

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES	CÓDIGO	GEC-FT-25-V3
		PÁGINAS	

DOCUMENTO DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE ORDEN FINANCIERO PRESENTADAS AL PROCESO DE LA CONVOCATORIA PUBLICA SAMC 018 2024 ADELANTADA POR LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA EL CUAL TIENE COMO OBJETO: “SUMINISTRO DE MATERIAL VEGETAL Y SERVICIOS PARA LA PREPARACIÓN DE TERRENO PARA SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DE IMPORTA”.

FECHA: OCTUBRE 30 DE 2024.

El Municipio de Chía, procede a dar respuesta a las observaciones presentadas en los siguientes términos:

Observación

Observante: PEDRO AUGUSTO GÓMEZ

Fecha de la observación: 29 de octubre de 2024

OBSERVACION 1:

“CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El proyecto de pliego de condiciones establece lo siguiente:

INDICADOR	CONDICIÓN
Rentabilidad sobre Patrimonio	Mayor o igual 20%
Rentabilidad sobre Activos	Mayor o igual 7%

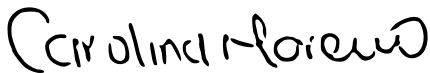
Se solicita reconsiderar los anteriores índices organizacionales por que, comparando este proceso con otros de similar ejecución, estos se encuentran muy altos y por ende se reduciría la participación de oferentes, por lo que sugerimos cambiarlos de la siguiente forma.

INDICADOR	CONDICIÓN
Rentabilidad sobre Patrimonio	Mayor o igual 5%
Rentabilidad sobre Activos	Mayor o igual 4%

Esta modificación solicitada no genera ningún riesgo para la entidad contratante y permite la participación de proponentes que cuentan con la experiencia y capacidad financiera suficiente para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales”.

Respuesta: Inicialmente es de resaltar que la entidad como parte de la planeación contractual del presente proceso analizo de forma juiciosa el sector y estudio el comportamiento medio de 105 empresas, estableciendo así los indicadores del proceso de selección, sin embargo, considerando el interés de la empresa en participar y fomentar la pluralidad de oferentes la entidad ha decidido aceptar la observación presentada. En consecuencia, se procederá a modificar los indicadores relacionados con la capacidad organizacional de la siguiente manera:

Indicador	Formula proponente singular	Formula proponente plural	Valor requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio	ROE= (Utilidad operacional / Patrimonio) *100	ROE = (∑ (UOn x %n) ÷ ∑ (Pn x %n)) x 100	5%
Rentabilidad sobre los activos	ROA = (Utilidad operacional /Activo Total) *100	ROA = (∑ (UOn x %n) ÷ ∑ (ATn x %n)) x 100	4%


SONIA CAROLINA MORENO PERDOMO

Contratista - Evaluador Financiero