



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231227765687142767

Nro Matricula: 50N-571048

Pagina: 1 TURNO: 2023-664800

Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 04:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 03-10-1980 RADICACION: 80080179 CON DOCUMENTO DE: 14-02-1984
CODIGO CATASTRAL: 25175010000000032000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0032-0008-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA: SITUADO EN LA POBLACION DE CHIA CON UNA EXTENSION
SUPERFICIA DE 235.95 V2 Y SE HALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 7.33 METROS CON EL SOLAR DE
LA CASA CURAL DE CHIA CALLE PUBLICA DE POR MEDIO HOY CALLE 10A; SUR: EN 7.39 METROS CON EL LOTE N.2 DE MISMO PLANO; ORIENTE:
EN 20.50 METROS CON EL LOTE N.3 DEL MISMO PLANO Y SOLAR; OCCIDENTE: EN 20.50 METROS CON EL LOTE N.5 DEL MISMO PLANO Y SOLAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS
CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CARRERA 10 9-61

1) CALLE 10 10-07 ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

TACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1983 Radicacion:

ESCRITURA 366 del 01-09-1983 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO RODRIGUEZ MARIA ESTHER

A: BAJONERO GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 1E-11-1989 Radicacion: 45549

Doc: ESCRITURA 824 del 27-08-1988 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAJONERO RODRIGUEZ GUSTAVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231227765687142767
Pagina 2 TURNO: 2023-664800

Nro Matricula: 50N-571048

Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 04:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

CC# 17153212 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-1997 Radicacion: 1997-35720

Doc: ESCRITURA 554 del 28-05-1997 NOTARIA SEGUNDA de UBATE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

CC# 17153212 X

A: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 860034133

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-2004 Radicacion: 2004-94990

OFICIO 878 del 17-11-2004 JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NUMERO 33904

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 860034133

A: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-2006 Radicacion: 2006-3801

Doc: ESCRITURA 1813 del 29-11-2005 NOTARIA 2 de UBATE

VALOR ACTO: \$26,000,000

Se cancela anotacion No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0543 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES "CANCELACION
HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL

A: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

X

TACION: Nro 006 Fecha: 28-03-2008 Radicacion: 2008-24443

OFICIO 182 del 28-03-2008 JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANC. EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-04-2008 Radicacion: 2008-35591

Doc: ESCRITURA 368 del 28-03-2008 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231227765687142767

Nro Matricula: 50N-571048

Pagina 3 TURNO 2023-664800

Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 04:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BAJONERO GARZON VICTOR GUSTAVO

CC# 17153212

A: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-2008 Radicación: 2008-49214

Doc: ESCRITURA 702 del 05-06-2008 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0200 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

A: GAMARRA RUEDA YANETH

CC# 35489468

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-2009 Radicación: 2009-103829

Doc: ESCRITURA 1332 del 22-10-2009 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMARRA RUEDA YANETH

CC# 35489468

A: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-92801

Doc: ESCRITURA 5421 del 25-10-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

A: FINANCIERA AMERICA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO FINAMERICA S.A.

NIT 8600259715

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-07-2017 Radicación: 2017-43332

Doc: OFICIO 716 del 28-06-2017 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2017-00285-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANDIJO MORENO CESAREO

CC# 2142116

A: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

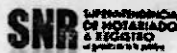
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-11261

Doc: OFICIO 0295 del 21-02-2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO PROCESO NO.2017-00285



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231227765687142767
Pagina 4 TURNO: 2023-664800

Nro Matricula: 50N-571048

Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 04:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANDIVO MORENO CESAREO

CC# 2142116

A: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-88221

Doc: CERTIFICADO 5652 del 07-12-2021 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES- 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

P: MIBANCO - BANCO DE LA MICROEMPRESA DE COLOMBIA S.A.

CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-08-2022 Radicación: 2022-52534

Doc: ESCRITURA 1690 del 21-07-2022 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO. 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA
2015000330 DE 14/12/2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-08-2022 Radicación: 2022-52536

Doc: ESCRITURA 1690 del 21-07-2022 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0218 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CC# 65728565 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

TOTAL DE ANOTACIONES: "15"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-02-1999

DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO CORREGIDO VALE T.C. 635/99

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-3867 Fecha: 06-05-2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNO), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-02-1999

NOMBRE VICTOR INCLUIDO VALE T.C. 635/99

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-02-1999

NOMBRE VICTOR INCLUIDO VALE T.C. 635/99

43

43

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231227765687142767 Nro Matricula: 50N-571048
Pagina 5 TURNO: 2023-664800

Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 04:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

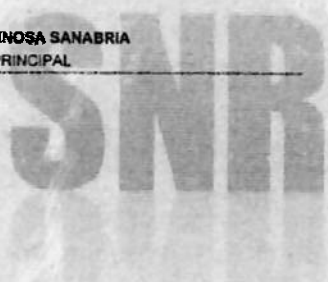
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-664800 FECHA: 27-12-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública