

Chía 22 de julio de 2024

SEÑORES

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

Atención:

Oscar Fernando Afanador Bohórquez

Ciudad,

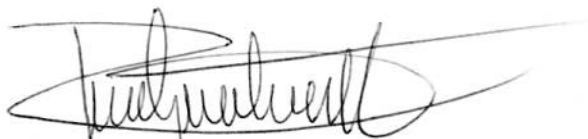
PREVENTA: Presentación inmueble ubicado en la Calle 12 No 10 - 02/07/25/34/36/42 de la ciudad de CHÍA.

Yo **ROSA CRISTINA GAITAN MAHECHA**, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Chía, en mi condición de propietario del inmueble ubicado en la Calle 12 No 10 - 02/07/25/34/36/42 del municipio de Chía - Cundinamarca, al cual le corresponde las matriculas inmobiliarias No. 50N - 20290832 y 50N - 114521, el cual se encuentra libre de cualquier gravamen, por medio de la presente me permito presentar la siguiente propuesta comercial para procurar el contrato de arrendamiento con la alcaldía.

1. El inmueble cuenta con la capacidad de funcionamiento de las oficinas de:
 - ALMACEN GENERAL
 - OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.
2. El inmueble se encuentra ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Chía en la Calle 12 No 10 - 02/07/25/34/36/42 del municipio de Chía - Cundinamarca
3. Cuenta con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía.
4. El uso del suelo del inmueble es comercial y/o institucional
5. El inmueble está en perfecto estado de conservación, el cual cuenta con los servicios públicos domiciliarios como alcantarillado, luz y agua.
6. El área total es de 1.072 m²
7. De acuerdo con lo plasmado por la presentación de la Alcaldía de Chía, estamos en la posibilidad de arrendar el inmueble por el termino de cuatro meses y efectuar prorrogas si la alcaldía lo considera pertinente.
8. El canon mensual es de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000), incluido IVA, para un total de **CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$101.666.667)**

No es necesario incluir ningún parámetro adicional a nuestra propuesta.

Atentamente,



ROSA CRISTINA GAITAN MAHECHA

CC No. 20.472.216 de Chía - Cundinamarca