



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508448094146640

Nro Matrícula: 50N-20277450

Pagina 1 TURNO: 2024-244776

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 04:19:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-11-1996 RADICACIÓN: 1996-79576 CON: ESCRITURA DE: 28-11-1996

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA 1257 DE 14-11-1996 DE LA NOTARIA 1 DE CHIA LA CUAL SE DENOMINARA "LOS LAURELES" QUEDANDO UN AREA APROXIMADA DE 13 HECTAREAS, Y SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES ASI: POR EL NORTE: PARTIENDO DE UN MOJON MARCADO CON EL NUMERO 7 QUE SE ENCUENTRA EN EL FILO DE LA CUCHILLA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON EL NUMERO 2, ENCLAVADO EN LA ORILLA DE LA CERCA DE ALAMBRE QUE SIRVE DE COLINDANCIA Y SE CONTINUA POR LA CERCA DE ALAMBRE EN DIRECCION ORIENTE HASTA EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO 3 QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA HONDA, COLINDANDO POR ESTE COSTADO NORTE EN PARTE CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES LEONIDAS POVEDA Y FRANCISCO ROMERO DE POVEDA Y EN PARTE CON PREDIOS DE RAFAEL MENDOZA ZAPATA EN EXTENSION APROXIMADA DE 390 METROS. ORIENTE: SIGUIENDO LA ORILLA DE LA QUEBRADA HONDA EN DIRECCION NORTE A SUR EN 250 METROS APROXIMADAMENTE, COLINDANDO QUEBRADA DE POR MEDIO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HECTOR CONTRERAS HASTA ENCONTRAR EL MOJON NUMERO 4 QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA. POR EL SUR: PARTIENDO DEL MOJON NUMERO 4 EN DIRECCION ORIENTE A OCCIDENTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO 5, EN EXTENSION APROXIMADA DE 416 METROS, COLINDANDO CON TERRENOS DE LOS AQUI VENDEDORES LEONIDAS POVEDA Y FRANCISCO ROMERO DE POVEDA. OCCIDENTE: EN 410 METROS, APROXIMADAMENTE DESDE EL MOJON NUMERO 5 HASTA EL MOJON NUMERO 7 UBICADOS EL 5, EN EL SEGUNDO FARALLON DE LA CUCHILLA Y EL 7 EN PARTE ALTA DE LA CUCHILLA, COLINDANDO CON INVERSIONES ALTOS DE FUSCA O HACIENDA FUSCA Y ENCIERRA. -DENTRO DE ESTE PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION, EDIFICADA EN PAREDES DE GUADUA, MADERA, CEMENTO, TECHOS DE ETERNIT, PUERTAS DE MADERA, CIELO RASOS EN MADERA.(CORREC104/C2022-14066).(ART.59 LEY 1579/2012)...--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

EFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20077700

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1996 Radicación: 1996-79576

Doc: ESCRITURA 1257 del 14-11-1996 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA LEONIDAS

CC# 17083505



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240508448094146640

Nro Matrícula: 50N-20277450

Pagina 3 TURNO: 2024-244776

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 04:19:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-244776

FECHA: 08-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública