

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			Proyectó Resolución No. 1221 de marzo de 2025, por medio de la cual se resuelve solicitud de cambio de tarifa por concepto de Impuesto predial unificado y complementario del predio con cédula catastral 000000041611000.
2. Apoyar la proyección de oficios persuasivos, citaciones y notificaciones a contribuyentes de los impuestos municipales.	100%	37,5 %	- Notificó electrónicamente Resolución No. 1006 de marzo de 2025, a través de la cual se declara una pérdida de competencia temporal frente al cobro de una obligación tributaria por concepto de Impuesto Predial Unificado y complementario. - Notificó electrónicamente Proyecté la Resolución por medio de la cual se declara prescripción frente al cobro de una obligación tributaria por concepto de impuesto predial unificado y complementario. - Notificó electrónicamente Resolución No. 1221 de marzo de 2025, por medio de la cual se resuelve solicitud de cambio de tarifa por concepto de Impuesto predial unificado y complementario del predio con cédula catastral 000000041611000.
3. Apoyar en la proyección de respuestas de las excepciones mediante acto administrativo contra el mandamiento de pago interpuesta por el contribuyente dentro de los términos que indica la normatividad.	100%	37,5 %	Para este periodo reportado si bien, no se presentaron excepciones, no obstante, se contestaron otros medios de impugnación como: - Contestación de Acción de tutela ACCIÓN DE TUTELA No. 25899311000120250005101 ACCIONANTE: ANA KATIUSKA MALDONADO ASUAJE, ACCIONADO: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL y otro. - Cumplimiento sentencia de tutela 251754003001202500122-00. KEVIN OLIVER KEEP ARRIETA. Oficio ODJ-145-2025 Información- en cumplimiento de la sentencia proferida dentro de la ACCION DE TUTELA ACTOR: KEVIN OLIVER KEEP ARRIETA ACCIONADO: RADICACIÓN No: MUNICIPIO DE CHÍA 25175400300120250012200 y cuyo componente corresponde a la Secretaria de Hacienda.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 7
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			- Contestación ACCION DE TUTELA ACTOR: KEVIN OLIVER KEEP ARRIETA ACCIONADO: RADICACIÓN No: MUNICIPIO DE CHÍA 25175400300120250012200, adelantado en el Juzgado 34 Penal del Circuito de Conocimiento de Bogotá. - Resolvió solicitud de prescripción de la acción de cobro a través de la Resolución No. 1006 de marzo de 2025. - Resolvió solicitud de prescripción de la acción de cobro a través de la Resolución No. 1069 de marzo de 2025. - Resolvió solicitud de cambio de tarifa por concepto de Impuesto Predial Unificado y complementario del predio con cédula catastral 000000041611000. - Atendió el Cuestionario de Control Político Concejo Municipal de Chía- radicado 2025030660011300236 y 20259999953317, cuyo componente correspondía a la Secretaría de Hacienda Municipal.
4. Apoyar en el análisis de títulos ejecutivos, firmeza y ejecutoriedad del mismo, relacionados con cobro coactivo.	100%	37,5 %	Este proceso de apoyo lo realizó a cada una de las carpetas relacionadas con los derechos de petición contestados relacionados en la obligación 6; así como también en la proyección de los actos administrativos de contenido tributario relacionados en la obligación No. 1. - Proceso LIQ 2024-052. - Proceso LIQ 2023-285. - Proceso LIQ 2021-54 - Proceso LIQ 2016-07. - Proceso LIQ 2018-115
5. Apoyar en el fortalecimiento para el avance de los expedientes de cobro coactivo asignados por el Supervisor del contrato de conformidad con el objeto contractual.	100%	37,5 %	Para este periodo reportado apoyó el avance de los expedientes de cobro coactivo, por cuanto proyectó: Resolución No. 1006 de marzo de 2025, a través de la cual se declara una pérdida de competencia temporal frente al cobro de una obligación

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			tributaria por concepto de Impuesto Predial Unificado y complementario. - Resolución por medio de la cual se declara prescripción frente al cobro de una obligación tributaria por concepto de impuesto predial unificado y complementario. - Resolución No. 1221 de marzo de 2025, por medio de la cual se resuelve solicitud de cambio de tarifa por concepto de Impuesto predial unificado y complementario del predio con cédula catastral 000000041611000
6. Apoyar en la elaboración de respuestas a los derechos de petición de las rentas municipales.	100%	37,5 %	Respondió los radicados: - Respuesta Radicado No. 20258888802739 de fecha 10 de marzo de 2025. OLGA LUCIA GOMEZ SUAREZ - Respuesta a Oficio ODJ-138-2025 Solicitud de Insolvencia económica de persona natural no comerciante- ORLANDO PARDO BLANCO. - Respuesta Oficio ODJ-137-2025 Solicitud de Insolvencia económica de persona natural no comerciante- ARNOLD CAMILO DIAZ TORRES. - Respuesta Radicado 20250033657218 y 202533657345 del 12 de marzo de 2025. Expediente 019-2024. - Respuesta a petición con Radicado No. 20258888802696 de fecha 04 de Marzo de 2025. HERNANFREY AYALA GUTIERREZ. - Respuesta a petición con Radicado No. 20259999949663 de fecha 14 de febrero de 2025. ANA CELIA SANCHEZ DE ALVARADO. - Oficio Comunica exención tributaria ANA CELIA SANCHEZ- Radicado 20259999949663 del 14 de febrero de 2025. - Respuesta a petición con Radicado No. 20259999949938 de fecha 14 de febrero de 2025. MICHAEL GARZÓN ESCOBAR - Respuesta a petición con Radicado No. 20259999950223 de fecha 19 de febrero de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 7

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			2025. ANDRES RIBON CATALA. • Respuesta a SEGUNDA petición con Radicado No. 20259999950564 de fecha 20 de febrero de 2025. Administrador de Inmuebles Leasing Habitacional en Representación del Fondo Nacional del Ahorro. • REMITE POR COMPETENCIA Radicado No. 20259999950564 de fecha 20 de febrero de 2025. YAKLIN DARIDZA CHAPARRO SALINAS Secretaria de Planeación Municipal. • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999950647 de fecha 19 de febrero de 2025. AMALFI BONILLA GARCIA. • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999950781 de fecha 20 de febrero de 2025. MYRIAM AMELIA CEPERO DE ROJAS. • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999951201 de fecha 24 de febrero de 2025. JEISSON PAEZ. • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999951283 de fecha 24 de febrero de 2025. GERMAN DUARTE • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999951465 de fecha 26 de febrero de 2025. FELIPE MONTEJO • Remisión por competencia - Radicado 20259999951582. INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI • Respuesta a petición con Radicado No. 20259999952650 de fecha 5 de marzo de 2025. ALEJANDRO SALGADO. • Respuesta a Cuestionario de Control Político Concejo Municipal de Chía- radicado 2025030660011300236 y 20259999953317. • Respuesta a petición con Radicado No. 202599999949384 de fecha 19

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	7 de 7

NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000127	13/01/2025	2311545992024 2517500670022 3.2.02.02.008	1101	\$ 56.200.000,00	\$ 7.025.000	\$35.125.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	7961242406	MARZO	SALUD	\$ 351.300
			PENSIÓN	\$ 449.600
			ARL	\$ 14.700
			CAJA DE COMPENSACION	\$ 16.900
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo es NO materializado
Por fallas técnicas en los equipos	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo es NO materializado
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7230358		CONTRATISTA	ROSVARINIA BENAVIDES ROMERO	
FECHA DE CONTRATO	13/01/2025		NIT / CC	30080852	TELÉFONO 3213161745
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DE COBRO COACTIVO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL RECAUDO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	21/04/2025		PERIODO EVALUADO DEL	14/03/2025	AL 13/04/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	11
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	11
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	21
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
		PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES _____					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7230358	CONTRATISTA	ROSVARINIA BENAVIDES ROMERO		
FECHA DE CONTRATO	13/01/2025	NIT / CC	30080852	TELÉFONO	3213161745
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DE COBRO COACTIVO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, PARA EL MEJORAMIENTO DEL RECAUDO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
3	DE	8	DEL	14/03/2025	AL 13/04/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2311545992024 2517500670022 3.2.02.02.008	1101	\$56.200.000,00	\$7.025.000.	\$35.125.000

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
7961242406	MARZO	SALUD	\$ 351.300
		PENSIÓN	\$ 449.600
		ARL	\$ 14.700
		CAJA DE COMPENSACION	\$ 16.900
TOTAL			\$ 832.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERÍODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 21 DÍAS DEL MES ABRIL DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.