ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME **17/02/2025**

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE [x] FINAL [ ]	PERIODO DEL INFORME DESDE **15/01/2025** HASTA **14/02/2025**
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO [x]	INVERSIÓN [ ]
	EJE: Ruta de acción al progreso SECTOR: Gobierno Territorial PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía CÓDIGO BPPIN: 2024251750065

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7240566
CONTRATISTA	JULY PAOLA BELLO AREVALO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES				
FECHA DE CONTRATO	14/01/2025	FECHA DE INICIO	15/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025
PRORROGA FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	$50.085.000	EN LETRAS	CINCUENTA MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.		
ADICIÓN FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	17 de FEBRERO de 2025	SOPORTES	PLATAFORMA SECOP II – CORREO PERSONAL belloarevalojuly@gmail.com

EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1. Apoyar en la revisión de solicitudes de licencias urbanísticas conforme a las normas aplicables. Esto incluye el escrutinio de documentos, estudios y planos presentados por los usuarios para verificar que cumpla con la normativa urbanística vigente y de procedimiento particular y específico según la normativa nacional y las directrices impartidas por la Dirección.	100%	11,11%	El contratista apoyó la revisión y orientación de las siguientes solicitudes: • **RESOLUCIÓN - Radicación 20249999927708 –** Aprobación de planos de propiedad horizontal. • **RESOLUCIÓN - Radicación 20249999927709 –** Aprobación de planos de propiedad horizontal. • **Recibo DELINEACIÓN - Radicación 20249999933626** • **Recibo DELINEACIÓN - Radicación 20249999931415**

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Elaborar informes técnicos relacionados con las actividades asignadas, los proyectos realizados y licencias urbanísticas expedidas según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo.	100%	11,11%	• **Radicación No. 20249999935497-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999937239-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL. • **Radicación No. 20249999936964-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL. • **Radicación No. 20249999938387-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999943984-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999934734**-Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION/AMPLIACION/ADECUACION/MODIFICACION/ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL/DEMOLICION PARCIAL/ CERRAMIENTO. • **Radicación No. 20249999943229-** RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION. • **Radicación No. 20249999937896**-Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNAEDIFICACION/AMPLIACION/MODIFICACION/REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. • **Radicación No. 20249999943247-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999943248-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999943054**-Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNAEDIFICACION/ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. • **Radicación No. 20249999942159**-Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNAEDIFICACION/ REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. • **Radicación No. 20249999939214-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999936966-** Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • **Radicación No. 20249999932994-** NEGACION • **Radicación No. 20249999941662-** NEGACION **Se generan segundas revisiones de los siguientes expedientes**: • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999944967 • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999930196

			• **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999917603 • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999919139 • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999924301 • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999944967 • **Formato de revisión arquitectónica** No. 20249999929982
3. Orientar al ciudadano y radicar solicitudes de licenciamiento urbanístico verificando que se cumpla con lo dispuesto en las normas que regulan dichos tramites expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que las modifiquen o sustituyan, para iniciar correctamente la revisión de los proyectos.	100%	11,11%	La respectiva jornada de atención al público para radicaciones se destinaron los días lunes y miércoles con cita previa en el horario de 8:am a 1:00 pm atendiendo y resolviendo dudas e inquietudes manifestadas por los usuarios para previa radicación de proyectos ante la oficina de urbanismo. • **Radicación 01:** TIPO DE SOLICITUD: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO. • **Radicación 02:** TIPO DE SOLICITUD: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO. • **Radicación 03:** TIPO DE SOLICITUD: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN. • **Expediente: 20249999930509** • **Expediente: 20249999933269** • **Expediente: 20249999920718** • **Expediente: 20249999940296**
4. Apoyar según su conocimiento técnico a las áreas encargadas de brindar respuestas a derechos de petición instaurados por la ciudadanía	100%	11,11%	Esta actividad no fue asignada por el supervisor.

INFORME DE SUPERVISIÓN			
5. Apoyar en las jornadas de atención al público asignadas para orientar a los usuarios en el trámite de licencias urbanísticas con base en la normativa urbanística vigente	100%	11,11%	Se realizo la respectiva jornada de atención al público en la cual se destinaron los días martes y jueves, según cita previa atendiendo y resolviendo dudas e inquietudes manifestadas por los usuarios para previa radicación de proyectos ante la oficina de urbanismo.

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:

OBSERVACIONES	El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	SI **X** NO
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL	$50.085.000
VALOR ADICIÓN	
VALOR TOTAL	$50.085.000

CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR	% EJECUCIÓN
1	DE	9	$5.565.000	11,11%
SALDO POR EJECUTAR			$44.520.000	88,89%

NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000150	14/01/2025	2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	$50.085.000	$5.565.000	$44.520.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
PERSONA NATURAL	8634710860	ENERO	SALUD	$278.300
			PENSIÓN	$356.200
			ARL	$11.700

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO				
PERSONA JURÍDICA		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO		
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		
			SENA	SI		NO		

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR. 7240566**	**FECHA DEL CONTRATO**	**CATORCE (14) DE ENERO DE 2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHIA**		
CONTRATISTA	**JULY PAOLA BELLO AREVALO**		
C.C.:	**1.072.657.198**	**TELEFONO**	**3144618294**
FECHA DE LA EVALUACION	**17/02/2025**	**PERIODO EVALUADO**	**DEL 15/01/2025 AL 14/02/2025**

CRITERIOS BASICOS		**DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION**	**PUNTAJE RANGO ENTRE**	**Y**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	14
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MAXIMO 100			**TOTAL PUNTAJE**		**95**
OBSERVACIONES:					

Excelente (81-100) **X** Bueno (61-80)__ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)__

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CO1.PCCNTR. 7240566
EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora **JULY PAOLA BELLO AREVALO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.657.198 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES número CO1.PCCNTR. 7240566 de fecha catorce (14) de ENERO de 2025.

El objeto del contrato es: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES de fecha 15 de enero al 14 de febrero, cuyo objeto es**:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHIA.

Se autoriza el pago de la cuota No. 1 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de ENERO del año 2025 al 14 de FEBRERO de del año 2025, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($5.565.000) conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	$50.085.000	$5.565.000	$44.520.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **8634710860** del 04 de FEBRERO de 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de ENERO de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno___ Regular___ Deficiente___ Malo__

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 17 días del mes de FEBRERO del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

Certifico que revise el contenido de la cuenta de cobro y los soportes de esta, que dan cuenta del cumplimiento por parte del contratista, y como consecuencia de ello apruebo, avalo y solicito se tramite el pago de la cuenta.