

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA No.
CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 6 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de junio del año 2025 al 14 de julio del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$9.792.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4607609914** del 04 de JULIO del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de JUNIO de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato. Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de JULIO del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co

E-mail: contactenos@chia.gov

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181	FECHA DEL CONTRATO	QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO				
CONTRATISTA	EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA				
C.C.:	1.014.738.125	TELEFONO	3218913803		
FECHA DE LA EVALUACION	15/07/2025	PERIODO EVALUADO	DEL 15/06/2025 AL 14/07/2025		
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE		
			RANGO		
			ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	17
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MAXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
OBSERVACIONES:					

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) ___ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 8

FECHA DEL INFORME 15/07/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐
PERIODO DEL INFORME	DESDE <u>15/06/2025</u> HASTA <u>14/07/2025</u>
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	NVERSIÓN ☒
	EJE: Ruta de acción al progreso
	SECTOR: Gobierno Territorial
	PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos
	NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía
	CÓDIGO BPPIN: 2024251750065

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS			CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181
CONTRATISTA	EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA				
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES				
FECHA DE CONTRATO	14/01/2025	FECHA DE INICIO	15/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$29.376.000	EN LETRAS	VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN																																								
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3																																						
		PÁGINA	4 de 8																																						
			<table><tr><td>20249999944218</td><td>20249999944777</td></tr><tr><td>20259999949155</td><td>20259999948344</td></tr><tr><td>20259999952851</td><td>20259999947583</td></tr><tr><td>20259999948692</td><td>20259999958469</td></tr><tr><td>20259999955826</td><td>20259999950295</td></tr><tr><td>20249999943054</td><td>20259999946940</td></tr><tr><td>20259999948635</td><td>20249999924830</td></tr><tr><td>20259999948260</td><td>20259999950381</td></tr><tr><td>20259999951528</td><td>20259999950874</td></tr><tr><td>20249999944358</td><td>20259999949744</td></tr><tr><td>20259999959895</td><td>20259999970407</td></tr><tr><td>20249999933445</td><td>20259999633838</td></tr><tr><td>20249999944927</td><td>20259999956786</td></tr><tr><td>20249999942157</td><td>20259999954240</td></tr><tr><td>20259999954829</td><td></td></tr><tr><td>20249999943778</td><td></td></tr><tr><td>20249999944217</td><td></td></tr><tr><td>20249999943507</td><td></td></tr><tr><td>20259999950860</td><td></td></tr></table>	20249999944218	20249999944777	20259999949155	20259999948344	20259999952851	20259999947583	20259999948692	20259999958469	20259999955826	20259999950295	20249999943054	20259999946940	20259999948635	20249999924830	20259999948260	20259999950381	20259999951528	20259999950874	20249999944358	20259999949744	20259999959895	20259999970407	20249999933445	20259999633838	20249999944927	20259999956786	20249999942157	20259999954240	20259999954829		20249999943778		20249999944217		20249999943507		20259999950860	
20249999944218	20249999944777																																								
20259999949155	20259999948344																																								
20259999952851	20259999947583																																								
20259999948692	20259999958469																																								
20259999955826	20259999950295																																								
20249999943054	20259999946940																																								
20259999948635	20249999924830																																								
20259999948260	20259999950381																																								
20259999951528	20259999950874																																								
20249999944358	20259999949744																																								
20259999959895	20259999970407																																								
20249999933445	20259999633838																																								
20249999944927	20259999956786																																								
20249999942157	20259999954240																																								
20259999954829																																									
20249999943778																																									
20249999944217																																									
20249999943507																																									
20259999950860																																									
3. Apoyar en la ubicación física de los expedientes correspondientes a la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la emisión de ejecutorias y actos de desistimiento.	100%	66.66%	➤ SE REALIZO APOYO A 10 PROYECTOS DEPURACION Y ARREGLO DE CARPETA ➤ SE RALIZA VERIFIACIÒN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÒN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO. ➤ SE REALIZARON 3 EJECUTORIAS																																						
4.Realizar actividades de consolidación de información para las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo.	100%	66.66%	Se realizó el anexo de las COMUNICACIONES de los siguientes proyectos: <table><tr><td>20259999960433</td><td>20259999956950</td></tr><tr><td>20249999941761</td><td>20259999958350</td></tr><tr><td>20259999956398</td><td>20259999958347</td></tr><tr><td>20259999957747</td><td>20259999960537</td></tr><tr><td>20259999953806</td><td>20259999958146</td></tr><tr><td>20259999957413</td><td>20259999954711</td></tr><tr><td>20259999958274</td><td>20259999960767</td></tr><tr><td>20259999959593</td><td>20259999960669</td></tr><tr><td>20259999959952</td><td>20259999952829</td></tr><tr><td>20259999958132</td><td>20259999960238</td></tr><tr><td>20259999957042</td><td>20259999958042</td></tr><tr><td>20259999957043</td><td>20259999959570</td></tr><tr><td>20259999956786</td><td>20259999959569</td></tr><tr><td>20259999957162</td><td>20259999960275</td></tr></table>	20259999960433	20259999956950	20249999941761	20259999958350	20259999956398	20259999958347	20259999957747	20259999960537	20259999953806	20259999958146	20259999957413	20259999954711	20259999958274	20259999960767	20259999959593	20259999960669	20259999959952	20259999952829	20259999958132	20259999960238	20259999957042	20259999958042	20259999957043	20259999959570	20259999956786	20259999959569	20259999957162	20259999960275										
20259999960433	20259999956950																																								
20249999941761	20259999958350																																								
20259999956398	20259999958347																																								
20259999957747	20259999960537																																								
20259999953806	20259999958146																																								
20259999957413	20259999954711																																								
20259999958274	20259999960767																																								
20259999959593	20259999960669																																								
20259999959952	20259999952829																																								
20259999958132	20259999960238																																								
20259999957042	20259999958042																																								
20259999957043	20259999959570																																								
20259999956786	20259999959569																																								
20259999957162	20259999960275																																								

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN																																								
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3																																						
		PÁGINA	6 de 8																																						
			20249999936689 20249999933630 20249999925196 20249999925194 20249999923883 20249999925199 20249999923881 20259999961261 20259999962755 20259999955046 20249999940724 20259999962399 20259999962769 20259999965336 20259999965247 20259999965506 20259999965039 20259999965038 20259999961157 20259999958469 20259999965695 20259999964171 20259999967978 20249999943229 20259999954732																																						
5.Brindar apoyo en la elaboración de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Urbanismo y según las asignaciones del supervisor.	100%	66.66%	Se realizó el anexo de las VALLAS de los siguientes proyectos: <table><tr><td>20259999960680</td><td>20259999961624</td></tr><tr><td>20259999962399</td><td>20259999962257</td></tr><tr><td>20259999961687</td><td>20259999964732</td></tr><tr><td>20259999962769</td><td>20259999965500</td></tr><tr><td>20259999956171</td><td>20259999965477</td></tr><tr><td>20259999965336</td><td>20259999965890</td></tr><tr><td>20259999964171</td><td>20259999967978</td></tr><tr><td>20259999965615</td><td>20259999967684</td></tr><tr><td>20259999965038</td><td>20259999968615</td></tr><tr><td>20259999965039</td><td>20249999943155</td></tr><tr><td>20259999965363</td><td>20259999969441</td></tr><tr><td>20259999965537</td><td>20259999963568</td></tr><tr><td>20259999965536</td><td>20259999961157</td></tr><tr><td>20259999964751</td><td>2025999997033</td></tr><tr><td>20259999970905</td><td>20259999970907</td></tr></table> Se realizó el anexo de las PRORROGAS de los siguientes proyectos: <table><tr><td>20259999961261</td><td>20259999943054</td></tr><tr><td>20259999950295</td><td>20259999948692</td></tr><tr><td>20259999950381</td><td>20259999946940</td></tr><tr><td>20259999943634</td><td>20259999949203</td></tr></table>	20259999960680	20259999961624	20259999962399	20259999962257	20259999961687	20259999964732	20259999962769	20259999965500	20259999956171	20259999965477	20259999965336	20259999965890	20259999964171	20259999967978	20259999965615	20259999967684	20259999965038	20259999968615	20259999965039	20249999943155	20259999965363	20259999969441	20259999965537	20259999963568	20259999965536	20259999961157	20259999964751	2025999997033	20259999970905	20259999970907	20259999961261	20259999943054	20259999950295	20259999948692	20259999950381	20259999946940	20259999943634	20259999949203
20259999960680	20259999961624																																								
20259999962399	20259999962257																																								
20259999961687	20259999964732																																								
20259999962769	20259999965500																																								
20259999956171	20259999965477																																								
20259999965336	20259999965890																																								
20259999964171	20259999967978																																								
20259999965615	20259999967684																																								
20259999965038	20259999968615																																								
20259999965039	20249999943155																																								
20259999965363	20259999969441																																								
20259999965537	20259999963568																																								
20259999965536	20259999961157																																								
20259999964751	2025999997033																																								
20259999970905	20259999970907																																								
20259999961261	20259999943054																																								
20259999950295	20259999948692																																								
20259999950381	20259999946940																																								
20259999943634	20259999949203																																								

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	8 de 8

4607609914	JUNIO	SALUD	\$178.000
		PENSIÓN	\$227.800
		ARL	\$ 7.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.