

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 14/03/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐
PERIODO DEL INFORME DESDE <u>15/02/2025</u> HASTA <u>14/03/2025</u>	
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	NVERSIÓN ☒
	EJE: Ruta de acción al progreso
	SECTOR: Gobierno Territorial
	PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos
	NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía
	CÓDIGO BPPIN: 2024251750065

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS			CONTRATO No.		COI.PCCNTR.7240181
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
FECHA TERMINACIÓN		14/10/2025					
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	14 de marzo del 2025	SOPORTES	PLATAFOR MA SECOP II – CORREO PERSONAL rojasemily1101@gmail.com

EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones	100%	22.22%	Desde el 15 de febrero hasta el 14 de marzo de 2025 Se ejecutó el registro de anexos de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999343622 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999934581 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999935132 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999935867 Formulario radicado ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999935719 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999936675 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999936349 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999936307 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 2024999936689 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999929414 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999929415 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999930735 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999924610 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999929730 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999929413 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934019 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999930355 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934978 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944889 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944699 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944771 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946614 valla publicación del edicto

--	--	--	--

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	22.22%	Se apoyó en el anexo de edictos acta de observación de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999932735 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999902986 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999938387 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999947871 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944401 Acta de observaciones y edictos
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	22.22%	➤ SE EALIZO APOYO A 45 PROYECTOS DE DEPURACION. ➤ SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	22.22%	Se realizó el anexo de las comunicaciones de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936675 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936349 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936307 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936689 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936306 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937700 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937801 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937239 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937077 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937746 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937896 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939981 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999938110 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939123 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939354 Acta de observaciones y edictos

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	4 de 5
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor		100%	22.22%	Se realizó el apoyo en resoluciones de Desistidos de los siguientes proyectos: ➤ SE DESISTIO DE EXP. 42107– 2024 VOLUNTARIO ➤ SE DESISTIO DE EXP. 26638– 2024 VOLUNTARIO ➤ SE DESISTIO DE EXP. 27843– 2024 VOLUNTARIO ➤ SE DESISTIO DE EXP. 11642– 2023 POR NO PAGO. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 11465– 2023 POR NO PAGO. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 03104– 2024 POR NO RESPUESTA AL ACTA. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 02913– 2024 POR NO RESPUESTA AL ACTA. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 02912– 2024 POR NO RESPUESTA AL ACTA. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 46431– 2024 POR NO RESPUESTA AL ACTA.

INFORME DE SUPERVISIÓN	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:	
OBSERVACIONES	El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	SI ☒ NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$29.376.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$22.848.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
2	DE	9	\$3.264.000			22..22%	
SALDO POR EJECUTAR			\$22.848.000			77.78%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000107		14/01/2025	2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$22.848.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.							
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.		MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE		TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO	
	4589814278		FEBRERO		SALUD	\$178.000	
					PENSIÓN	\$227.800	
					ARL	\$ 7.500	
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.							
PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN		EXPEDIDA POR		PARAFISCALES	VERIFICADO	
					ICBF	SI	NO
					CAJA COMPENSACIÓN	SI	NO
					SENA	SI	NO
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

(SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)

DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		COI.PCCNTR.7240181		FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE ENERO 2025			
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO						
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA							
C.C.:		1.014.738.125		TELEFONO		3218913803			
FECHA DE LA EVALUACION			14/03/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/02/2025 AL 14/03/2025		
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE			
						RANGO			
						ENTRE	Y	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	14		
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8			
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0				
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	13		
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8			
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0				
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12		
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6			
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0				
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12		
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6			
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0				
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	20		
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13			
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4			
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0				
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	18		
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10			
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0				
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0				
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE			93	
OBSERVACIONES:									

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 2 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de FEBRERO del año 2025 al 14 de MARZO del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$22.848.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4589814278** del 03 de FEBRERO del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de enero de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de FEBRERO del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.