

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 23/10/2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE <u>23/09/2024</u> HASTA <u>22/10/2024</u>
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
CÓDIGO BPPIN: 2024251750065			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6676961	
CONTRATISTA		SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO					
PLAZO DE EJECUCIÓN		CUATRO (4) MESES					
FECHA DE CONTRATO		23/08/2024		FECHA DE INICIO		23/08/2024	
FECHA TERMINACIÓN		20/12/2024					
PRORROGA	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$12.224.800		EN LETRAS		DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.	
ADICIÓN	FECHA			VALOR			VALOR FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN				
FECHA DE PRESENTACIÓN	23 de OCTUBRE del 2024	SOPORTES	PLA TAF OR	MA SECOP II – CORREO PERSONAL sandritaj_27@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES	
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones relacionada con la expedición de las licencias evidencia 2020-2024, según lo establecido por el decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo deroguen o modifiquen.	100%	50.00%	Desde el 23 de SEPTIEMBRE hasta el 22 de OCTUBRE de 2024 PRESTACIONES DE SERVICIOS: Durante este periodo se generó recibos impuesto de delineación con los siguientes radicados: -Durante este periodo se generó RECIBOS IMPUESTO DE DELINEACION URBANA con los siguientes radicados SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 02939 – 2024 SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 10931 – 2024 SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 33372 – 2023 SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 33373 - 2023	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	50.00%	SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 27668-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 29413-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 29730-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 30735-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 31233-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 31242-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 31302-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 31535-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32049-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32294-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32296-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32393-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32470-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32690-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32729-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32735-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32737-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32769-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 32994-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33010-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33018-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33127-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33247-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33269-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33374-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33445-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33446-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33626-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33630-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33662-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33681-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33733-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33735-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33912-24
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la evidencia 2020-2024 de los proyectos radicados para las licencias urbanísticas u otras actuaciones.	100%	50.00%	SE REALIZA REGISTRO Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE FISICO EN ESTANTERIA. SE REGISTRA Y SE DIGITAN DATOS DE LOS PROYECTOS PARA ACTA DE OBSERVACIONES PARA INICIO DE VERIFICACION POR PARTE DE LOS PROFESIONALES. TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON REVISADOS POR FOLIOS VERIFICANDO EXISTENCIA DE HOJAS DE RUTA ARQUITECTONICA, TECNICA Y JURÍDICA, ASÍ COMO EXISTENCIA DE COMUNICACIONES A VECINOS Y ESTRATIFICACIÓN ADJUNTA.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	3 de 4
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo.	100%	50.00%	SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.	
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	50.00%	Durante este periodo se generó Licencias Urbanísticas con los siguientes radicados: ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC MODIFICACION + AMPLIACION + DEM PARCIAL Y PH - 07093 - 2023 ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA - 11520 - 2024	

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ: NOTA: La documentación producida y elaborada que se relacionó a continuación y obra como evidencia y soporte en cada uno de los procesos de selección publicados en la plataforma SECOP II por el supervisor a cargo, al igual que archivos adjuntos al ONE DRIVE por medio del correo personal; j-scp@hotmail.com a la carpeta compartida por la dirección de urbanismo denominada "REVISION DE SOLICITUDES 2024-2027".	
OBSERVACIONES	El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$12.224.800				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$12.224.800				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
2	DE	4	\$3.108.000			50.00%	
SALDO POR EJECUTAR			\$6.008.800			50.00%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024002064		23/09/2024	2410840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1301	\$12.224.800	\$3.108.000	\$6.008.800

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.					
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO	
	80665513	OCTUBRE	SALUD	\$162.500	
			PENSIÓN	\$208.000	
			ARL	\$6.800	
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.					

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	x
			SENA	SI		NO	

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 6676961	FECHA DEL CONTRATO		VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE 2024	
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.			
CONTRATISTA		SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO				
C.C.:		1.072.667.152	TELEFONO		314 4432164	
FECHA DE LA EVALUACION		23/08/2024	PERIODO EVALUADO		DEL 23/09/2024 AL 22/10/2024	
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE			
			RANGO			
			ENTRE	Y	VALO R	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	14	14	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	16	16	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	13	13	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	21	21	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	19	19	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
PUNTAJE MAXIMO 100				TOTAL PUNTAJE		99
OBSERVACIONES:						

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.6676961

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señorita **SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.667.152 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION número CO1.PCCNTR.6676961 de fecha VEINTITRES (23) de AGOSTO de 2024

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 2 de 4 correspondientes al plazo comprendido entre el 23 de SEPTIEMBRE del año 2024 al 23 de OCTUBRE del año 2024, por valor de **TRES MILLONES CIENTO OCHO MIL PESOS MONEDAC ORIENTE. (\$3.108.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2410840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1301	\$12.224.800	\$3.108.000	\$6.008.800

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número 80665513 del 01 de OCTUBRE del 2024, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de octubre de 2024, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 23 días del mes de OCTUBRE del año 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.