

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.6810223		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA ESTRATEGIA ALCALDÍA A TU CONJUNTO DEL MUNICIPIO DE CHIA		
Contratista:	ROSA MARIA LIMAS RODRIGUEZ		
No. de Cedula	35474772		
Fecha Inicio del Contrato	24/09/2024	Fecha de Terminación	20/12/2024
Periodo del Informe	25DE OCTUBRE AL 24 NOVIEMBRE 2024		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	12.666.667
Valor a Pagar en este periodo	3.800.000
Saldo por Pagar	5.066.667
Pago No.	2

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	8381054730	OCTUBRE	\$190.000
Pensión			\$ 243.200
ARL			\$ 8.000
Salud			\$
Pensión			\$
ARL			\$

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. 6810223_, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 24 de octubre al 23 de noviembre, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente: (se relacionan únicamente las ejecutadas).

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
• 1.Apoyar en la convocatoria de las campañas, eventos o actividades programadas por la Secretaría de participación Ciudadana y Acción Comunitaria, a través de medios electrónicos y medios de comunicación de la alcaldía Municipal de Chía con relación a la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto”	Como parte de mi función, he prestado servicio de apoyo activamente en la convocatoria de campañas, eventos y actividades impulsadas por la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria de la Alcaldía de Chía, en el marco de la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto". Mi rol se ha enfocado en el apoyo. en gestión de solicitud de citas a los conjuntos residenciales a través de llamadas telefónicas, correos electrónicos y visitas presenciales. Estas acciones permiten una comunicación directa y oportuna con los administradores y residentes, promoviendo una mayor participación ciudadana y facilitando el acceso a la información sobre las iniciativas de la alcaldía. En su programa “ALCALDIA A TU CONJUNTO”. Se realizó la convocatoria y visita a los siguientes conjuntos por parte del equipo de propiedad horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria donde se les orientó sobre la oferta institucional de la alcaldía. Se les dio a conocer el programa ALCALDIA A TU CONJUNTO además se les escucho sus inquietudes y necesidades y se les oriento que cualquier solicitud o petición lo realizarán a través del correo institucional de la alcaldía, contactenos@chía.gov.com y copia al correo de la Secretaria de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria participación@chia.gov.com con el fin de que la propiedad horizontal obtenga respuesta oportuna por parte de las secretarias o direcciones encargadas, se realizó su respectiva acta, planilla de asistencia y su registro fotográficos .Su original reposan en la carpeta de Propiedad Horizontal en la Secretaría de Participación. CONJUNTOS VISITADO 24 de octubre 2024. Conjunto MIRADOR DE RIO FRIO 24 de octubre 2024. Conjunto SANTA CECILIA 1. 25deoctubre2024.Conjunto.LA AVENIDA (La administradora reprogramo la visita por motivos relacionados al conjunto). 28deoctubre 2024.Conjunto TERRA FORTE. (la administradora reprogramo la visita por motivo personal). 28 de octubre 2024. Conjunto AKRES 3. 29 de octubre 2024.Conjunto VILLA CAMPESTRE EL OTOÑO 30 de octubre 2024.Conjunto COVADONGA. 30 de octubre 2024.Conjunto TERRA FORTE. 1 de novienbre2024.Conjunto NARANJOS 2 13 de noviembre 2024.CENTRO COMERCIAL LA VALVANERA

	15 de noviembre 2024.Conjunto PARQUE DE LAS FLORES 3 21 de noviembre 2024.Conjunto MATERILE (la administradora Re agenda la cita por motivo de lluvia). 30 de octubre 2024. El Equipo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria brinda apoyo realizando la trazabilidad de los Conjuntos de Propiedad Horizontal para llevar a cabo ALCALDIA A TU CONJUNTO con los cursos de Lunarte. Este acompañamiento comienza con el contacto a los administradores de los conjuntos, a quienes se les envía la pieza publicitaria correspondiente, con el fin de que realicen la convocatoria a los residentes para que participen en los cursos programados.
2. Apoyar la logística de las campañas, eventos o actividades programadas por la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, de manera trasversal a las diferentes estrategias de participación	apoyo a la logística de las campañas, eventos y actividades programadas por la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, contribuyendo de manera transversal al desarrollo de las diferentes estrategias de participación. Este trabajo incluye la coordinación, y apoyo de las acciones necesarias para garantizar el éxito de cada iniciativa, promoviendo la inclusión, el fortalecimiento comunitario y el impacto positivo en la propiedad horizontal. 1 de noviembre 2024. Se hace el apoyo en los conjuntos de propiedad horizontal donde se realizan los cursos lunarte. allí se realiza la logística donde se organiza el salón con las sillas y mesas, para los los residentes que tomarán el curso, este evento es acompañado por la Secretaría de Participación Ciudadana donde busca promover la inclusión cultural y fortalecer la participación comunitaria, brindando a los residentes la oportunidad de acceder a espacios formativos y creativos que contribuyen al desarrollo personal y colectivo dentro de sus comunidades. CONJUNTO VALDIVIA PINOS PARQUE DE LAS FLORES 1,2,3 PORTOBELLO EL OTOÑO SANTA CECILIA 1 ANDES 1de noviembre 2024.

	El Equipo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria brinda acompañamiento a los profesores para su presentación ante los administradores de los conjuntos residenciales, con el fin de que comiencen a realizar los cursos de Lunarte. conjunto PORTOBELLO1. Se empieza a realizar el curso de ORIGAMIA MODULAR NAVIDEÑA. 8 de noviembre 2024. conjunto LUNARIA. Se empieza el curso ARTE EN FAMILIA 9 De noviembre 2024. CONJUNTO NARANJOS 2. Se realiza el curso de ORIGAMIA MODULAR NAVIDEÑA. 9 de noviembre 2024. CONJUNTO CLUB CAMPESTRE RIO FRIO. Se realiza el curso ELABORACIÓN DE TITERES EN MATERIAL RECICLABLE. 12 de noviembre 2024. CONJUNTO LUNARIA. Se realiza el curso de CREATIVIDAD, TALLERES DE RAFAEL POMBO. 16 de noviembre 2024. CONJUNTO SANTA CECILIA 1. Se realiza el curso de RESPIRAR Y CREAR 31 de octubre 2024. Se brinda apoyo y logística en la celebración de día de los niños organizada por la ALCALDIA MUNICIPAL y apoyada por la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria durante la jornada se colaboró con la organización de los niños asegurando que cada actividad se realizara de manera ordenada, también se participó activamente en la entrega de dulces, regalos y sorpresas. 7 de noviembre 2024. "La Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, junto con el Equipo de Propiedad Horizontal, realiza el acompañamiento al IGAC en la socialización del Catastro Multipropósito en la vereda Yerbabuena Baja, con el objetivo de informar y capacitar a los residentes sobre la actualización catastral. nuestro apoyo fue la logística se realizó planilla de
--	---

	asistencia y se hizo el registro fotográfico además ayudamos con la colaboración de los respectivos números para que los asistentes a la reunión pudieran realizar su preguntas e inquietudes ordenadamente.
3. Apoyar, a la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, con la atención a la comunidad de manera presencial, telefónica o correo electrónico de acuerdo con los lineamientos dados por el supervisor	consiste en apoyar a la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción comunitaria y al Equipo de Propiedad Horizontal, visitando a los administradores de los conjuntos residenciales. A través de visita presenciales, Llamadas y correos electrónicos para presentarles la oferta institucional de la Alcaldía, con el fin de promover los programas y servicios disponibles para la comunidad. 4 y 5 DE NOVIEMBRE 2024. Mis apoyos con el equipo de Propiedad Horizontal de la Secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria es realizar visitas presenciales a los conjuntos de propiedad horizontal, además se realizan llamadas telefónicas y se envían correos electrónicos para solicitar a los administradores de los conjuntos residenciales citas que permitan llevarles la oferta institucional de la Alcaldía. 11 de noviembre 2024. Los apoyos de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana realizan llamadas telefónicas a los administradores de los conjuntos residenciales con el objetivo de solicitar citas que permitan presentarles la oferta institucional de la Alcaldía.
4. Apoyar la gestión de las peticiones, quejas o reclamos que se presenten a la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria en relación con la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" implementadas por la Secretaría.	Apoyo a la Gestión de Peticiones, Quejas y Reportes en la Estrategia "Alcaldía a Tu Conjunto" En el marco de la estrategia Alcaldía a Tu Conjunto, liderada por la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, y el equipo de propiedad horizontal, se realiza el apoyo y seguimiento a las peticiones y quejas presentados por los administradores de los conjuntos residenciales. Se realiza el seguimiento con las Secretarías correspondientes para asegurar respuestas oportunas y eficaces. Este esfuerzo busca fortalecer el vínculo entre la Alcaldía y los conjuntos residenciales, promoviendo la participación activa y el bienestar de las comunidades a través de soluciones concretas a sus necesidades.

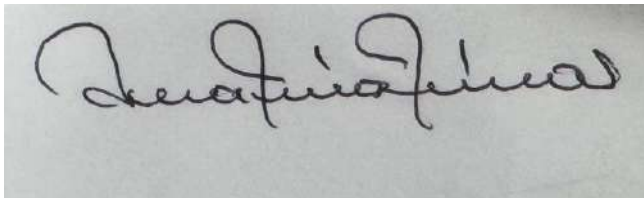
5. Coadyuvar con la consolidación y archivo de evidencias y documentos de las actividades desarrolladas en la implementación de la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto”	1. Se formaliza la entrega de actas planillas y evidencias fotográficas para su archivo y gestión correspondientes. La Sra. Roció Daza, encargada de la recepción y archivo de documentación, verificó cada uno de los documentos para asegurar que estuvieran completos y en orden Se firmó un registro de entrega como constancia de la recepción de los documentos, lo que garantiza la trazabilidad y el seguimiento de la documentación archivada. 12 de noviembre 2024. Se hizo el acompañamiento al funcionario SEBASTIAN MONTOYA. Para realizar una base de datos con los conjuntos residenciales ubicados en las rondas del río Frío y del río Bogotá. Como parte de este trabajo, se identificaron y mapearon geográficamente todos los conjuntos para facilitar su ubicación y el apoyo en caso de emergencias relacionadas con las lluvias. 13 de noviembre 2024. Se llevó a cabo la creación de una base de datos que identifica los conjuntos residenciales que cuentan con infraestructura recreativa, como canchas múltiples, piscinas y canchas de tenis. Este registro permitirá tener un panorama claro de los recursos disponibles en cada conjunto, facilitando la planificación de actividades comunitarias y el fortalecimiento de la oferta institucional en estas zonas. 15 y el de noviembre 2024. Los apoyos del equipo de propiedad horizontal de la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria continúa actualizando la base de datos de los conjuntos residenciales visitados, incorporando y fortaleciendo la información recopilada de cada uno para garantizar un registro detallado y actualizado. 22 de noviembre 2024. Los apoyos del equipo de propiedad horizontal de la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria continúa actualizando la base de datos de los conjuntos residenciales visitados, incorporando y fortaleciendo la información recopilada de cada uno para garantizar un registro detallado y actualizas.
---	---

6. Brindar apoyo a la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, así como en los territorios en las actividades que le sean asignadas en cumplimiento de la misión del sector de participación de la Alcaldía Municipal de Chía, las Organizaciones de Acción Comunal y los diferentes grupos poblacionales.	13 de noviembre 2024. la secretaria de participación ciudadana y Acción comunitaria y el equipo de propiedad horizontal, realizamos el acompañamiento y apoyo a Gestión del Riesgo y Emserchía para que pudieran evaluar la caída del árbol en la ronda del río. Este acompañamiento facilitó la coordinación entre las partes involucradas, permitiendo una valoración adecuada de los riesgos y la implementación de medidas preventivas para garantizar la seguridad de los residentes del Conjunto Tejar del Río 16 de noviembre 2024. Mi apoyo en esta actividad con la Secretaría de Participación Ciudadana y acción comunitaria fue el acompañamiento a la Personería Municipal de Chía y al presidente de la junta de acción comunal de la vereda de tiquiza en la invitación a participar en la Jornada de Siembra de Árboles Nativos en la Quebrada de Taquiza, enmarcada en el Proyecto Guardianes de Tiquizá. Este evento busca promover la preservación del entorno natural y el fortalecimiento de la conciencia ambiental en la comunidad, invitando a los ciudadanos a contribuir activamente a la conservación de los recursos naturales del municipio. La participación en esta jornada es una oportunidad para ser parte de la solución frente al cambio climático y para fomentar el cuidado y respeto por nuestro patrimonio ambiental. 19 de noviembre 2024. Se realiza el acompañamiento a la reunión organizada por el equipo de presupuesto participativo con la propiedad horizontal, con el objetivo de dar a conocer la encuesta que debe ser distribuida entre los administradores y, además, a toda la comunidad. Esta encuesta tiene como fin conocer si la comunidad tiene conocimiento sobre que es el presupuesto participativo. 8 de noviembre 2024. CONJUNTO PORTOBELO 1 21 de noviembre CONJUNTO TORRES DE SAN FRANCISCO

	El equipo de propiedad horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y acción comunitaria realizó un acompañamiento a prensa para hacer la presentación de los administradores de los conjuntos Residenciales Portobello 1 y el conjunto residencial Torres de San Francisco con el objetivo de llevar a cabo una entrevista y producir una nota periodística. Durante la visita, se contó con la colaboración de la administradora del conjunto, quien agradeció primeramente al señor ALCALDE y a la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria y al equipo de propiedad horizontal por el apoyo que se ha tenido con la propiedad horizontal además brindó información relevante sobre la gestión y los servicios que se ofrecen a los residentes. Este esfuerzo busca fortalecer la comunicación entre los conjuntos residenciales y la comunidad, destacando los logros y el trabajo conjunto con la alcaldía. En los siguientes días se realizaron las siguientes reuniones en la Secretaria de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria con el equipo de propiedad horizontal 24 de octubre 2024: reunión de cronograma 28 de octubre 2024: reunión cronograma 30 de octubre 2024: reunión de PH cronograma 31 de octubre 2024: reunión de PH 7 de noviembre 2024: Reunión PH 14 de noviembre 2024: Reunión con PH. 19 de noviembre 2024: Reunión con PH. 21 de noviembre 2024: Reunión PH. (las evidencias de estas reuniones se encuentran en las evidencias enviadas) *las originales de Actas. Planillas de asistencia y evidencias fotográficas se encuentran en la carpeta de propiedad horizontal de la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria.
--	---

LINK DE EVIDENCIAS

<https://drive.google.com/drive/folders/1aF0p9EsL2rk6PmZ12cJ7mvRhF5QvKSis>

A handwritten signature in dark ink on a light-colored background. The signature is cursive and appears to read "Luisa Fernanda".

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta.