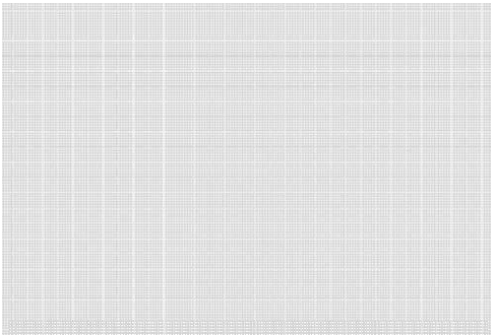


 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME **14/05/2025**

ASPECTOS GENERALES			
☒ AVANCE ☐ FINAL		PERIODO DEL INFORME DESDE 15/04/2025 HASTA 14/05/2025	
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE: Rutade acciónal progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. COI.PCCNTR.7240181	
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
FECHA TERMINACIÓN				FECHA TERMINACIÓN		14/10/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN				
1. asignados y revisión en la bervisor, las por rentes documentdísticos la registrando s el como referatos de actividades puedan utilizar p: dirección propias		100%	44.44%	Se apoyó en el anexo de edictos acta de observación de los siguientes proyectos: - SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 202499999940877 Acta de observaciones y edictos - SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 202499999935494

			Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944217 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947283 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947871 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947257 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941019 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946950 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999949056 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948687 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948406 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941229 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944346 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947790 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948344 Acta de observaciones y edictos SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946940 Acta de observaciones y edictos
--	--	--	---

2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	44.44%	Se apoyó en el anexo de edictos acta de observación de los siguientes proyectos: SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948634 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946700 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943634 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999945716 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943795 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947046 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948692 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944771 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941179 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948390 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999936689 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999948635 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999949709 Acta de observaciones y edictos SEANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943054 Acta de observaciones y edictos
---	------	--------	---

			○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944218 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. ○ 20259999949203 Acta de observaciones y edictos
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	44.44%	○ SE REALIZO APOYO A 40 PROYECTOS DE DEPURACION. ○ SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ○ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATAC ÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 6

4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	44.44%	Se realizó el anexo de las comunicaciones de los siguientes proyectos: ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947233 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944825 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947147 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999950726 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947583 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999945827 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999945819 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943247 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946170 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946775 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999942205 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946614 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999942751 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999943155 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999945763 Acta de observaciones y edictos ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999949783 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946827 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999946768 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944243 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999944846 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999939529 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941905 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999941903 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20259999947581 Respuesta acta de observaciones ○ SE ANEXO DE DELINEACION EXP. 20249999911830 Respuesta acta de observaciones

--	--	--	--

5. Ap oyar con la proyección de cumentos do administrativos mplementarios al coproceso de enciamiento urbanístico lic que se alizan en la Dirección de re Urbanismo y asi gnados por el supervisor	100%	44.44%	Se realizó el apoyo en resoluciones de Ejecutoria de los siguientes proyectos: EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 34660– 2023. EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 34363– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 34339– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 33791– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 33243– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 32978– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 32486– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 32284– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 31801– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 31798– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 31290– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 31178– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 31014– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 30879– 2023 EJECUTORIA DE LICENCIA AL EXP. 30721– 2023 EJECUTORIA DE RESOLUCION AL EXP. 31693– 2023 EJECUTORIA DE RESOLUCION AL EXP. 32228– 2023
--	------	--------	---

INFORME DE SUPERVISIÓN	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:	
OBSERVACIONES	El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	SI ☒ NO ☐

VALOR INICIAL			\$29.376.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$ 16.320.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
4	DE	9	\$3.264.000			100%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 16.320.000			55,56%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000107		14/01/2025	2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$ 16.320.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4598908501	ABRIL	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO				
		REPRESENTANTE LEGAL REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO		
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		
			SENA	SI		NO		
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.								

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	6 de 6

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181	FECHA DEL CONTRATO	QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO				
CONTRATISTA	EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA				
C.C.:	1.014.738.125	TELEFONO	3218913803		
FECHA DE LA EVALUACION	15/05/2025	PERIODO EVALUADO	DEL 15/04/2025 AL 14/05/2025		
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE		
			RANGO		
			ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	19
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	17
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MAXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
OBSERVACIONES:					

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) ___ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA No.
CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 4 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de ABRIL del año 2025 al 14 de MAYO del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$16.320.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4598908501** del 07 de MAYO del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de abril de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno ____ Regular ____ Deficiente ____ Malo ____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de mayo del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.