

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME 16/06/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE15/05/2025..... HASTA 14/06/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		NVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 7239631
CONTRATISTA		BLANCA LUCIA BASTIDAS RODRIGUEZ					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN		16 de JUNIO del 2025		SOPORTES	
		PLATAFO R		MA SECOP II –	
				CORREO PERSONAL luciab-1969@hotmail.com	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:					
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO		% ALCANZADO	
OBSERVACIONES					
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base de datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones		100%		55.55%	
				Se realizaron 45 comunicaciones y edictos de expedientes:	
				D.U 979 20259999946827	
				D.U 980 20249999917453	
				D.U 981 20249999924830	
				D.U 982 20259999954849	
				D.U 983 20259999955046	
				D.U 984 20259999956951	
				D.U 985 20259999961079	
				D.U 986 20259999961261	
				D.U 987 20259999961304	
				D.U 988 20259999961678	
				D.U 989 20259999961836	
				D.U 990 20259999961932	
				D.U 1160 20259999961687	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 6
			D.U 1161 20259999962399 D.U 1162 20259999962755 D.U 1163 20259999962769 D.U 1164 20259999962826 D.U 1165 20259999962827 D.U 1166 20259999963421 D.U 1167 20259999958682 D.U 1168 20259999953104 D.U 1169 20259999954544 D.U 1170 20259999963253 D.U 1161 20259999962399 D.U 1162 20259999962755 D.U 1163 20259999962769 D.U 1164 20259999962826 D.U 1165 20259999962827 D.U 1166 20259999963421 D.U 1167 20259999958682 D.U 1168 20259999953104 D.U 1169 20259999954544 D.U 1170 20259999963253 D.U 1171 20259999963341 D.U 1172 20259999963412 D.U 1173 20259999964141 D.U 1174 20259999964171 D.U 1175 20259999964268 D.U 1176 20259999964732 D.U 1177 20259999964733 D.U 1178 20249999942938 D.U 1179 20259999961116 D.U 1180 20259999963568 D.U 1181 20259999963572 D.U 1182 20259999963749 D.U 1183 20259999963750 D.U 1184 20259999964477 D.U 1185 20259999964751 D.U 1186 20259999965038 D.U 1187 20259999965039 D.U 1188 20259999965086 D.U 1189 20259999965336 D.U 1190 20259999965363 D.U 1191 20259999953102 D.U 1192 20259999965475

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	55.55%	Se revisa el Formato Único Nacional de cada expediente asignado, tomando los datos para ubicar los predios en el QGIS para la elaboración de las comunicaciones que son enviadas a firma del Director y posteriormente para notificar

3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	55.55%	Se realizó apoyo en 18 proyectos en la ubicación y organización de los proyectos para elaboración de Licencias y recibos Expediente No. 20249999936675 Expediente No. 20249999934791 Expediente No.20249999934978 Expediente No.20249999936156 Expediente No.20259999947816 Expediente No.20249999926579 Expediente No.20249999925536 Expediente No.20249999937801 Expediente No.20259999958846 Expediente No.20249999923553 Expediente No.20259999954207 Expediente No.20249999943984 Expediente No.20249999934735 Expediente No.20249999941074 Expediente No.20249999924610 Expediente No.20249999927837 Expediente No.20239999933018 Expediente No.20249999931333
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	55.55%	Se realizó el apoyo en 45 proyectos en la consolidación de proyectos con destino a notificaciones a vecinos. Expediente No.20259999946827 Expediente No.20249999917453 Expediente No.20249999924830 Expediente No.20259999954849 Expediente No.20259999955046 Expediente No.20259999956951 Expediente No.20259999961079 Expediente No.20259999961261 Expediente No.20259999961304 Expediente No.20259999961678 Expediente No.20259999961836 Expediente No.20259999961932 Expediente No.20259999961687 Expediente No.20259999962399 Expediente No.20259999962755 Expediente No.20259999962769 Expediente No.20259999962826 Expediente No.20259999962827 Expediente No.20259999963421 Expediente No.20259999958682 Expediente No.20259999953104 Expediente No.20259999954544 Expediente No.20259999963253 Expediente No.20259999963341 Expediente No.20259999963412 Expediente No.20259999964141

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 6
			Expediente No.20259999964171 Expediente No.20259999964268 Expediente No.20259999964732 Expediente No.20259999964733 Expediente No.20249999942938 Expediente No.20259999961116 Expediente No.20259999963568 Expediente No.20259999963572 Expediente No.20259999963749 Expediente No.20259999963750 Expediente No.20259999964477 Expediente No.20259999964751 Expediente No.20259999965038 Expediente No.20259999965039 Expediente No.20259999965086 Expediente No.20259999965336 Expediente No.20259999965363 Expediente No.20259999953102 Expediente No.20259999965475
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	55.55%	Se realizó el apoyo en 35 proyectos en cuanto a la elaboración de Resoluciones de Desistidos • Proyecto 20259999947790 – Desistido Voluntariamente • Proyecto 20249999934855 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999937077 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999939130 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940294 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940910 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941015 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941019 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941147 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941229 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941504 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941513 – Desistido No Respuesta • Proyecto 20249999941905 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940565 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999937700 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940566 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940195 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999940197 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999939223 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941903 – Desistido No Respuesta al Acta • Proyecto 20249999941905 –Desistido No Respuesta al Acta

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3	
		PÁGINA	6 de 6	

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO				
			ICBF	SI		NO		
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		
			SENA	SI		NO		

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 7239631	FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE ENERO 2025			
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO					
CONTRATISTA		BLANCA LUCÍA BASTIDAS RODRIGUEZ						
C.C.:		35.474.478		TELEFONO		3192327959		
FECHA DE LA EVALUACION			16/06/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/05/2025 AL 14/06/2025	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
	PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		100
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)____ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Blanca Lucia Bastidas Rodríguez, identificado (a) con C.C. No. 35.474.478 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE **APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **CO1.PCCNTR. 7239631** de fecha Catorce (14) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 5 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el **15 de Mayo del año 2025 al 14 de Junio del año 2025**, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$13.056.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4608032343** del 11 de Junio del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de Mayo de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 16 días del mes de Junio del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.