



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 03:18 PM

No. Consulta: 580251314

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-596412

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION HANSE

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/03/1981

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 01/02/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50N-586528

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999991728	NIT	MUNICIPIO DE CHIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE ES APROXIMADAMENTE 3/5 PARTES DEL PREDIO EL DESCANSO PRIMERO, Y QUEDA DENOMINADO "HANSE" CON EXTENSION APROXIMADA DE 14 FENEGADAS Y QUEDA DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS, NORTE: CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HERACLIO OVALLE CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO ; SUR: CON TERRENOS DE QUE FUERON ADJUDICADOS EN LA SUCESION DE JOSE JOAQION TOVAR OVALLE, A NAZARRO SALAMANTA, PARTIENDO EN DIRECCION ORIENTE A OCCIDENTE DESDE EL MOJON DE PIEDRA MRCADO CON EL # 1 EN LINEA RECTA PASANDO POR EL CAMINO QUE CONDUCE AL CERRO DE PAN DE AZUCAR HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL 2 Y VUELVE A LA DERECHA EN EXTENSION APROXIMADA DE 35,0 MTS. HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 3 Y DE ALLI EN DIRECCION AL OCCIDENT4E, SE SIGUE LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL # 4 CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. OCCIDENTE CON TERRENOS QUE FUERON DE LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN TOVAR OVALLE. ADJUDICADOS A LA VENDEDORA MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ JIMENEZ, HOY Y POR ESTA ESCRITURA DE EDUARDO ARENAS ARCILA CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. ORIENTE: CON TERRENOS DE LOS SE/ORES TAMAYO , QUEBRADA DE POR MEDIO Y ENCIERRA.-----
CORRECCION TITULO ANTECEDENTE EN RELACION AL AREA Y LINDEROS SEGUN RESOLUCION NO.25-175-1557-2016 DEL 16-12-2016 DEL IGAC DEBIDAMENTE EJECUTORIADA POR CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL IGAC EL 29-11-2018 AREA DE TERRENO:7 HA 3657 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	1997-2910	22/04/1997		APELLIDO CORREGIDO VALE TC.2910-07	

2	1	1999-162	15/01/1999	NUMERO DE C.C. CORREGIDO VALE TC.162-99.
---	---	----------	------------	---

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 03:19 PM
No. Consulta: 580251946
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-596412
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-02-1981 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3592 del 1980-12-02 00:00:00 NOTARIA 15A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE JIMENEZ MARIA DEL CARMEN
A: ARENAS ARCHILA ALVARO ENRIQUE CC 17111442 X
A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-01-1999 Radicación: 1999-198
Doc: ESCRITURA 1760 del 1998-11-13 00:00:00 NOTARIA 17 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$111.927.750
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS ARCHILA ALVARO ENRIQUE CC 17111442
A: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326 X
A: ARENAS BORRERO ALVARO ENRIQUE CC 79944176 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-01-1999 Radicación: 1999-198
Doc: ESCRITURA 1760 del 1998-11-13 00:00:00 NOTARIA 17 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARENAS ARCHILA ALVARO ENRIQUE CC 17111442

A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-12-1999 Radicación: 1999-75073

Doc: ESCRITURA 1201 del 1999-12-11 00:00:00 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 710 CANCELACION USUFRUTO PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARENAS ARCHILA ALVARO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-12-1999 Radicación: 1999-75073

Doc: ESCRITURA 1201 del 1999-12-11 00:00:00 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA LINDEROS DETERMINADOS A FAVOR DE VILLA DEL MIRADOR JULCAM

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

DE: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326

DE: ARENAS BORRERO ALVARO ENRIQUE CC 79944176

A: ROJAS MORA RIGOBERTO CC 19393612 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-56873

Doc: OFICIO S/N del 2018-08-17 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL NO. 06 DE 2018 27 DE JULIO 2018 (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDUVI

A: ARENAS ARCHILA ALVARO ENRIQUE CC 17111442

A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

A: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-12-2018 Radicación: 2018-85436

Doc: OFICIO 10002615 del 2018-12-21 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION OFERTA DE COMPRA NO.06 DE 2018 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDUVI

A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164 X

A: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326 X

A: ARENAS BORRERO ALVARO ENRIQUE CC 79944176 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-12-2018 Radicación: 2018-85437

Doc: ESCRITURA 3014 del 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION USUFRUCTO 50% (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-12-2018 Radicación: 2018-85437

Doc: ESCRITURA 3014 del 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) AREA 7
HA 3657 M2 (CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

A: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326

A: ARENAS BORRERO ALVARO ENRIQUE CC 79944176

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-12-2018 Radicación: 2018-85437

Doc: ESCRITURA 3014 del 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$1.085.947.149

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DE ARENAS MARTHA LUCIA CC 41337164

DE: ARENAS BORRERO CATALINA CC 52697326

DE: ARENAS BORRERO ALVARO ENRIQUE CC 79944176

A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 03:22 PM

No. Consulta: 580253547

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-203869

Referencia Catastral: 251750000000000050136000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25175000000050136000

Municipio: CHIA

Cédula Catastral: 251750000000000050136000000000

Vereda: YERBABUENA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION " RINCON ALPINO

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/02/1974

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 22/06/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
50N-20844817

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

" UN LOTE DE TERRENO, UBICADO ANTERIORMENTE EN LA VEREDA DE YERBABUENA DE LA JURISDICCION DE CHIA , EN LA ACTUALIDAD PERTENECE PARTE A LA VEREDA DE GABRIEL JURISDICCION DE SOPO Y PARTE A LA VEREDA DE YERBABUENA DE LA JURISDICCION DE CHIA, LA PARTE QUE PERTENECE A SOPO TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2. HECTAREAS MAS DE 2.000 METROS CUADRADOS Y LA PARTE CORRESPONDIENTE A CHIA TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 7. HECTAREAS MAS DE 1.000 METROS CUADRADOS , TERRENO QUE FUE DIVIDIDO POR UN CAMINO EN EL A/O DE 1.965 DENOMINADO ANTERIORMENTE, CON EL NOMBRE DE SANTA CECILIA Y QUE EN ADELANTE PARA EFECTOS DE MATRICULA LLEVARA EL NOMBRE DE CHORRILLO PERO QUE DESDE HOY EN ADELANTE SE DENOMINARA RINCON ALPINO" COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON TERRENOS QUE POR ESTA ESCRITURA SE ADJUDICO A JOSE CORTES ANTES , HOY DE JAIME MEDINA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO: SUR: CON TERRENO QUE SE ADJUDICO A LEONCIO ENRIQUE SARMIENTO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO: ORIENTE: CON TERRENOS DE NICANOR FORERO ANTERIORMENTE HOY DE AURELIO LARRARTE: OCCIDENTE: CON HEREDEROS DE LOS SE/ORES TAMAYO QUEBRADA AL MEDIO Y ENCIERRA."----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		07/10/2010	C2010-11145	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA	

					S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		12/02/2014	C2014-1305	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
10	1		17/12/2018	C2018-12888	SE ABRE LA MATRICULA 50N-20844817 POR HABERSE OMITIDO Y CORRESPONDER SEGUN EL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2018-12888 OVC)	
10	2		17/12/2018	C2018-12888	SECCION PERSONAS SE RETIRA "X" AL MUNICIPIO POR NO CORRESPONDER SEGUN EL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2018-12888 OVC)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 03:23 PM
No. Consulta: 580254043
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-203869
Referencia Catastral: 251750000000000050136000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-10-1959 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2267 del 1959-09-14 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 501 ARRENDAMIENTO MAYOR EXT.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO LEONCIO ENRIQUE X
DE: RODRIGUEZ DONOSO LUIS MARIA X
A: TEXAS PETROLEUM COMPANY

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-06-1961 Radicación:
Doc: ESCRITURA 218 del 1961-05-24 00:00:00 NOTARIA DE de CHIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO LEONCIO ENRIQUE
A: RODRIGUEZ DONOSO LUIS MARIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-02-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 444 del 1968-12-31 00:00:00 NOTARIA DE de CHIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO LEONCIO ENRIQUE
A: RODRIGUEZ DONOSO LUIS MARIA X

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DONOSO LUIS MARIA
A: BARBOSA ROJAS ALFONSO CC 3706135 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-02-1974 Radicación: 74012091
Doc: ESCRITURA 37 del 1974-02-07 00:00:00 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: \$40.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA ROJAS ALFONSO CC 3706135
A: SANCHEZ DE NAVARRO SOFIA CC 20467107 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-08-1997 Radicación: 1997-51264
Doc: ESCRITURA 858 del 1997-07-24 00:00:00 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVARRO RAMOS MARCO AURELIO
A: SANCHEZ DE NAVARRO SOFIA X
A: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE X
A: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO X
A: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES X
A: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA X
A: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA X
A: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ X
A: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-06-2007 Radicación: 2007-58394
Doc: ESCRITURA 628 del 2005-05-07 00:00:00 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ACLACION ESCRITURA N.858 DE 24-07-1997 EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO SIENDO 9HECTAREAS 3000MTR2 CERTIFICADO DEL AGUSTIN CODAZZI (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO CC 215926 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE CC 17110284 X
A: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO CC 19056312 X
A: SANCHEZ DE NAVARRO SOFIA CC 20467107 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA CC 20469595 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA CC 20469596 X
A: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA CC 20471280 X
A: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ ALCIRA CC 20472394 X
A: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA CC 20472693 X
A: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES CC 35403016 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-04-2018 Radicación: 2018-26372
Doc: ESCRITURA 368 del 2018-02-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL 50% (ADJUDICACION EN SUCESION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE NAVARRO SOFIA CC 20467107
A: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO CC 215926 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE CC 17110284 X
A: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO CC 19056312 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA CC 20469595 X
A: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA CC 20469596 X
A: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA CC 20471280 X
A: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ ALCIRA CC 20472394 X
A: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA CC 20472693 X

A: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES CC 35403016 X
A: NAVARRO SANCHEZ LUIS GUILLERMO X NPP0H9454

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-56875

Doc: OFICIO S/N del 2018-08-17 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL 07 DEL 10/08/2018 DESTINADO A CONSTITUCION DE ZONAS DE RESERVA PARA LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSO HIDRICO Y OTROS. (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA NIT. 9008063017

A: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO CC 215926

A: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE CC 17110284

A: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO CC 19056312

A: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA CC 20469595

A: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA CC 20469596

A: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA CC 20471280

A: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ ALCIRA CC 20472394

A: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA CC 20472693

A: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES CC 35403016

A: NAVARRO SANCHEZ LUIS GUILLERMO PASAPORTE NPPOH 9454 HOLANDA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-10-2018 Radicación: 2018-72287

Doc: OFICIO 10002199 del 2018-10-29 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA NIT. 9008063017

A: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO CC 215926

A: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE CC 17110284

A: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO CC 19056312

A: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA CC 20469595

A: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA CC 20469596

A: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA CC 20471280

A: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ ALCIRA CC 20472394

A: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA CC 20472693

A: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES CC 35403016

A: NAVARRO SANCHEZ LUIS GUILLERMO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-10-2018 Radicación: 2018-72288

Doc: RESOLUCION 137 del 2018-10-10 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION NO. 137 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2018. (ADJUDICACION POR EXPROPIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRO SANCHEZ CARLOS ARTURO CC 215926

DE: NAVARRO SANCHEZ MARCO ENRIQUE CC 17110284

DE: NAVARRO SANCHEZ JAIRO ALBERTO CC 19056312

DE: NAVARRO SANCHEZ MARIA LUCIA CC 20469595

DE: NAVARRO SANCHEZ MARIA TERESA CC 20469596

DE: NAVARRO SANCHEZ LILIA SOFIA CC 20471280

DE: NAVARRO SANCHEZ CATALINA BEATRIZ ALCIRA CC 20472394

DE: NAVARRO SANCHEZ ANGELY MARIA JOSEFA CC 20472693

DE: NAVARRO SANCHEZ SONIA INES CC 35403016

DE: NAVARRO SANCHEZ LUIS GUILLERMO

A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 899991728 REPRESENTADO POR EL IDUVI NIT. 9008063017

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 02:18 PM

No. Consulta: 580214342

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20861428

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:Destinacion economica:Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/02/2020

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/01/2020

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
50N-1208239

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999991728	NIT	MUNICIPIO DE CHIA	

Complementaciones

ROMERO JOSE VICENTE ADQUIRIO UN DERECHO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A ARDILA JOSE JOAQUIN MEDIANTE E.P 2124 DE 07-06-1967 NOTARIA 7 DE BTA. ROMERO JOSE VICENTE ADQUIRIO OTRO DERECHO JUNTO CON ARDILA JOSE J. POR COMPRA A WILHEM DE CAICEDO HANUELOTE MEDIANTE E.P 5372 DE 24-11-1965 NOTARIA 7 DE BTA REGISTRADA EL 11-12-1965 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-120839. (E.G.F).

Cabidad y Linderos

LOTE FRANJA CON AREA DE 120000 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2877 DE FECHA 25-10-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) PARTIENDO DEL MOJON 1 EN LINEA RECTA EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE EN UNA DISTANCIA DE (208.34 M) HASTA LLEGAR EL MOJON 2, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-00050826-000; POR EL ORIENTE DEL MOJON 2 EN LINEA RECTA EN DIRECCION NORTE-SUR EN UNA DISTANCIA DE (336.39 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 20, COLINDANDO CON PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION; DEL MOJON 20 EN DIRECCION NORTE-SUR EN UNA DISTANCIA DE (393.79 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 14, COLINDANDO CON PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION; POR EL SUR DEL MOJON 14 EN LINEA RECTA EN DIRECCION ORIENTE-OCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE (200 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 15, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-1021-000; POR EL OCCIDENTE DEL MOJON 15 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (83.48 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 16, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0044-802; DEL MOJON 16 EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (70.02 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 17, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0044-802; DEL MOJON 17 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (69.99 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 18, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0315-802; DEL MOJON 18 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (57.20 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 19, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0316-802; DEL MOJON 19 EN LINEA RECTA EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE EN UNA DISTANCIA DE (190.02 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 20, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-1015-000; DEL MOJON 20 EN LINEA SEMI CURVA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (54.60 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 21, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-1015-000; DEL MOJON 21 EN LINEA SEMI CURVA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (64.32 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 22, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-1049-000; DEL MOJON 22 EN LINEA RECTA EN DIRECCION ORIENTE-OCCIDENTE EN UNA DISTANCIA DE (147.71 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 23, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-1049-000; DEL MOJON 23 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (70.11 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 24, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0319-802; DEL MOJON 24 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (50.00 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 25, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0320-802; DEL MOJON 25 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (56.00 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 26, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0321-802; DEL MOJON 26 EN LINEA RECTA EN DIRECCIO SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (80.00 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 27, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0322-802; DEL MOJON 27 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (59.00 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 28, COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-00-0005-0323-802; DEL MOJON 28 EN LINEA RECTA EN DIRECCION SUR-NORTE EN UNA DISTANCIA DE (27.08 M) HASTA LLEGAR AL MOJON 1. COLINDANDO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 02:18 PM
No. Consulta: 580214734
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20861428
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-2131
Doc: ESCRITURA 2877 del 2019-10-25 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$1.524.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO DIMATE JOSE VICENTE CC 433541
A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 03:25 PM

No. Consulta: 580255823

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20501818

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:Destinacion economica:Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/12/2006

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 01/12/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
50N-886950

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999991728	NIT	MUNICIPIO DE CHIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

Contenidos en SENTENCIA Nro S/N de fecha 29-06-2005 en JUZGADO 3 PRON MPAL de BOGOTA D.C. AREA DE RESERVA FORESTAL con area de 19.870 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1		10/01/2007	C2007-24	ANOTACIONES 01 Y 02 SECCION DOCUMENTO LO CORREGIDO ART 35 D.L.1250/70.	
2	1		25/01/2007	C2007-752	SECCION DOCUMENTO ANOTACIONES 1 Y 2 FECHA CORREGIDA VALE,ART.35 DL.1250/70. ECL.C2007-752	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 03:26 PM
No. Consulta: 580256171
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20501818
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105672
Doc: SENTENCIA S/N del 2005-09-20 00:00:00 JUZGADO 3 PRON MPAL de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (DIVISION MATERIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO CC 2993305
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL CC 2993373
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO CC 2994409
DE: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA CC 20468600
DE: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY CC 20472048
DE: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN CC 80397628
DE: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE CC 80399311
DE: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO CC 80497956
A: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO CC 2993305 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL CC 2993373 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO CC 2994409 X
A: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA CC 20468600 X
A: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY CC 20472048 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN CC 80397628 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE CC 80399311 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO CC 80497956 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105672
Doc: SENTENCIA S/N del 2005-09-20 00:00:00 JUZGADO 3 PRON MPAL de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO CC 2993305 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL CC 2993373 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO CC 2994409 X
A: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA CC 20468600 X
A: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY CC 20472048 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN CC 80397628 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE CC 80399311 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO CC 80497956 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-12-2006 Radicación: 2006-114035
Doc: OFICIO 649 del 2006-12-26 00:00:00 BANCO INMOBILIARIO de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8320078916
A: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO CC 2993305 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL CC 2993373 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO CC 2994409 X
A: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA CC 20468600 X
A: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY CC 20472048 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN CC 80397628 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE CC 80399311 X
A: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO CC 80497956 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-2006 Radicación: 2006-115629
Doc: OFICIO 658 del 2006-12-28 00:00:00 BANCO INMOBILIARIO de CHIA. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA *CANCELACION OFERTA DE COMPRA* (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA
A: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL X
A: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY X
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO X
A: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN X
A: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE X
A: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO X
A: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-2007 Radicación: 2007-5286
Doc: ESCRITURA 1692 del 2006-12-28 00:00:00 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$79.480.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ SANCHEZ PABLO IGNACIO CC 2993305
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE MANUEL CC 2993373
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE ALEJANDRO CC 2994409
DE: HERNANDEZ DE OVALLE BLANCA LIGIA CC 20468600
DE: HERNANDEZ DE TRIVI/O MARIA DELLY CC 20472048
DE: HERNANDEZ SANCHEZ LUIS DAMIAN CC 80397628
DE: HERNANDEZ SANCHEZ HERNANDO ENRIQUE CC 80399311
DE: HERNANDEZ SANCHEZ DANIEL RICARDO CC 80497956
A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 03:28 PM

No. Consulta: 580257697

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-308892

Referencia Catastral: 251750000000000050138000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CHIA

Cédula Catastral: 251750000000000050138000000000

Vereda: CHIA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION "EL DESIERTO"

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 09/12/1975

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 19/05/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
50N-20325982

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8999991728	NIT	MUNICIPIO DE CHIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DETERRENO PARTIENDO CON CABIDA DE 10 FANEGADAS, Y LINDA: NORTE: PARTIENDO DEL MOJON, 1 CON 90GRADOS (SIC) Y EN DISTANCIA DE 540 METROS, HASTA EL MOJON #2 DE PROPIEDAD DE ALFONSO BARBOSA; ORIENTE: DEL MOJON # 2 AL MOJON # 3, EN 180GRADOS Y EN DISTANCIA DE 210 METROS, CON PROPIEDAD DE JOSE LUIS CARDONA,ARISTIZABAL. SUR: DEL MOJON # 3 AL MOJON # 4, CON 270; ORIENTE: LINDANDO PRIMERO CON PROPIEDAD DE DOMINGO AMAYA EN DISTANCIA DE 150.00 METROS, LUEGO EN DISTANCIA DE 390.METROS. CON EL MISMO AZIMUT (SIC) Y CON EL TERRENO DE PROPIEDAD DE ISIDRO COPETE Y OCCIDENTE: DEL MOJON # 4 AL MOJON # 1. CON 360GRADOS NORTE: Y EN DISTANCIA DE 135 METROS, LINDA: CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE TAMAYO QUEBRADA AL MEDIO, Y EN CIERRA (SIC).- DE ACUERDO CON LA ESC.P.NO.590 DE FECHA 22-03-2017 DECLARAN AREA RESTANTE DE 33.804 M2 DEL PREDIO FINCA EL DESIERTO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1	RES/829/97	06/02/1998		ANOTACIONES DE LA 6 A LA 20 SE INCLUYEN POR UNIFICACION DE FOLIOS SEGUN RESOLUCIONES 1166 DEL 21-12-97 DE RECURSO QUE MODIFICA LA RES/829 DEL 06-02	

				RES/829 DEL 06-08-97.	
20	1	RES/829/97	06/02/1998	ANOTACIONES DE LA 6 A LA 20 SE INCLUYEN POR UNIFICACION DE FOLIOS SEGUN RES/1166 DEL 21-10-97 Y RES/829 DEL 06-08-97 DE RECURSO. EXP. 39/96.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 03:29 PM
No. Consulta: 580258304
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-308892
Referencia Catastral: 251750000000000050138000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-02-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 6091 del 1969-12-12 00:00:00 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO CC 2870573
DE: CARDONA ARISTIZABAL JOSE LUIS CC 2887173
A: SARMIENTO R. RICARDO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-03-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 838 del 1970-03-10 00:00:00 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO CC 2870573 X
A: PINZON VALENZUELA JORGE HUMBERTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-07-1971 Radicación: 75068297
Doc: OFICIO 1126 del 1971-06-23 00:00:00 JUZ. 8. C.M. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO CC 2870573
A: PINZON V. JORGE H.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-02-1976 Radicación:
Doc: OFICIO 78 del 1976-02-06 00:00:00 JUZ.8.C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO CC 2870573
A: PINZON V. JORGE H. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-03-1976 Radicación: 76024329
Doc: ESCRITURA 227 del 1976-03-11 00:00:00 NOTARIA 21A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON VALENZUELA JORGE HUMBERTO
A: PRODUCCIONES CINEMATOGRAFICOS NORDEN Y CIA. LTDA. "PROCINOR Y CIA LTDA."

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-04-1980 Radicación: 1980-29067
Doc: ESCRITURA 32 del 1980-03-10 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$176.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SOBRE COSAAJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-06-1981 Radicación: 1981-48905
Doc: ESCRITURA 862 del 1981-05-29 00:00:00 NOTARIA 12. de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO
A: BAUTISTA GARZON LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-09-1982 Radicación: 1982-76744
Doc: ESCRITURA 1503 del 1982-08-31 00:00:00 NOTARIA 12. de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA GARZON LUIS EDUARDO
A: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-10-1986 Radicación: 1986-124554
Doc: ESCRITURA 3697 del 1986-08-25 00:00:00 NOTARIA 21. de BOGOTA VALOR ACTO: \$322.000
ESPECIFICACION: 601 VENTA PARCIAL SOBRE COSA AJENA 8 HECTAREAS (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO
A: BAUTISTA GARZON LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1987-1698
Doc: ESCRITURA 3698 del 1986-08-25 00:00:00 NOTARIA 21. de BOGOTA VALOR ACTO: \$325.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA GARZON LUIS EDUARDO

DE: NOTARIO CARLOS LUIS EDUARDO
A: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-05-1987 Radicación: 1987-82346
Doc: ESCRITURA 2058 del 1987-05-28 00:00:00 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: \$176.000
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SOBRE COSA AJENA ESTE Y OTRO. (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-12-1987 Radicación: 1987-184661
Doc: ESCRITURA 3842 del 1987-12-01 00:00:00 NOTARIA 25. de BOGOTA VALOR ACTO: \$600.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RODRIGUEZ RICARDO
A: ARIAS BARCO BEATRIZ HELENA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-09-1991 Radicación: 1991-43655
Doc: ESCRITURA 3214 del 1991-07-31 00:00:00 NOTARIA 25. de BOGOTA VALOR ACTO: \$750.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA PARCIAL LOTE EL ARROYO AREA 30.500 MTS2 (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS BARCO BEATRIZ HELENA
A: BOSQUES DE YERBABUENA S.EN C.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-09-1991 Radicación: 1991-43990
Doc: ESCRITURA 3215 del 1991-07-31 00:00:00 NOTARIA 25. de BOGOTA VALOR ACTO: \$750.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA PARCIAL LOTE ESTRELLAS DEL BOSQUE AREA 32.240.91 MTS2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS BARCO BEATRIZ HELENA
A: BOSQUES DE YERBABUENA S.EN C.

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-3149
Doc: ESCRITURA 533 del 1994-12-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: \$5.000.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE YERBABUENA S. EN C.
A: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-01-1995 Radicación: 1995-3151
Doc: ESCRITURA 534 del 1994-12-30 00:00:00 NOTARIA UNICA de VILLA DE LEYVA VALOR ACTO: \$5.000.000
ESPECIFICACION: 601 ENAJENACION DE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE YERBABUENA S EN C.
A: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 1995-18754
Doc: OFICIO 441 del 1995-03-07 00:00:00 JUZGADO 25 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREAL M. LUIS EDUARDO
A: CONTRERAS HERNANDEZ VICENTE DE JESUS.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 1996-43928
Doc: OFICIO 828 del 1996-04-08 00:00:00 JUZGADO 25 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREAL M. LUIS EDUARDO
A: CONTRERAS VICENTE DE JESUS

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-05-1995 Radicación: 1996-31692
Doc: OFICIO 861 del 1995-05-11 00:00:00 JUZG. 25. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE COSA AJENA (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREAL M. LUIS EDUARDO
A: CONTRERAS VICENTE DE J.(SIC)

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-07-1996 Radicación: 1996-43929
Doc: ESCRITURA 829 del 1996-04-08 00:00:00 JUZG. 25. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (RES/1166 DEL 21 DE OCT/97.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREAL M. LUIS EDUARDO
A: CONTRERAS VICENTE DE J.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-02-1999 Radicación: 1999-7543
Doc: ESCRITURA 4190 del 1998-11-20 00:00:00 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL CON UNA AREA DE 30.196 MTS2 PARTE DE LA FINCA DESIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD PRODUCCIONES CINEMATOGRAFICAS NORDEN Y COMPA/IA LTDA.
A: BERNAL ORTIZ JOSE NORBELLY CC 19412741 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 11-05-2017 Radicación: 2017-30623
Doc: ESCRITURA 590 del 2017-03-22 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DE ACUERDO CON ESC.P.NO.590 DE FECHA 22-03-2017 AREA RESTANTE 33.804 M2. (DECLARACION PARTE RESTANTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PRODUCCIONES CINEMATOGRAFICAS NORDEN Y COMPA/IA LTDA. NIT. 8600329982 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 03-10-2017 Radicación: 2017-66584
Doc: ESCRITURA 1580 del 2017-09-01 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL (ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODUCCIONES CINEMATOGRAFICAS NORDEN Y COMPA/IA LTDA. NIT. 8600329982
A: NORDEN CAICEDO FRANCISCO CC 2903054 X 49%
A: JARAMILLO DE NORDEN ISADORA CECILIA CC 20244353 X 51%

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 22-01-2018 Radicación: 2018-2964
Doc: ESCRITURA 4483 del 2017-12-14 00:00:00 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$100.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NORDEN CAICEDO FRANCISCO CC 2903054 49%
DE: JARAMILLO DE NORDEN ISADORA CECILIA CC 20244353 51%

A: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-13560

Doc: ESCRITURA 385 del 2018-02-26 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360 X

A: MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA ISABEL CC 20677735

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-54854

Doc: OFICIO 10001632 del 2018-08-17 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA:33804 M2 (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA -IDUVI-

A: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 29-08-2018 Radicación: 2018-56418

Doc: CERTIFICADO 186 del 2018-08-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA MEDIANTE EP 1946 DEL 24 DE AGOSTO DEL 2018 (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA ISABEL CC 20677735

A: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 23-10-2018 Radicación: 2018-70392

Doc: OFICIO 0010002056 del 2018-10-11 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA NIT. 9008063017

A: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 23-10-2018 Radicación: 2018-70397

Doc: ESCRITURA 2216 del 2018-09-28 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$402.267.838

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARVAEZ ORDO/EZ DANIEL CC 1072651360

A: MUNICIPIO DE CHIA NIT. 8999991728 X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/09/2024

Hora: 03:31 PM

No. Consulta: 580259294

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20822139

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CHIA

Cédula Catastral:

Vereda: FONQUETA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:Destinacion economica:Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 20/12/2017

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 03/11/2017

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
50N-20820792

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE CHIA	

Complementaciones

COMPAVIA AGRICOLA DE ALTAGRACIA LTDA (O CASTRO Y SALAZAR LTDA SEGUN E.P 5012 DE 14-11-2012 NOTARIA 6 DE BTA D.C) ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-256616, 50N-257205, 50N-351994, 50N-472732 Y 50N-531774 ASI: TRES PARTES POR COMPRA A POSADA MEJIA EDUARDO MEDIANTE E.P 806 DE 10-03-1978 NOTARIA 6 DE BTA REGISTRADA EL 08-05-1978 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-256616, 50N-257205 Y 50N-351994 OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRAA DE BRIGARD RAUL RICARDO MEDIANTE E.P 877 DE 09-06-2014 NOTARIA 16 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DE BRIGARD SILVA CAMILO MEDIANTE SENTENCIA SN DE 18-10-1976 JUZGADO 12 C.CTO DE BTA REGISTRADA EL 21-11-1978 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-472732. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A HERRAN DE OCAMPO INES MEDIANTE E.P 1316 DE 07-03-1980 NOTARIA 5 DE BTA REGISTRADA EL 25-03-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-531774.

Cabidad y Linderos

RONDA DE QUEBRADA TIQUISA CON AREA DE 25870.58MTS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1005 DE FECHA 25-10-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) SUS LINDEROS SON: SE TOMA EL POUNTO 382 UBICADO EN LA INTERSECCION DE LA ZONA BOSQUE PROTECTOR, LA ZONA 2 DEL AREA UTIL URBANIZABLE, Y EL LOTE QUE SE ALINDERA: DEL PUNTO 382 AL 508, COLINDANDO POR ESTE COSTADO CON LA ZONA 2 DEL AREA UTIL URBANIZABLE, PASANDO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS: AL PUNTO 361 EN 37,67 MTS, AL PUNTO 360 EN 4,41 MTS, AL PUNTO 359 EN 13,92 MTS, AL PUNTO 358 EN 2,69 MTS, AL PUNTO 356 EN 14,64 MTS, AL PUNTO 355 EN 18,10 MTS, AL PUNTO 354 EN 6,48 MTS, AL PUNTO 3537,03 MTS, AL PUNTO 333 EN 9,78 MTS, AL PUNTO 331 EN 34,94 MTS, AL PUNTO 330 EN 5,24 MTS, AL PUNTO 329 EN 7,18 MTS, AL PUNTO 328 EN 7,19 MTS, AL PUNTO 289 EN 17,31 MTS, AL PUNTO 286 EN 4,75 MTS, AL PUNTO 285 EN 4,26MTS, AL PUNTO 284 EN 3,99 MTS, AL PUNTO 283 EN 5,55 MTS, AL PUNTO 282 EN 3,63 MTS, AL PUNTO 281 EN 3,63 MTS, AL PUNTO 278 EN 10,17 MTS, AL PUNTO 277 EN 2,71 MTS, AL PUNTO 276 EN 2,95 MTS, AL PUNTO 275 EN 6,04 MTS, AL PUNTO 270 EN 5,65 MTS, AL PUNTO 269 EN 7,25 MTS, AL PUNTO 268 EN 9,42 MTS, AL PUNTO 266 EN 5,77 MTS, AL PUNTO 265 EN 11,32 MTS, AL PUNTO 264 EN 10,66 MTS, AL PUNTO 260 EN 20,51 MTS, AL PUNTO 259 RN 5,60 MTS, AL PUNTO 255 EN 19,05 MTS, AL PUNTO 254 EN 9,56 MTS, AL PUNTO 253 EN 11,08 MTS, AL PUNTO 252 EN 7,79 MTS, AL PUNTO 251 EN 14,29 MTS, AL PUNTO 250 EN 14,38 MTS, AL PUNTO 504 EN 4,07 MTS, AL PUNTO 505 EN 3,40 MTS, AL PUNTO 506 EN 1,51 MTS, AL PUNTO 507 EN 2,64 MTS, AL PUNTO 508 EN 6,41 MTS, AL PUNTO 507' EN 1,73 MTS, HASTA EL PUNTO 508' EN 3,86 MTS; DE AQUI AL PUNTO 520, COLINDANDO CON FRANJA DE CESION TIPO A, PASANDO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS: AL PUNTO 509 EN 6,56 MTS, AL PUNTO 510 EN 5,02 MTS, AL PUNTO 511 EN 3,78 MTS, AL PUNTO 512 EN 8,69 MTS, AL PUNTO 513 EN 8,69 MTS, AL PUNTO 514 EN 4,00 MTS, AL PUNTO 515 EN 3,36 MTS, AL PUNTO 516 EN 4,72 MTS, AL PUNTO 517 EN3,67 MTS, AL PUNTO 518 EN 4,19 MTS, AL PUNTO 519 EN 4,49 MTS, HASTA EL PUNTO 520 EN 3,87 MTS, DE AQUI AL PUNTO 480, COLINDANDO CON ZONA 1 AREA UTIL URBANIZABLE, PASANDO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS: AL PUNTO 521 EN 4,41 MTS, AL PUNTO 522 EN 1,84 MTS, AL PUNTO 523 EN 6,78 MTS, AL PUNTO 524 EN 4,29 MTS, AL PUNTO 525 EN 8,92 MTS, AL PUNTO 526 EN 0,33 MTS, AL PUNTO 527 EN 9,58 MTS, AL PUNTO 528 EN 1,86 MTS, AL PUNTO 529 EN 1,97 MTS, AL PUNTO 530 EN 7,35 MTS, AL PUNTO 531 EN 12,76 MTS, AL PUNTO 532 EN 13,29 MTS, AL PUNTO 533 EN 17,58 MTS, AL PUNTO 534 EN 16,58 MTS, AL PUNTO 535 EN 16,69 MTS, AL PUNTO 536 EN 3,07 MTS, AL PUNTO 537 EN 2,45 MTS, AL PUNTO 538 EN 5,51 MTS, AL PUNTO 539 EN 4,46 MTS, AL PUNTO 540 EN 3,94 MTS, AL PUNTO 541 EN 13,43 MTS, AL PUNTO 542 EN 9,65 MTS, AL PUNTO 543 EN 2,63 MTS, AL PUNTO 544 EN 0,98 MTS, AL PUNTO 545 EN 37,86 MTS, AL PUNTO 546 EN 1,57 MTS, AL PUNTO 547 EN 3,67 MTS, AL PUNTO 548 EN 3,60 MTS, AL PUNTO 549 EN 9,02 MTS, AL PUNTO 550 EN 9,28 MTS, AL PUNTO 551 EN 0,30 MTS, AL PUNTO 552 EN 6,01 MTS, AL PUNTO 553 EN 4,38 MTS, AL PUNTO 554 EN 1,27 MTS, AL PUNTO 555 EN 1,81 MTS, AL PUNTO 556 EN 5,33 MTS, AL PUNTO 557 EN 3,31 MTS, AL PUNTO 558 EN 7,91 MTS, AL PUNTO 559 EN 6,80 MTS, AL PUNTO 560 EN 4,32 MTS, AL PUNTO 561 EN 2,48 MTS, AL PUNTO 562 EN 3.27 MTS. AL PUNTO 563 EN 8.20 MTS. AL PUNTO 564 EN 23.28 MTS. AL PUNTO 565 EN 20.61 MTS. AL PUNTO 566

EM 4,20 MTS, AL PUNTO 567 EN 7,64 MTS, AL PUNTO 568 EN 2,71 MTS, AL PUNTO 484 EN 3,54 MTS, AL PUNTO 483 EN 29,96 MTS, AL PUNTO 482 EN 3,30 MTS, AL PUNTO 481 EN 5,04 MTS, HASTA EL PUNTO 480 EN 9,65 MTS, DE AQUI AL PUNTO DE PARTIDA 382, COLINDANDO CON ZONA BOSQUE PROTECTOR, PASANDO POR LOS SIGUIENTES PUNTOS: AL PUNTO 498 EN 6,03 MTS, AL PUNTO 499 EN 6,74 MTS, AL PUNTO 500 EN 11,26 MTS, AL PUNTO 501 EN 6,75 MTS, AL PUNTO 502 EN 13,95 MTS, AL PUNTO 503 EN 12,64 MTS, HASTA EL PUNTO 382 EN 6,36 MTS Y ENCIERRA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
2	1		20/04/2018	C2018-2949	SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO SEGUN CONTENIDO DEL TITULO. VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.C2018-2949. LCP	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/09/2024
Hora: 03:32 PM
No. Consulta: 580260123
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20822139
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-74749
Doc: ESCRITURA 1005 del 2017-10-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0920 LOTE **EL LOTE ALTAGRACIA -CHIA UBICADO EN LA VEREDA FONQUETA-TIQUIZA MUNICIPIO DE CHIA**
(LOTEO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: COMPA/IA AGRICOLA DE ALTAGRACIA LTDA. NIT. 8600525606 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-74749
Doc: ESCRITURA 1005 del 2017-10-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de CHIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA/IA AGRICOLA DE ALTAGRACIA LTDA. NIT. 8600525606
A: MUNICIPIO DE CHIA X