

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME 15/09/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 15/08/2025 HASTA 14/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		NVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. COI.PCCNTR.7240181	
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
FECHA TERMINACIÓN		14/10/2025					
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN					
2. Hacer el registro y el anexo a su despectivo expediente en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	88.88%	Se apoyó en el anexo de RESPUESTAS DE ACTA de observación de los siguientes proyectos:		
			20259999956232	20249999935719	
			20259999953063	20259999948687	
			20259999958042	20259999958369	
			20259999954892	20259999959952	
			20259999944218	20259999958677	
			20259999955936	20259999958455	
			20259999950295	20259999958274	
			20259999959342	20259999961157	
			20259999942531	20259999970610	
			20249999944245	20259999970611	

INFORME DE SUPERVISIÓN				
FECHA DE PRESENTACIÓN	15 de septiembre del 2025	SOPORTES	PLATAFOR	MA SECOP II – CORREO PERSONAL rojasemily1101@gmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES	
1.Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	88.88%	Desde el 15 de agosto hasta el 14 de septiembre de 2025	
			Se apoyó en el anexo de EDICTOS de los siguientes proyectos:	
			20259999954240	2025999997789
			20259999958676	2025999997812
			20249999938385	2025999997812
			20259999957137	2025999997752
			20259999953104	2025999997752
			20259999954666	2024999994499
			20259999955936	2025999997789
			20259999956232	2025999996168
			20249999944358	2025999996043
			20259999952659	2025999996530
			20259999954176	2025999996023
			20259999946636	2025999996043
			20259999954236	2025999996239
			20259999951345	2025999995989
			20259999959570	2025999995920
			20259999959593	2025999996424
			20259999953975	2025999995934
			20259999952041	2025999995774
			20259999954354	2025999995884
			20259999949725	2025999996119
			20259999954500	2025999995743
			20259999954501	2025999996023
			20259999955195	2025999996107
			20259999958350	2025999996120
			20259999955935	2025999996060
			20259999955826	2025999996350

			20259999954711	202599999561

			20259999954666	20259999957042	
			20259999962791	20259999965247	
			20259999962791	20249999943507	
			20249999941626	20249999943437	
			20259999960669	20259999955936	
			20259999966515	20259999954666	
			20259999951416	20259999957747	
			20259999963838	20259999965475	
			20259999962827	20295999960413	
			20259999955422	20259999957747	
			20259999965506	20259999966505	
			20259999962755	20259999978015	
			20259999943054	20259999981770	
			20259999956232	20259999982090	
			20259999953063	20259999982915	
			20259999958042	20259999982819	
			20259999957380	20259999982818	
			20259999972501	20259999979963	
			20259999954502	20259999983425	
			20259999958469	20259999978568	

3. Apoyar en la ubicación física de los expedientes correspondientes a la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la emisión de ejecutorias y actos de desistimiento.	100%	88.88%	➤ SE REALIZO APOYO A 10 PROYECTOS DEPURACION Y ARREGLO DE CARPETA ➤ SE RALIZA VERIFICACIÓN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÓN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO. ➤ SE REALIZARON 23 EJECUTORIAS
---	------	--------	--

4.Realizar actividades de consolidación de información para las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	88.88%	Se realizó la notificación de licencias y recibos de los siguientes proyectos:	
			Licencias	Recibos
			54354/25	32470/24

			41513/24	44777/24	
			31333/24	39130/24	
			45330/25	45350/25	
			66725/25	44061/25	
			32737/24	33010/24	
			44346/24	32735/24	
			30702/24	35132/24	
			41965/24	53935/25	
			54354/25	42938/24	
			41513/24	48406/25	
			31333/24	48635/25	

5.Brindar apoyo en la elaboración de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Urbanismo y según las asignaciones del supervisor.	100%	88.88%	Se realizó el anexo de las VALLAS de los siguientes proyectos:		
			20259999948390		
			20259999977892		
			20259999978016		
			20259999978015		
			20259999979868		
			20259999979871		
			20259999978925		
			20259999974291		
			20259999971017		
			20259999980975		
			20259999980471		
			20259999979021		
			20259999978122		
			20259999978120		
			20259999977524		
			20259999976417		
			20259999972862		
			20259999976037		
			20259999975531		
			20259999975531		
			20259999975364		
			20259999973958		
			20259999982754		
			20259999982245		
			20259999981770		
			20259999982090		
			20259999982915		
			20259999982819		
			20259999982818		
			20259999983425		
			20259999983165		
			Se realizó el anexo de las PRORROGAS de los siguientes proyectos:		

			20259999956788	
			20259999957162	
			20259999962755	
			20259999957042	
			20259999957380	
			20259999957042	
			20259999958042	
			20259999958274	
			20259999959952	
			20259999977734	
			20259999959342	
			20259999958369	
			20259999956788	
			Se realizó el anexo de las OTROS de los siguientes proyectos:	
			20259999969410	
			20249999943984	
			20259999962399	
			20259999950101	
			20259999976897	
			20259999953965	
			20249999935719	

INFORME DE SUPERVISIÓN

EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:

OBSERVACIONES

El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO

SI

☒

NO

☐

MOTIVOS SI NO FUE APROBADA

VALOR INICIAL			\$29.376.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$3.264.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
8	DE	9	\$3.264.000			88..88%	
SALDO POR EJECUTAR			\$3.264.000			11.11%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000107		14/01/2025	2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$3.264.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4611553362	AGOSTO	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PER SO	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR		PARAFISCALES		VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL		ICBF		SI		NO	
				CAJA COMPENSACIÓN		SI		NO	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN										
	INFORME DE SUPERVISIÓN					CÓDIGO	GEC-FT-62-V3				
						PÁGINA	6 de 6				
					REVISOR FISCAL	SENA		SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.											

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		COI.PCCNTR.7240181		FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO					
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA						
C.C.:		1.014.738.125		TELEFONO		3218913803		
FECHA DE LA EVALUACION			15/09/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/08/2025 AL 14/09/2025	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DE LO CRITERIOS DE EVALUACION		PUNTAJE			
					RANGO			
					ENTRE	Y	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.		9	15	13		
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).		1	8			
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)		0				
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo		9	15	13		
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo		1	8			
		No realizo entregas dentro del periodo pactado		0				
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas		7	12	10		
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones		1	6			
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones		0				
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso		7	12	10		
		Parte del servicio o producto contiene defectos.		1	6			
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.		0				
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos		14	22	18		
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente		5	13			
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución		1	4			
		No se atendieron los requerimientos presentados.		0				
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo		11	20	17		
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.		1	10			
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista		0				
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones		1	4	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.		0				
	PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		85
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 8 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de agosto del año 2025 al 14 de septiembre del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$\$3.264.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4611553362** del 01 SEPTIEMBRE del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de Agosto de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 15 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.