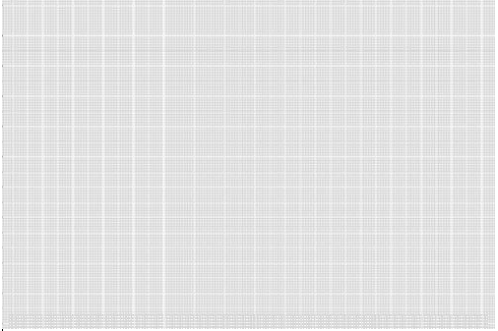


 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 07/10/2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 05/10/2024 HASTA 05/11/2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		NVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
CÓDIGO BPPIN: 2024251750065			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6725040							
CONTRATISTA		SEBASTIAN MONTAÑO RODRIGUEZ											
PLAZO DE EJECUCIÓN		CUATRO (4) MESES											
FECHA DE CONTRATO		05/09/2024		FECHA DE INICIO		05/09/2024		FECHA TERMINACIÓN		20/12/2024			
PRORROGA		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN			
SUSPENSIÓN		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN			
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$11.396.000		EN LETRAS		ONCE MILLONES TRESCIENTOS VOENTA Y SEIS MIL PESOS M/C							
ADICIÓN		FECHA				VALOR				VALOR FINAL			

INFORME DE SUPERVISIÓN									
FECHA DE PRESENTACIÓN		05 de NOVIEMBRE del 2024		SOPORTES		PLA MA SECOP II – TAF OR		CORREO PERSONAL sebastianmontanor11@outlook.com	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:									
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO		% ALCANZADO		OBSERVACIONES			
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones relacionada con la expedición de las licencias evidencia 2020-2024, según lo establecido por el decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo deroguen o modifiquen.		100%		25.00%		Desde el 05 de SEPTIEMBRE hasta el 04 de OCTUBRE de 2024 PRESTACIONES DE SERVICIOS: Durante este periodo se generó recibos impuesto de delineación con los siguientes radicados: -Durante este periodo se generó RECIBOS IMPUESTO DE DELINEACION URBANA con los siguientes radicados ➤ Durante este periodo se generó RECIBOS IMPUESTO DE DELINEACION URBANA con los siguientes radicados ➤ SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION EXP. 18792 – 2024 ZONA POT. AUM			

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	2 de 5
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	25.00%	➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 16721- 2024 PARA LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 17314 - 2024 PARA LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 16974 - 2018 PARA LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 14788 - 2021 PARA LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 02567- 2021 LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 25072 - 2020 LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 27243 - 2022 LIQUIDACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 20920- 2023 LIQUIDACION DE RECIBO. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 08359 - 2023 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 12167 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 16211 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 19014 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 24683 - 2023 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37850 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 06823 - 2023 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 15052 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 38695 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37999 - 2023 ELABORACION DE LICENCIA. ➤ SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 02129 - 2024 ELABORACION DE LICENCIA. ➤	
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la evidencia 2020-2024 de los proyectos radicados para las licencias urbanísticas u otras actuaciones.	100%	25.00%	➤ SE REALIZA REGISTRO Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE FISICO EN ESTANTERIA. ➤ SE REGISTRA Y APORTA ACTO ADMINISTRATIVO PARA SER ENVIADO A OFICINA DE DIRECTOR PARA FIRMA Y POSTERIOR NOTIFICACIÓN. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON REVISADOS POR FOLIOS VERIFICANDO EXISTENCIA DE HOJAS DE RUTA ARQUITECTONICA, TECNICA Y JURÍDICA, ASÍ COMO EXISTENCIA DE COMUNICACIONES A VECINOS Y ESTRATIFICACIÓN ADJUNTA.	

4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo.	100%	25.00%	➤ SE RALIZA VERIFICACIÓN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÓN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	25.00%	Durante este periodo se generó Licencias Urbanísticas con los siguientes radicados: ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 26773 - 2024 LC CERRAMINETO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 2344 - 2024 LC CERRAMINTO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 18656 - 2024 LC CERRAMIENTO. ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 29440 - 2024 ON + DEM TOT ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 19427 - 2023 LC AMP + REF. EST. ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 06467 - 2024 LC ON + DEM. TOT. ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 23345 - 2020 LC AMP + MOD ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 2986 - 2023 LC MOD DE LC VIG. ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 32409 - 2024 LC CERRAMIENTO. ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 02454 - 2023 LC ON ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 30432 - 2024 LC RECONOCIMIENTO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 31300 - 2024 SD EN LA MODALIDAD DE RELOTEO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 03006 - 2022 LC RECONOCIMEITNO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 09602 - 2024 LC MOD + DEM. PAR. + CER + RO ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 13163 - 2024 LC MOD A PH ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 05731 - 2024 LC ON + DEM. TOT ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 37850 - 2024 LC SD ➤ SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. 30185 - 2024 MOD DE LIC. VIGENTE

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 6725040		FECHA DEL CONTRATO		CINCO (05) DE SEPTIEMBRE 2024		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.					
CONTRATISTA		SEBASTIAN MONTAÑO RODRIGUEZ						
C.C:		1.072.661.007		TELEFONO		3102850280		
FECHA DE LA EVALUACION			05/11/2024		PERIODO EVALUADO		DEL 05/11/2024 AL 05/12/2024	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALO R
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	10	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		98	
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.6725040

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

El señor Sebastián Montaña Rodríguez, identificado (a) con C.C. No. 1.072.661.007 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION número CO1.PCCNTR.6725040 de fecha CINCO (05) de SEPTIEMBRE de 2024

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 3 de 4 correspondientes al plazo comprendido entre el 05 de SEPTIEMBRE del año 2024 al 05 de Diciembre del año 2024, por valor de **TRES MILLONES CIENTO OCHO MIL PESOS MONEDAC ORIENTE. (\$3.108.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2410840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$11.396.000	\$3.108.000	\$2.072.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **7947783021** del 03 de DICIEMBRE del 2024, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de Noviembre de 2024, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 05 días del mes de DICIEMBRE del año 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.