



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024006363

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024MES 11DIA 18Valor \$111,677,150.52

Paguese A MCFC S.A.S

Valor en Letras : CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/C

FECHA COMPROBANTE
A FAVOR DE
N° CHEQUE O CUENTA
POR VALOR DE
TELEFONO
COMPROBANTE AFECTADO
DETALLE
VIGENCIA PRESUPUESTAL

18/11/2024
MCFC S.A.S

CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/C
COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6729187. ATENDER NIÑOS Y NIÑAS MENORES DE 5 AÑOS MEDIANTE UN INMUEBLE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO. CUOTA 2 DE 2, FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FEM-91 DEL 24/09/2024 AL 01/11/2024.
2024

N° COMPROBANTE
NIT
VALOR
NÚMERO

2024006363
901131082
111,677,150.52
2024005790

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241014102202425175006 00012.3.2.02.02.007 - 1514		0	111,677,150.52	0.00
1110061212	B.OCC. CA 241-83105-6 Sobretasa a la gasolina			0	0.00	111,677,150.52
SUMAS IGUALES:					111,677,150.52	111,677,150.52

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad 2024001755		Registro 2024002383		Obligacion 2024006197	
Comprobante Afectado: Pagos			Fecha: 18/11/2024		Número: 2024006353
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241014102202425175006 00012.3.2.02.02.007 1514	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACION	1514	RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACION	127,233,500.52	0.00

Pagos	Total :	127,233,500.52	0.00
-------	---------	----------------	------

RETENCIÓN				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	20,314,592.52	15.00	0.00	3,047,000.00
fondo municipal de Cultura	106,918,908.00	2.00	0.00	2,138,378.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	106,918,908.00	3.00	0.00	3,207,567.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	106,918,908.00	2.50	0.00	2,672,973.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	106,918,908.00	7.00	0.00	748,432.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	106,918,908.00	3.50	0.00	3,742,000.00

Aprobó:

Reviso:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró MORENO IBAÑEZ GINNY JOHANNA

Modificó CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA

Imprimió BEJARANO MONCADA NATALIA

Nombre: MCFC S.A.S

Dirección: AV K 45 118 - 45

Objeto: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6729187. ATENDER NIÑOS Y NIÑAS MENORES DE 5 AÑOS MEDIANTE UN INMUEBLE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO. CUOTA 2 DE 2, FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. FEM-91 DEL 01/11/2024

CC o NIT: 901131082

Teléfonos:

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		127,233,500.52	0.00
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	3,047,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	2,138,378.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	3,207,567.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	2,672,973.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	748,432.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	3,742,000.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	111,677,150.52

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
15/11/2024	127,233,500.52	127,233,500.52	111,677,150.52

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	
0	2024070746	111.1.01.02.200.03.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	748,432.00	
0	2024070746	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	2,672,973.00	
0	2024070746	111.331.1.01.02.300.5 5 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	2,138,378.00	
0	2024070746	111.351.1.01.02.300.0 1 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	3,207,567.00	

Total Presupuesto :	8,767,350.00
---------------------	--------------

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	
2024002383	2024006197	24101410220242517 500600012.3.2.02.02. 007 1514	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing RTOS FROS REC LIBRE ASIGNACION	127,233,500.52	

Total Presupuesto :	127,233,500.52
---------------------	----------------

Retención

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	20,314,592.52	15.00	0.00	3,047,000.00
fondo municipal de Cultura	106,918,908.00	2.00	0.00	2,138,378.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	106,918,908.00	3.00	0.00	3,207,567.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	106,918,908.00	2.50	0.00	2,672,973.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	106,918,908.00	7.00	0.00	748,432.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	106,918,908.00	3.50	0.00	3,742,000.00

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
8ed653a5aa6109704aff9a630a8ac1da311123920a6850149b7d3a73579184f7ab88ceff75797d233d6a6884d3080012
Número de Factura: FEM-91
Fecha de Emisión: 01/11/2024
Fecha de Vencimiento: 01/11/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MCFC SAS
Nombre Comercial: MCFC SAS
Nit del Emisor: 901131082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-23;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: BOGOTÁ, D.C.
Dirección: A K 45 118 45
Teléfono / Móvil: 3152563776
Correo: ldercontable1@cgb.edu.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CHIA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999172
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Cundinamarca
Municipio / Ciudad: CHÍA
Dirección: Carrera 11 No. 11-29
Teléfono / Móvil: 8844444
Correo: contratacion@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	ARRIENDO COMERCIAL	WSD	1,00	\$ 106.918.908,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.314.592,52	19,00			\$ 106.918.908,00

Notas Finales

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA BOJACA DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO JARDIN SOCIAL BOJACA

Datos Totales



Documento generado el:
01/11/2024 10:45:53
Documento validado por la DIAN:
01/11/2024 10:45:55
XML Generado por:
Proveedor Tecnológico
890930534
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

Numero de Autorización: 18764077696803

Rango desde: 86

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	106.918.908,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	106.918.908,00
IVA	20.314.592,52
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	20.314.592,52
Total neto factura (=)	127.233.500,52
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 127.233.500,52

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Rango hasta: 100

Vigencia: 2025-08-22



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO

GEC-FT-62-V3

PÁGINA

3 de 3

2	DE	2	\$127.233.500,52			50%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$254.467.001,4			100%	
SALDO POR EJECUTAR			\$0,00			0%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO	
2024002383	05/09/2024	241014102202425175006 00012.3.2.02.02.007	1101	\$7.597.884,44	\$0,00	\$0,00	
2024002383	05/09/2024	241014102202425175006 00012.3.2.02.02.007	1514	\$246.869.116,96	\$127.233.500,52	\$0,00	

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
			SALUD	
			PENSIÓN	
			ARL	

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
	01/11/2024 CERTIFICACION DE CONTADOR DONDE HACE CONSTAR QUE NO ESTAN OBLIGADOS A PAGO DE APORTES POR NO TENER PERSONAL A CARGO NI CONTRATOS	☐ CONTADOR PÚBLICO	ICBF	SI		NO	
		☐	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Inundación por lluvias mayor a un 50% de las instalaciones	No se ha materializado	
Expedición o de normas que cambien las condiciones pactas en el contrato de arrendamiento	No se ha materializado	
Fallas en los sistemas que afectan los servicios públicos por un tiempo mayor a 15 días	No se ha materializado	
Fallas o daños estructurales del inmueble	No se ha materializado	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
CUMPLIMIENTO	05	09	2024			X
PAGO ANTICIPO	05	09	2024			X

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envio	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	22112024_2	OKV004J3WO	2024-11-22	\$348,683,775.39	9	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envio	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/11/22	10:59:23	13:36:44	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/11/22	00:00:00	\$348,683,775.39	\$348,683,775.39

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		9	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/11/22 13:36:43	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241831056	2024/11/22	\$55,648,811.00	BIOSISTEMAS & TECNOLOGIA SA		112170923	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$10,331,914.00	INVERSIONES LULU COLOMBIA SAS		4170291399	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$111,677,150.52	MCFC SAS		33789001711	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$16,661,045.00	INVERSIONES LULU COLOMBIA SAS		4170291399	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$14,932,755.35	CONSORCIO KIOS		0957035843	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$17,068,591.62	CONSORCIO KIOS		0957035843	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$46,908,659.00	INVERSIONES LULU COLOMBIA SAS		4170291399	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$28,681,158.00	INSSOMEDIC OCUPACIONAL SAS		108900247918	Exitoso
241831056	2024/11/22	\$46,773,690.90	SOCARRAS BONILLA JAIRO LUIS		257100055108	Exitoso