

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de OCTUBRE de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 1 de 3 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de OCTUBRE del año 2025 al 14 de Noviembre del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024				
2517500650162.				
3.2.02.02.008	1301	\$7.180.800	\$3.264.000	\$3.916.800

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4629454116** del 06 Noviembre del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de octubre de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 18 días del mes de noviembre del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

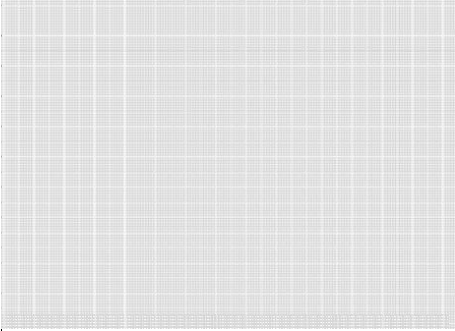
CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 7240181		FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE OCTUBRE 2025	
OBJETO DEL CONTRATO		PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO					
CONTRATISTA		Emily Mariana Rojas Avellaneda					
C.C.:		1014738125		TELEFONO		3218913803	
FECHA DE LA EVALUACION		15/11/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/10/2025 AL 14/11/2025	
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
					RANGO		
					ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	18
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0		
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		98
OBSERVACIONES:							

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME _ 15/11/2025 ..

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE	☒	FINAL
		☐	
PERIODO DEL INFORME		DESDE	...15/11/2025
		HASTA	14/11/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO		☐	
		INVERSIÓN	☒
		Ruta de acción al progreso	
		ACTOR: Gobierno Territorial	
		GRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		OBJETIVO: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		TÍTULO DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181	
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA						
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES						
PLAZO DE EJECUCION PRORROGAS		DOS (2) MESES Y SEIS (6) DIAS						
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO	15/01/2025		FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025
PRORROGA	FECHA	15/10/2025		TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN	20/12/2025
SUSPENSIÓN	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		LETRAS	VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C			
ADICIÓN	FECHA	15/10/2025		VALOR	7.180.800		VALOR FINAL	36.556.800

INFORME DE SUPERVISIÓN				
CHA DE PRESENTACIÓN	18 de Noviembre del 2025	PORTES	PLATAFORMA SECOP II –	REO PERSONAL rojasemily1101@gmail.com
SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
BLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	PROGRAMADO	ALCANZADO	OBSERVACIONES	
1.Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	46,7%	Desde el 15 de octubre hasta el 14 de noviembre de 2025	
			20259999976116	20259999977899
			20259999976567	20259999981577
			20259999975364	20259999977286
			20259999980975	20259999985931
			20259999976897	20259999977071
			20259999981601	20259999986858
			20259999968537	20259999978925
			20259999985902	20259999983165
			20259999981481	20259999981520
			20259999985903	20259999971960
			20259999978122	20259999982354
			20259999981205	20259999980286
			20259999978120	20259999985734
			20259999977003	20259999979963
			20259999985640	20259999985355

INFORME DE SUPERVISIÓN				
2. Hacer el registro y el anexo a su despectivo expediente en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	46,7%	apoyó en el anexo de RESPUESTAS DE ACTA de observación de los siguientes proyectos:	
			20259999951294	259999970318
			20259999955936	259999973529
			20259999971960	259999959895
			20259999963750	259999991431
			20259999984290	249999944245
			20259999964171	259999953102
			20259999964171	259999968675
			20259999976118	259999958847
			20249999941074	259999971960

			20249999943634259999958274 20259999964141259999970610 20259999969161259999970514 20259999967990259999973331 20259999970514259999971143 20259999974363259999972862 20259999970333259999980573 20259999970318259999970227 20259999955936259999965038 20259999965814259999976897 20259999970907259999965039 20259999961624259999965615 20259999970684259999970789 20259999957162259999966744 20259999965086259999959342 20259999965536259999989620 20259999970611259999981203 20259999950101259999974926 20259999970132259999974925 20259999953102259999973604 20259999956232249999983166	
3. Apoyar en la ubicación física de los expedientes correspondientes a la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la emisión de ejecutorias y actos de desistimiento.	100%	46,7%	➤ SE REALIZO APOYO A 10 PROYECTOS DEPURACION Y ARREGLO DE CARPETA ➤ SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO. ➤ SE REALIZARON 2 EJECUTORIAS	
4.Realizar actividades de consolidación de información para las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	46,7%	realizó la notificación de licencias y recibos de los siguientes proyectos: ncias Recibos 57137-2546700-25 38608-2465506-25 47843-2534359-24 49056-2533235-23 34978-2426313-21	

			<table><tr><td>54829-25</td><td>60680-25</td></tr><tr><td>42938-24</td><td>61687-25</td></tr><tr><td>46700-25</td><td>34978-24</td></tr><tr><td>43635-24</td><td>19911-24</td></tr><tr><td>38402/23</td><td>20662-24</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	54829-25	60680-25	42938-24	61687-25	46700-25	34978-24	43635-24	19911-24	38402/23	20662-24																																					
54829-25	60680-25																																																	
42938-24	61687-25																																																	
46700-25	34978-24																																																	
43635-24	19911-24																																																	
38402/23	20662-24																																																	
5.Brindar apoyo en la elaboración de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Urbanismo y según las asignaciones del supervisor.	100%	46,7%	Se realizó el anexo de las VALLAS de los siguientes proyectos: <table><tr><td>20259999993812</td></tr><tr><td>20259999992532</td></tr><tr><td>20259999992304</td></tr><tr><td>20259999992727</td></tr><tr><td>20259999992794</td></tr><tr><td>20259999993949</td></tr><tr><td>20259999992102</td></tr><tr><td>20259999991851</td></tr><tr><td>202599999978122</td></tr><tr><td>202599999977522</td></tr><tr><td>202599999978120</td></tr><tr><td>20259999992102</td></tr><tr><td>20259999991851</td></tr><tr><td>202599999983620</td></tr><tr><td>202599999958042</td></tr><tr><td>20259999990621</td></tr><tr><td>20259999991139</td></tr><tr><td>20259999991428</td></tr><tr><td>20259999990684</td></tr><tr><td>20259999990582</td></tr><tr><td>20259999990553</td></tr><tr><td>20259999991271</td></tr><tr><td>20259999990400</td></tr><tr><td>202599999989758</td></tr><tr><td>202599999989620</td></tr><tr><td>202599999989618</td></tr><tr><td>202599999982818</td></tr><tr><td>202599999989911</td></tr><tr><td>202599999989888</td></tr><tr><td>202599999987484</td></tr><tr><td>202599999989621</td></tr></table> Se realizó el anexo de las PRORROGAS de los siguientes proyectos: <table><tr><td>202599999955936</td><td>202599999961624</td></tr><tr><td>202599999964751</td><td>202599999970907</td></tr><tr><td>202599999960237</td><td>202599999964733</td></tr><tr><td>202599999965477</td><td>202599999962423</td></tr><tr><td>202599999956951</td><td>202599999962424</td></tr><tr><td>202599999957747</td><td>202599999982819</td></tr><tr><td>202599999963568</td><td>202599999982354</td></tr><tr><td>202599999958847</td><td>202599999980627</td></tr></table>	20259999993812	20259999992532	20259999992304	20259999992727	20259999992794	20259999993949	20259999992102	20259999991851	202599999978122	202599999977522	202599999978120	20259999992102	20259999991851	202599999983620	202599999958042	20259999990621	20259999991139	20259999991428	20259999990684	20259999990582	20259999990553	20259999991271	20259999990400	202599999989758	202599999989620	202599999989618	202599999982818	202599999989911	202599999989888	202599999987484	202599999989621	202599999955936	202599999961624	202599999964751	202599999970907	202599999960237	202599999964733	202599999965477	202599999962423	202599999956951	202599999962424	202599999957747	202599999982819	202599999963568	202599999982354	202599999958847	202599999980627
20259999993812																																																		
20259999992532																																																		
20259999992304																																																		
20259999992727																																																		
20259999992794																																																		
20259999993949																																																		
20259999992102																																																		
20259999991851																																																		
202599999978122																																																		
202599999977522																																																		
202599999978120																																																		
20259999992102																																																		
20259999991851																																																		
202599999983620																																																		
202599999958042																																																		
20259999990621																																																		
20259999991139																																																		
20259999991428																																																		
20259999990684																																																		
20259999990582																																																		
20259999990553																																																		
20259999991271																																																		
20259999990400																																																		
202599999989758																																																		
202599999989620																																																		
202599999989618																																																		
202599999982818																																																		
202599999989911																																																		
202599999989888																																																		
202599999987484																																																		
202599999989621																																																		
202599999955936	202599999961624																																																	
202599999964751	202599999970907																																																	
202599999960237	202599999964733																																																	
202599999965477	202599999962423																																																	
202599999956951	202599999962424																																																	
202599999957747	202599999982819																																																	
202599999963568	202599999982354																																																	
202599999958847	202599999980627																																																	

PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	4629454116	OCTUBRE	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
edición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
capacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
falta de información, daño de elementos dispuestos o entregados a el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.