

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 24-09-2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 23/07/2024 HASTA 22/08/2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☒		INVERSIÓN ☐	
		EJE	
		SECTOS	
		PROGRAMA	
		META	
		NOMBRE DEL PROYECTO	
		CÓDIGO BPPIN	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6334006
CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO BRICEÑO CHAVES				
PLAZO DE EJECUCIÓN	Doscientos trece días (213)				
FECHA DE CONTRATO	20/05/2024	FECHA DE INICIO	23/05/2024	FECHA TERMINACIÓN	30/12/2024
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 95.333.333	EN LETRAS	Noventa y cinco millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos m/cte		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN				
FECHA DE PRESENTACIÓN	24/09/2024		SOPORTES	- INFORME ANEXO SEGÚN OBLIGACIONES - PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL - COPIA DE LA CERTIFICACION BANCARIA - COPIA DEL RUT - CERTIFICACION DE CALCULO DE RETENCION
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
5	Asesorar, de conformidad con la normatividad y los lineamientos impartidos por el jefe de la oficina de contratación, los trámites y procedimientos de naturaleza jurídica y administrativa, relacionados con las etapas precontractual, contractual y poscontractual, de los distintos contratos en los que sea parte o tenga interés el municipio	100%	42 %	El contratista siguió brindando apoyo en el acompañamiento, seguimiento y un concepto definitivo sobre contrato de consultoría 671-2021 cuyo objeto era desarrollar la estrategia de recuperación de la Chucua de Fagua. Así mismo se manifestó que se tiene elaborado el concepto para su revisión y consideración de acuerdo a la documentación que se ha podido analizar de la siguiente manera: (i) determinación del contrato; (ii) situaciones acaecidas durante la ejecución del contrato; (iii) regulación legal y jurisprudencial sobre la liquidación del contrato estatal; (iv) consideraciones jurídicas respecto a la liquidación del contrato de consultoría 671-2021, y (v) respuesta al problema jurídico solicitado. Se brindó asesoría por parte del contratista en el seguimiento y continuación del estudio del contrato de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN				
				consultoría 622-2022 entre el Municipio de Chía y el Consorcio Consultor fía se revisó el reciente informe elaborado por el supervisor del contrato, así como las actas de las mesas técnicas realizadas en la Secretaría de Obras Públicas, en las que se revisó y verificó cada uno de los entregables, así como se expusieron cada uno de los requerimientos al contratista que debían subsanarse Se brindó asesoría por parte del contratista en el seguimiento y continuación del estudio del contrato de 2018- CT-637 en la búsqueda de una solución a la suspensión en la que se encuentra la ejecución contractual, y ante lo requerido por el contratista, con el que se discrepa que solicite un anticipo en este momento; se recomienda estudiar la procedencia o no de una adición, dado que los colegios se encuentran en un índice de ejecución combinado del 81.
7	Asistir, participar activamente y brindar asesoría en las distintas reuniones mesas de trabajo o sesiones de comités en materia contractual que le sean designados por parte del supervisor del contrato.	100%	42 %	El contratista brindo acompañamiento a las distintas reuniones solicitadas por parte del jefe de la oficina de contratación, así mismo y en virtud del seguimiento a los procesos que se encuentran en revisión
8	Asesorar y apoyar a la Oficina de Contratación, en los asuntos propios o designados por el Despacho del alcalde a través del supervisor, para la revisión, estructuración y adelantamiento de cualquier actividad administrativa o jurídica en el estudio y adelantamiento de proyectos de infraestructura o servicios de sustancial importancia conforme al Plan de Desarrollo Municipal	100%	42 %	El contratista realizo la revisión y apoyo en la revisión dentro de los procesos se han analizado la documentación respecto al cupo de endeudamiento, dentro de los cuales se ha profundizado en su revisión y desarrollo los siguientes: (i) Acuerdo 190 de 22 de noviembre de 2022 (62); (ii) alternativa 1 diseño de pavimentos flexibles método AASHTO 93; (iii) alternativa 2; (iv) alternativa 3; (v) clausulado del contrato de consultoría 622-2022 suscrito entre el municipio y el Consorcio Consultoría Fía; (vi) certificado de no riesgo de predio; (vii) concepto de norma urbanística de 3 predios (12); (viii) concepto de norma urbanística de 1 predio (13); (ix) concepto jurídico para proyecto de acuerdo No.12 de 2021 (7); (x) oficio 051-DDI-378-2024 de 3 de mayo (procedencia de la modificación de contrato de obra pública para incorporar actividades no previstas); (xi) informe técnico. Diseño de estructura de pavimento flexible vías internas del municipio; (xii) oficio OC-145-2022 (14 de junio). Respuesta a solicitud de contrato de empréstito (2); (xiii) predimensionamiento;(xiv) presentación construcción centro de atención y participación PcD (72); (xv) presentación construcción de una nueva infraestructura para la ESE Hospital San Antonio de Chía; (xvi) proyecto de Acuerdo No. 12/21 concede autorización para realizar operaciones de crédito (54); (xvii) contrato de empréstito interno y pignoración de rentas 624 de 2022 (9); (xviii) marco fiscal de mediano plazo 2021- 2030 (102); (xix) respuesta control político; (xx) respuesta control

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			político; (xxi) viabilidad estudio oferta y demanda nuevo hospital; (xxii) contrato de obra 285- 2023 construcción discapacidad; (xxiii) acta de inicio; (xxiv) acta d suspensión; (xxv) análisis del sector; (xxvi) anexo clausulado prórroga 1; (xxvii) anexo minuta de autorización cesión; (xxviii) contrato privado de cesión; (xxix) estudios previos; (xxx) pliego de condiciones; (xxxi) anexo contrato de cuenta de control; (xxxii) minuta de empréstito 395-2023; (xxxiii) expediente 395-2023; (xxxiv) acta de inicio; (xxxv) acta de suspensión; (xxxvi) análisis del sector; (xxxvii) contrato de interventoría; (xxxviii) estudios y documentos previos; (xxxix) modificación No.1; (xl) pliegos concurso de méritos. Se mencionó y se realizó análisis del caso con referencia a la sentencia de la Subsección B de la Sección Tercera del Consejo de Estado de 2 de agosto de 2024, así mismo se mencionó la sentencia de 18 de abril de 2024 (rad.15001-23-31-001-2010-01537-01), de la Sección Primera del Consejo de Estado considera que de acuerdo con los artículos 313, numeral 3, de la Constitución Política y 92, numeral 7º, del Decreto ley 1333 de 1986 Se brindó acompañamiento por parte del contratista en el seguimiento a situación de las retenciones y deducciones que han impedido el pago a la interventoría del contrato de concesión de alumbrado público.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES		SE REVISÓ EL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, SE HICIERON LAS OBSERVACIONES LAS CUALES FUERON CORREGIDAS.	
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 95.333.333					
VALOR ADICIÓN								
VALOR TOTAL			\$ 95.333.333					
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR				% EJECUCIÓN	
1	DE	8	\$13.000.000				14 %	
2	DE	8	\$13.000.000				14 %	
3	DE	8	\$13.000.000				14 %	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 39.000.000				42 %	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 56.333.333				58 %	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO	
2024001225		20/05/2024	21212.1.2.02.02.008	1101	\$95.333.333	\$13.000.000	\$ 56.333.333	

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATU	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	30340800	JULIO	SALUD	\$ 651.500

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

			PENSIÓN	\$ 886.100
			ARL	\$27.300

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas o lineamientos que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado.
Factores de salud que generen incapacidad médica por un tiempo mayor a 5 días calendario consecutivos	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado.
Daños en los equipos asignados para el desarrollo de las obligaciones a cargo del contratista / daño o robo de los equipos de propiedad del contratista	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado.
Perdida de información, documentos o expedientes entregados	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentado con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6334006	CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO BRICEÑO CHAVES		
FECHA DE CONTRATO	20/05/2024	NIT / CC	79.802.171	TELÉFONO	3143312441
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA EN ASUNTOS ESPECÍFICOS EN MATERIA CONTRACTUAL Y DE FUNCIÓN PÚBLICA PARA EL DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE				
FECHA DE EVALUACIÓN	24/09/2024	PERIODO EVALUADO DEL	23/07/2024	AL	22/08/2024

EVALUACIÓN								
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE			
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR			
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15			
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8				
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0					
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15			
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8				
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0					
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12			
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6				
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0					
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	11			
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6				
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0					
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22			
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13				
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4				
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0					
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20			
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10				
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0					
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4			
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0					
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL, PUNTAJE		99			
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)								
OBSERVACIONES								

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6334006	CONTRATISTA	ANDRÉS MAURICIO BRICEÑO CHAVES		
FECHA DE CONTRATO	20/05/2024	NIT / CC	79.802.171	TELÉFONO	3143312441
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA EN ASUNTOS ESPECÍFICOS EN MATERIA CONTRACTUAL Y DE FUNCIÓN PÚBLICA PARA EL DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
3	DE	8	DEL	23/07/2024	AL	22/08/2024

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
21212.1.2.02.02.008	1101	\$95.333.333	\$13.000.000	\$ 56.333.333

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
30340800	JULIO	SALUD	\$651.500
		PENSIÓN	\$886.100
		ARL	\$27.300
TOTAL			\$1.564.900
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 24 DÍAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.