higiene del agua almacenada.

Recomendaciones:

Tanque: Ejecutar una limpieza y desinfección del tanque para eliminar sedimentos y suciedad acumulada. Además, inspeccionar el interior del tanque para detectar posibles corrosiones o daños y realizar las reparaciones necesarias.



3. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad:

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños de hombres. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Puertas Metálicas:

Estado Actual: Las puertas metálicas de los baños están en mal estado. Se observan signos de oxidación en varias partes de las puertas, y algunas están caídas o desalineadas, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.

Condiciones: La oxidación y el mal estado de las puertas pueden provocar accidentes y dificultar el acceso y la privacidad en los baños.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.

Puertas Metálicas: Se recomienda la reparación o reemplazo de las puertas metálicas en mal estado. Esto incluye eliminar el óxido, aplicar tratamientos anticorrosión y pintura protectora, o instalar nuevas puertas si es necesario. Además, se debe asegurar que las puertas estén correctamente alineadas y funcionen adecuadamente para garantizar la seguridad y privacidad de los usuarios.



4. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño los lavas de los lavamanos están dañados y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las lavas como en las conexiones.

Condiciones: Las lavas dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las lavas dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua. Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



6. Baños: Sanitarios. Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados. Se evidencia que los baños disponibles no son suficientes para cubrir adecuadamente la población estudiantil. Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes. La falta de baños, puede resultar en un mantenimiento deficiente y un aumento en el desgaste de las instalaciones existentes debido a la sobrecarga. Recomendaciones: Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de los sistemas de los sanitarios afectados. Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento. Considerar la construcción de baños adicionales o la remodelación de las instalaciones existentes para aumentar la capacidad y mejorar la accesibilidad.	
6. Baños: Orinales del Baño de Hombres Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales. Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua. Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras. Recomendaciones: Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir: Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que están desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas. Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.	
7. Techos y canales: Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución. Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio. Recomendaciones: Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia. Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio. Considerar seriamente el cambio completo de la cubierta, incluyendo la sustitución de tejas desgastadas por nuevas tejas impermeables de alta calidad, en la parte más antigua de la institución.	
<i>Dr. Diego Efraín Carreño Fernández</i>  Calle 10 N° 8, 74 PBA, 884 4444 Ex. 2900-2001 sem@ministerioedu.gob.pe www.minedu.gob.pe	

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Fagua - Sede Primaria

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Carrillo Peralta

Fecha de la visita: 02 de junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de Agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



3. Techos y canales:

Estado Actual: Se evidencian filtraciones de agua lluvia tanto en los techos como en las canales de la institución.

Condiciones: Las filtraciones en los techos y las canales pueden causar daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio.

Recomendaciones:

Realizar una inspección detallada de los techos y las canales para identificar y reparar cualquier área afectada por filtraciones. Reparar las grietas o áreas dañadas en los techos y sellar adecuadamente las juntas de las canales para prevenir nuevas filtraciones. Implementar un programa regular de mantenimiento preventivo para asegurar que los techos y las canales estén en buen estado y puedan manejar adecuadamente el agua lluvia. Considerar la instalación de sistemas de drenaje adicionales o mejorados para desviar eficazmente el agua lluvia lejos de las áreas vulnerables del edificio. Proceder con la reparación y/o reemplazo de las secciones dañadas del cielo raso, asegurando una adecuada eliminación de las áreas afectadas por humedad.



4. Baños:

Filtraciones de Agua y Humedad

Estado Actual: Se evidencia la presencia de filtraciones de agua y humedad en los baños. Esto es visible en las paredes y el piso, donde se observan manchas de humedad y posibles daños por agua.

Condiciones: La presencia constante de humedad puede llevar a la proliferación de moho y hongos, lo que representa un riesgo para la salud.

Recomendaciones:

Filtraciones y Humedad: Es necesario identificar y reparar las fuentes de las filtraciones de agua para prevenir futuros daños. Esto puede incluir la revisión de tuberías, juntas y sellados. Posteriormente, se debe realizar una limpieza y desinfección profunda para eliminar cualquier moho o hongo presente y aplicar tratamientos antihumedad en las paredes y pisos afectados.



6. Baños:

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



7. Muro Perimetral

Estado Actual: Se observa que el muro perimetral está mostrando signos de deterioro significativo. Este problema se debe principalmente a la falta de poda adecuada de los árboles cercanos al muro.

Condiciones: La falta de poda de los árboles ha provocado que las raíces y ramas ejerzan presión sobre el muro perimetral, causando grietas y desplazamientos en su estructura. Existe un riesgo potencial de que el muro perimetral se colapse parcial o totalmente si no se toman medidas correctivas de inmediato.

Recomendaciones:

Realizar una evaluación técnica del estado actual del muro perimetral para determinar el alcance completo de los daños.

Implementar un programa regular de poda de árboles cercanos al muro perimetral para reducir la presión ejercida sobre la estructura.

Realizar reparaciones urgentes en las áreas afectadas del muro, incluyendo el refuerzo de las bases y la reconstrucción de secciones gravemente dañadas.

Monitorear continuamente la estabilidad del muro perimetral y llevar a cabo mantenimiento preventivo para evitar futuros problemas estructurales.



Diego E. Carreño F.
Arq. Diego Efraín Carreño Fernández



Carrera 10 N° 8-74
PBX: 884 4444 Ex. 2900-2901
sem.secretaria@chc.gov.co
www.chc-cundinamarca.gov.co

Visita inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Fagua - Sede Principal.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Carreño Fernández

Fecha de la visita: 05 de Junio 2024

1. Instalaciones Hidráulicas:

Bomba de agua:

Estado Actual: Se observa que la bomba de agua no ha recibido mantenimiento adecuado. Hay acumulación visible de polvo y suciedad en la superficie, lo que sugiere una falta de limpieza regular.

Condiciones: La falta de mantenimiento puede llevar a un rendimiento ineficiente de la bomba, posibles fallas mecánicas y una reducción en la vida útil del equipo.

Recomendación: Se requiere realizar un mantenimiento completo de la bomba de agua. Esto debe incluir la limpieza de todas las partes, revisión y lubricación de componentes mecánicos, inspección de conexiones eléctricas y pruebas de funcionamiento para asegurar que la bomba opere de manera óptima.



2. Instalaciones Hidráulicas:

Tanque:

Estado actual: Se observa que el tanque de agua se encuentra subterráneo en este colegio.

Condiciones: Existe la posibilidad de que el tanque no haya recibido mantenimiento y limpieza adecuados debido a su ubicación subterránea y dificultades de acceso.

Recomendaciones:

Realizar inspecciones periódicas para asegurar el buen estado del tanque subterráneo. Implementar procedimientos de mantenimiento preventivo adecuados para prevenir posibles problemas de filtración o deterioro. En caso de necesidad, realizar la limpieza y reparaciones necesarias con personal capacitado y equipos adecuados para garantizar la eficiencia del sistema de agua subterráneo.



3. Baños:

Lavamanos del Baño

Estado Actual: En el baño las llaves de los lavamanos están dañadas y presentan escapes de agua. Esto se observa tanto en la base de las llaves como en las conexiones.

Condiciones: Las llaves dañadas y los escapes de agua pueden causar desperdicio continuo de agua, lo que no solo incrementa los costos de consumo sino que también puede provocar problemas de humedad en el área circundante.

Recomendaciones:

Se requiere reemplazar o reparar las llaves dañadas de los lavamanos. Esto puede incluir cambiar las piezas internas defectuosas, ajustar las conexiones y asegurar que no haya más fugas de agua.

Además, es recomendable revisar todas las conexiones de plomería asociadas para asegurar que no haya otros puntos de fuga o potenciales problemas similares en el futuro.



4. Baños:

Sanitarios:

Estado Actual: En el baño los sanitarios tienen escape de agua en la cisterna. Este problema se manifiesta en un flujo constante de agua desde la cisterna hacia la taza, incluso cuando no están siendo utilizados.

Condiciones: El escape continuo de agua desde las cisternas puede llevar a un consumo excesivo de agua, elevando los costos de servicios públicos. La fuga constante puede causar problemas de humedad en el entorno inmediato de los sanitarios, potencialmente dañando el piso y otras estructuras circundantes.

Recomendaciones:

Para las Cisternas: Se recomienda realizar una revisión y reparación inmediata de las cisternas de los sanitarios afectados.

Mantenimiento Preventivo: Además, sería prudente realizar una inspección de todos los sanitarios en el baño para identificar y corregir cualquier otro posible problema de fuga o mal funcionamiento.



5. Baños:

Orinales del Baño de Hombres:

Estado Actual: Los orinales del baño de hombres presentan escapes de agua. Estos escapes pueden observarse en las conexiones de suministro y descarga de agua, así como en las juntas y sellos de los orinales.

Condiciones: Costos de servicios públicos y contribuyendo al desperdicio de agua.

Humedad y Daños Potenciales: Las fugas pueden provocar problemas de humedad en el área circundante, lo que puede llevar a potenciales daños en el piso y otras estructuras.

Recomendaciones:

Es necesario realizar una revisión y reparación de los orinales afectados. Esto puede incluir:

Ajustar o reemplazar las conexiones de suministro y descarga de agua, verificar y reemplazar los sellos y juntas que estén desgastados o dañados y asegurarse de que las válvulas de descarga funcionen correctamente y no haya obstrucciones que causen fugas.

Se recomienda también una inspección general de todos los orinales y sus sistemas de plomería asociados para identificar y solucionar cualquier otro problema similar.



Diego E. Carreño F.
Arg. Diego Efraín Carreño Fernández



Carrera 10 N° 8-74
PBX: 884 4444 Ext. 2900-2901
sem.secretaria@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

INFORME DE ACTIVIDADES

(ANEXOS)

ACTA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Contrato	Periodo	
CO1.PCCNTR.6333253	21/05/2024	20/06/2024

OBJETO : PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE MEJOREN Y OPTIMICEN EL PLANEAMIENTO Y DISEÑOS DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ARQUITECTÓNICOS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN ARTICULACIÓN CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

2. Brindar apoyo a la secretaria de Educación en la planeación financiera de la infraestructura educativa, mediante la formulación del plan de acción, plan operativo anual de inversiones y armonización presupuestal.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Se participó en una mesa de trabajo con el profesional encargado de la Planeación Financiera del SEM para la revisión e identificación de las necesidades y el presupuesto de inversión requerido en el mantenimiento de la infraestructura educativa. Esta necesidad permitió alinear los recursos disponibles con las necesidades identificadas, contribuyendo así a una planificación financiera eficaz en colaboración con la Secretaría de Educación.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 4

PROCESO: GESTIÓN EDUCATIVA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: _LUZ ELENA CHAVEZ – PROFESIONAL SEM, ARQ DIEGO CARREÑO CONTRATISTA SEM

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo _____
☐ Comité _____
☒ Reunión _X_____
☐ Otro _____

ACTA N°	001	FECHA	20-05-2024	
LUGAR				
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Luz Elena Chavez Peña		SEM	
	Diego Carreño		SEM	
	Angelica Pecha		SOP	
	Edwin Torres		SEM	
	Cesar Pinzón		SEM	
	Nelson Vera		SEM	
INVITADOS				

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	2 de 4

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Socializar la metodología de formulación de proyectos para estructurar el proyecto de mantenimiento de la infraestructura educativa

2. ORDEN DEL DÍA

1. Descripción y antecedentes del tema
2. Descripción de la metodología
3. Presupuesto de la inversión en mantenimiento de la infraestructura infraestructura
4. varios

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes del tema.

Por parte de la SEM, se presenta al Arq Diego Carreño que estará encargado de coordinar el tema frente a la SOP.

Por parte de SOP, la Arq Angelica Pecha hace una breve descripción del mantenimiento que se ha realizado a las IEO destacando que la inversión y el mantenimiento fue insuficiente y el deterioro cada vez es mayor en la infraestructura.

Por parte de la SEM se socializan las metas PDM que forman parte de la Infraestructura educativa

Metas PDM 2024-2027					
Metas	Descripción	Unidad	Valor	Valor	Valor
1.01	Mantener y mejorar la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10
1.02	Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10
1.03	Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10
1.04	Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10
1.05	Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10
1.06	Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales	metros cuadrados	10	10	10

Metas Producto

Y se indica que la meta de "Mantener la infraestructura de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales" formará parte del proyecto de inversión que se debe formular para dar cumplimiento a lo señalado en el PDM 2024-2027.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Los recursos disponibles de acuerdo con el PPI 2024-2027 se ponen en conocimiento del grupo con el fin de establecer las actividades a ejecutar por vigencia, aclarando que una vez sea sancionado el Acuerdo del PDM 2024-2027 se validaran las cifras

CONTRATOS	CONTRATOS	CONTRATOS	CONTRATOS	CONTRATOS
Cuenta total	Cuenta total	Cuenta total	Cuenta total	Cuenta total
1	2	3	4	5
500 000 000	10 750 000 000	10 200 000 000	100 000 000 000	10 000 000 000 000

Respecto al valor de la vigencia 2024, de acuerdo con las instrucciones dadas por la Secretaría de Hacienda se debe restar el valor de los contratos ejecutados antes de entrar en vigencia del PDM 2024-2027.

La Arq. Angelica manifiesta que debe priorizar en el proyecto recursos para el Banco de Materiales y adicionar el mantenimiento de equipos hidroneumáticos y de los tanques de almacenamiento de agua potable de las IEO.

El profesional Edwin Torres señala que es importante relacionar dentro de las actividades del proyecto las certificaciones RETIE que requiere de un estudio y la obra eléctrica de acuerdo con el resultado del estudio.

Añade la Arq. Angelica que efectivamente se tienen 4 IEO priorizadas: Fagua, Bojacá, Laura Vicuña y Cerca de Piedra.

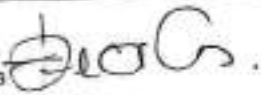
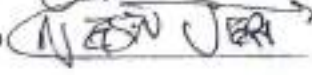
4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

Programar reunión con el Director de Infraestructura de Obras Públicas para socializar el tema

5. ANEXOS

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
	PAGINAS	4 de 4	

6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Reunión SOP – Proyecto Mantenimiento Infraestructura Educativa	Arq. Diego Carreño	20-05-2024

FIRMAS	
Luz Elena Chavez Peña	
Diego Carreño	
Angelica Pecha	
Edwin Torres	
César Pinzón	
Nelson Vera	

INFORME DE ACTIVIDADES

(ANEXOS)

ACTA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Contrato	Periodo	
CO1.PCCNTR.6333253	21/05/2024	20/06/2024

OBJETO : PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE MEJOREN Y OPTIMICEN EL PLANEAMIENTO Y DISEÑOS DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ARQUITECTÓNICOS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN ARTICULACIÓN CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

3. Brindar apoyo a la secretaria de Educación, en el diseño y presupuesto para el mejoramiento de las cocinas y comedores de las instituciones educativas del municipio de Chía.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Se llevó a cabo la visita a las instituciones educativas Fagua - sede principal, Fusca y Bojacá del municipio de Chía con el propósito de revisar las condiciones de las cocinas y comedores. Esta actividad permitió generar un informe que documenta el estado actual de la dotación en dichas áreas

Visita Inspección técnica de infraestructura y mantenimiento locativo Institución Educativa Fagua - Sede Principal, Fusca y Bojaca.

Responsable de la visita: Arquitecto Diego Efraín Carreño Fernández

Fecha de la visita: 30 de mayo 2024

Visita de verificación de mobiliario de restaurante escolar de las Instituciones Educativas Fagua - sede principal, Fusca y Bojaca

- Realizar la visita a las Instituciones Educativas Fagua, Fusca y Bojaca para verificar la provisión del mobiliario del comedor y restaurante escolar, asegurando que cada institución cuente con el equipamiento de este.

Orden del día

- Recepción por parte del personal encargado de cada institución
- Verificación del mobiliario del restaurante escolar.
- Recorrido por las instalaciones (inspección del mobiliario en el comedor y restaurante escolar).
- Culminación de la visita.

Fotos Fagua



- La visita comenzó con la recepción del equipo de inspección por parte del personal encargado de cada institución educativa. A continuación, se realizó un recorrido por las instalaciones de cada institución educativa para inspeccionar el mobiliario en el comedor y la cocina. Se verificó y constató que en las Instituciones Educativas Fagua, Fusca y Bojaca el comedor y la cocina cuentan con el mobiliario requerido para su funcionamiento. La visita concluyó con un resumen de los hallazgos, destacando que en las instituciones visitadas se verificó y constató que el comedor y la cocina cuentan con el mobiliario requerido para su funcionamiento.

Fotos Bojaca



1. Fotos Fusca



Fotos Fusca



Diego E. Carreño
Arq. Diego Efraín Carreño Fernández



Carrera 10 N° 6-74
PBX: 804 4444 Ext. 2900-2901
sem.secretaria@chia.gov.co
www.chia-condonamarca.gov.co

INFORME DE ACTIVIDADES

(ANEXOS)

ACTA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Contrato	Periodo	
CO1.PCCNTR.6333253	21/05/2024	20/06/2024

OBJETO : PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA PARA EL SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE MEJOREN Y OPTIMICEN EL PLANEAMIENTO Y DISEÑOS DE INSTALACIONES Y AMBIENTES ARQUITECTÓNICOS ESCOLARES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN EN ARTICULACIÓN CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

4. Apoyar a la secretaria de educación en la proyección de respuestas de PQRS y solicitudes de Entes de control, de los aspectos técnicos relacionados con la infraestructura educativa, de acuerdo con las asignaciones que realice el supervisor del contrato, cuando así se requiera.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Se ha dado respuesta a las solicitudes recibidas del sistema hallazgos SAC de las diferentes instituciones educativas, asegurando que cada una sea atendida adecuadamente. En los casos pertinentes, las solicitudes son remitidas a las áreas correspondientes para su análisis y respuesta según los aspectos técnicos relacionados con la infraestructura educativa. Este proceso se realiza conforme a las asignaciones del supervisor del contrato, asegurando así el cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Secretaría de Educación del Municipio de Chía.

INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL FAGUA					
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta
SOLICITUD URGENTE PODA Y EXTERMINIO DE RODEADORES EN IE FAGUA	De manera atenta y según la referencia, solicito con urgencia su intervención para que ordene la poda del césped para las tres sedes educativas; en este momento se presenta un significativo aumento en el pasto y proliferación de ratas que deambulan en las áreas del colegio, así como en las casetas de los guardias y el restaurante.	6/06/2024 17:05	CH12024ER003759	Respuesta SAC CH12024ER003759	Esa actividad quedó incluida en la meta de mantenimiento de instituciones educativas del nuevo plan de desarrollo, el cual se encuentra en etapa de armonización presupuestal. Una vez surtida esta etapa, se procederá a su contratación
18/06/2024					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL DIVERSIFICADO					
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta
SOLICITUD DE REUNION MESA TECNICA _REVISION DISEÑOS CONSTRUCCION NUEVA SEDE IE DIVERSIFICADO	Teniendo en cuenta la información enviada por la profesional Angélica María Pecha, se organizó un subcomité para hacer la revisión encontrando varios aspectos que es necesario que se planteen en una reunión con los profesionales idóneos y que puedan atender las sugerencias de los maestros. Por lo anterior, solicitamos su intervención para conformar una mesa técnica en la cual se involucre el señor Alcalde, Secretaría de obras públicas, Secretaría de Educación, Planeación entre otros, de la misma manera formalizar una reunión lo más pronto posible con el ánimo de exponer las inquietudes de la IE Diversificado.	09/05/2024 10:44:15	CH12024ER002779	respuesta al sac CH12024ER002779	Se coordinará una fecha con obras publicas, la cual se dará a conocer oportunamente ante la reunión solicitada
9/05/2024 10:44					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL LA BALSA					
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta
MANTENIMIENTO ELECTRICO	Cordial saludo, por medio de la presente solicito de su colaboración para realizar la revisión de las tomas eléctricas ubicadas dentro de la secretaria de la Institución puesto que se encuentran sin energía	15/05/2024 09:46:38	CH12024ER002918	Respuesta al SAC CH12024ER002918	Esta solicitud ya fue atendida por el funcionario Luis Bojacá de la secretaria de obras publicas.
05/06/2024 20:45:04					
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SANTA MARIA DEL RIO					
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta
RESPUESTA CH12024EE002832	En atención a su solicitud en referencia, me permito enviar formato de estudio de caso neto Caribono Los recibos públicos son asumidos por el Almacén de la Alcaldía por lo que no disponemos información del consumo solicitado en el periodo en cuestión	21/05/2024 9:08	CH12024ER003067	respuesta al sac CH12024ER003067	Acuso recibo de su información y respecto al tema del consumo solicitaremos la información a la oficina competente.
5/06/2024 20:46					

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL FONQUETA						
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta	Fecha de respuesta
DDI 426 Respuesta a correo	Remito radicado CORRYCOM 20240005116270 para su conocimiento y tramite pertinente, favor dar respuesta al correo que se encuentra al interior de los oficios	24/05/2024 9:41	CHI2024ER003180	Respuesta a solicitud cantidades de obra IEO FONQUETA	En respuesta al su solicitud, adjunto el listado de cantidades aproximadas necesarias para la adecuación de la Institución Educativa Fonqueta, conforme a los requerimientos establecidos. Este listado incluye una estimación de las cantidades necesarias para las adecuaciones planificadas en la institución.	5/06/2024 15:22
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER						
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta	Fecha de respuesta
OBRAS PUBLICAS	Solicito muy amablemente revisión de fluxómetros de los baños y cambio de pedal en los lavamanos por llaves	27/05/2024 14:35	CHI2024ER003273	Respuesta a solicitud CHI2024ER003273	Remito certificación enviada por la secretaria de obras publicas como respuesta a su petición	5/06/2024 20:47
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL BOJACA						
Asunto	Contenido	Fecha de Creación	Radicado	Asunto	Registro de Respuesta	Fecha de respuesta
SOLICITUD	La presente tiene como fin solicitar su valiosa colaboración de manera urgente, para que por favor envíen personal de Obras Públicas o de la entidad que corresponda a la Institución Educativa Bojacá, ya que por ruptura de dos tubos hay dos fugas de agua considerable y toca mantener registros serrados.	5/06/2024 14:25	CHI2024ER003696	Respuesta a solicitud CHI2024ER003696	Esta solicitud ya fue atendida por el funcionario Luis Bojacá de la secretaria de obras publicas.	18/06/2024 0:00

