

Chía, Agosto de 2024

Señores  
**ALCALDÍA DE CHÍA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLO**  
E.S.M.

**REF. COTIZACIÓN**

Respetados Señores:

Por medio de la presente permito hacer entrega de la cotización del arrendamiento del inmueble de nuestra propiedad ubicado en ZONA RURAL - VEREDA BOJACÁ, SECTOR EL BOSQUE CARRERA 11 JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHÍA. DENOMINADO EL AVERNO e, identificado con la cédula catastral No. 00-00-0004-0373-000 y Matrícula Inmobiliaria 50N-1099744, teniendo en cuenta las siguientes condiciones y especificaciones:

- 1. TIPO DE CONTRATO: ARRENDAMIENTO
- 2. CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO: Deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

| CAN                                                                                 | DESCRIPCION                               |                                                                                                                                                                     | PRIMER PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SEGUNDO PISO                                                                                                                               | TERCER PISO                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                   | USO                                       | INSTITUCIONAL/COMERCIAL- TRES (03) PISOS                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | UBICACIÓN                                 | INMUEBLE UBICADO EN ZONA RURAL - VEREDA BOJACÁ, SECTOR EL BOSQUE CARRERA 11 JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHÍA. LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL AVERNO                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | USO                                       | INSTITUCIONAL CLASE I                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | ÁREA DEL INMUEBLE Y ÁREA DE ARRENDAMIENTO | EL ÁREA DEL INMUEBLE ES DE 2.934 MTS² Y EL ÁREA ARRENDAR ES 1.608.76 MTS² (SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION ON-010/2013 EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN) | ÁREA DE PARQUEADERO TRÁFICO PESADO, ZONA VERDE, ÁREA PORTERÍA, BAÑO ÁREA PORTERÍA, SHUT DE BASURAS, ÁREA DE RECICLAJE, ÁREA VESTIDORES CON BAÑO, DEPÓSITO, TANQUE DE RESERVA DE AGUA DE 129 M3, CUARTO PARA TRICICLOS, CUARTO PARA BOMBAS, RECEPCIÓN, ÁREA ADMINISTRATIVA, ZONA DE OFICINAS, DEPÓSITO, SALA DE JUNTAS, UNIDAD DE BAÑOS, COMPUESTO POR: 01 PARA DISCAPACIDAD, 03 PARA MUJERES, 03 DE HOMBRE, HALL DE CIRCULACIÓN. COCINA DOTADA CON MOBILIARIO PRINCIPAL Y 01 BAÑO. COMEDOR. OCHO (8) SALONES DE CLASE CON BAÑO PRIVADO CADA UNO, ÁREA LIBRE MULTIPROPÓSITO, ZONA VERDE CUBIERTA CON PASTO ARTIFICIAL. DOS ZONAS DE LAVATRAPEROS. DOS DEPÓSITOS. HUERTO | DIEZ (10) SALONES DE CLASE DE LOS CUALES CINCO (5) CUENTAN CON BAÑO PRIVADO CADA UNO Y CUATRO BAÑOS, EN AREAS COMUNES. CUARTO DE SISTEMAS. | TRES (3) SALONES, TERRAZA TRANSITABLE, CANCHA MULTIPLE, ÁREA DE ROPAS, DOS BAÑOS Y ZONA DE OFICINAS. |
|                                                                                     | SERVICIOS COMPLEMENTARIOS                 | SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA, LUZ, GAS NATURAL, ACUEDUCTO, ALCANATRILLADO. ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | ESCRITURA PÚBLICA                         | ESCRITURA PÚBLICA No. 3469 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2017 NOTARÍA 25 DE BOGOTÁ                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | MATRÍCULA INMOBILIARIA                    | 50N-1099744                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
|                                                                                     | CÉDULA CATASTRAL                          | 00-00-0004-0373-000                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| EL INMUEBLE DEBE CONTRA CON ESCALERAS Y RAMPAS DE ACCESO PARA SEGUNDO Y TERCER PISO |                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EL INMUEBLE DEBE ESTAR CONSTRUIDO CUMPLIENDO CON LA NORMA NTC – 4595, QUE REGLAMENTA EL PLANEAMIENTO, DISEÑO Y AMBIENTES ESCOLARES. EL DESARROLLO DE LA NORMA ACOGE, EN EL TEMA EDUCATIVO, LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 115 DE 1994 – LEY GENERAL DE EDUCACIÓN, EN MATERIA DE ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE CONSTRUIDO, LOS TEMAS DE ACCESIBILIDAD, SEGURIDAD Y COMODIDAD, DESDE LA PERSPECTIVA DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL. |
| EL INMUEBLE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EL INMUEBLE DEBE CONTAR CON SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS BÁSICOS Y ESCENCIALES COMO ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO, LUZ Y GAS NATURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| EL INMUEBLE DEBE CONTAR CON ADECUADA VENTILACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EL INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO DEBE PRESENTAR BUENAS CONDICIONES DE ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EL INMUEBLE DEBE ENCONTRARSE EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EL INMUEBLE DEBE TENER BUENAS VÍAS DE ACCESO PARA VEHÍCULOS PARTICULARES, SERVICIO PÚBLICO Y TRÁFICO PESADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**3. PLAZO DE EJECUCIÓN: CUATRO (04) MESES**, contados a partir del perfeccionamiento, el cumplimiento de los requisitos de ejecución y la suscripción del acta de inicio.

**4. FORMA DE PAGO:** El Municipio cancelará el valor total del contrato de la siguiente manera:

- a. Un primer pago dentro de los primeros DIEZ (10) días hábiles del primer mes de arrendamiento por valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$127.233.500,52), incluido IVA.**
- b. Un segundo pago dentro de los primeros DIEZ (10) días hábiles del tercer mes de arrendamiento, por un valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$127.233.500,52), incluido IVA.**

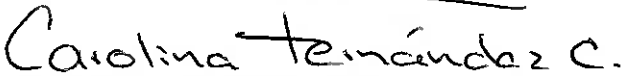
Todo para un total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL UN PESO CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$254.467.001,04) IVA INCLUIDO** y demás impuestos a que haya lugar y gastos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista.

**5. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Vereda Bojacá, Municipio de Chía Cundinamarca

**6. GARANTÍAS REQUERIDAS:**

| GARANTÍA SOLICITADA            | CUANTÍA DEL AMPARO SUFICIENCIA DE LA GARANTÍA | VIGENCIA DEL AMPARO                                                                                                  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO      | POR EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.      | POR EL TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y CUATRO (4) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LAS GARANTÍAS. |
| DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO | POR EL 100% DEL VALOR DEL PAGO ANTICIPADO,.   | POR EL TÉRMINO DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO Y CUATRO (4) MESES MÁS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA GARANTÍA  |

Cordialmente;



**MARÍA CAROLINA FERNANDEZ C.**  
Representante legal  
MCFC SAS  
NIT. 901.131.082-4  
carofe@hotmail.com