

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 14/04/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐
PERIODO DEL INFORME	DESDE <u>15/03/2025</u> HASTA <u>14/04/2025</u>
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	NVERSIÓN ☒
	EJE: Ruta de acción al progreso
	SECTOR: Gobierno Territorial
	PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos
	NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía
	CÓDIGO BPPIN: 2024251750065

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181
CONTRATISTA	EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA				
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES				
FECHA DE CONTRATO	14/01/2025	FECHA DE INICIO	15/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$29.376.000	EN LETRAS	VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	2 de 5
INFORME DE SUPERVISIÓN				
FECHA DE PRESENTACIÓN	14 de abril del 2025	SOPORTES	PLATAFOR	MA SECOP II – CORREO PERSONAL rojasemily1101@gmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES	
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones	100%	33.33%	Desde el 15 de marzo hasta el 14 abril de 2025 Se ejecutó el registro de anexos de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999949744valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999950295 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999935132 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948344 Formulario radicado ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999951344 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999949786 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999902132 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947630 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999951345 publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999945659 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999952975 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999956307 valla y publicación del edicto ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999945350 PUBLICACION EDICTO ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999927536 PUBLICACION EDICTO ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999911693 PUBLICACION EDICTO ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943765 PUBLICACION EDICTO	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	33.33%	Se apoyó en el anexo de edictos acta de observación de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999952107 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941761 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939223 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943984 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999956232 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999954544 Acta de observaciones y edictos

			➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941177 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941178 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941179 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936156 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936689 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934186 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934187 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999933630 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999933681Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20229999925097 Acta de observaciones y edictos
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	33.33%	➤ SE REALIZO APOYO A 25 PROYECTOS DE DEPURACION. ➤ SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	33.33%	Se realizó el anexo de las comunicaciones de los siguientes proyectos: ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941761 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936349 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939223 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943984 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999954544 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941177 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941178 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941179 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936156 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936689 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934186 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934187 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999933630 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999933681 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20229999925097 Acta de observaciones y edictos ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934735 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937801 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947843 Respuesta acta de observaciones

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 5
			➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999933630 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936689 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934187 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934186 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999935132 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999937896 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939751 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999940724 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999934732 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999951364 Respuesta acta de observaciones ➤ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999911830 Respuesta acta de observaciones
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	33.33%	Se realizó el apoyo en resoluciones de Desistidos de los siguientes proyectos: ➤ SE DESISTIO DE EXP. 48284– 2025 POR NO LEGAL. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 47400– 2025 POR NO LEGAL ➤ SE DESISTIO DE EXP. 45940– 2025 POR NO LEGAL ➤ SE DESISTIO DE EXP. 45739– 2025 POR NO LEGAL ➤ SE DESISTIO DE EXP. 46431– 2025 POR NO LEGAL ➤ SE DESISTIO DE EXP. 44342– 2024 POR NO LEGAL ➤ SE DESISTIO DE EXP. 38170– 2024 NO CUMPLE ACTA ➤ SE DESISTIO DE EXP. 49913– 2025 POR NO VALLA. ➤ SE DESISTIO DE EXP. 44755– 2024 VOLUNTARIO

INFORME DE SUPERVISIÓN				
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
OBSERVACIONES		El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO		SI	☒	NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA				
VALOR INICIAL		\$29.376.000		
VALOR ADICIÓN				
VALOR TOTAL		\$ 19.584.000		
CUENTA / PAGO		VALOR A PAGAR		% EJECUCIÓN
3	DE 9	\$3.264.000		33..33%

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN					
	INFORME DE SUPERVISIÓN				CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
					PÁGINA	5 de 5
SALDO POR EJECUTAR		\$19.584.000			66,67%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000107	14/01/2025	2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$19.584.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.										
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.		MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE		TIPO DE APORTE		VALOR PAGADO			
	4594279704		MARZO		SALUD		\$178.000			
					PENSIÓN		\$227.800			
					ARL		\$ 7.500			
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.										
PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN		EXPEDIDA POR		PARAFISCALES		VERIFICADO			
			☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL		ICBF		SI		NO	
					CAJA COMPENSACIÓN		SI		NO	
					SENA		SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.										

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		COI.PCCNTR.7240181	FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO				
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA					
C.C.:		1.014.738.125	TELEFONO		3218913803		
FECHA DE LA EVALUACION		14/04/2025	PERIODO EVALUADO		DEL 15/03/2025 AL 14/04/2025		
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE				
			RANGO				
			ENTRE	Y	VALOR		
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	14		
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8			
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0				
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13		
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8			
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0				
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12		
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6			
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0				
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12		
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6			
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0				
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20		
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13			
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4			
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0				
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18		
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10			
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0				
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0				
PUNTAJE MAXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		93		
OBSERVACIONES:							

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 3 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de MARZO del año 2025 al 14 de ABRIL del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$19.584.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4594279704** del 07 de MARZO del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de marzo de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de abril del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.