

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 15/09/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 15/08/2025 HASTA 14/09/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☒	INVERSIÓN ☐
	EJE: Ruta de acción al progreso
	SECTOR: Gobierno Territorial
	PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos
	NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía
CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7240566
CONTRATISTA	JULY PAOLA BELLO AREVALO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES				
FECHA DE CONTRATO	14/01/2025	FECHA DE INICIO	15/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$50.085.000	EN LETRAS	CINCUENTA MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	15 de septiembre de 2025	SOPORTES	PLATAFORMA SECOP II – CORREO PERSONAL belloarevalojuuly@gmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1. Apoyar en la revisión de solicitudes de licencias urbanísticas conforme a las normas aplicables. Esto incluye el escrutinio de documentos, estudios y planos presentados por los usuarios para verificar que cumpla con la normativa urbanística vigente y de procedimiento particular y específico según la normativa nacional y las directrices impartidas por la Dirección.	100%	88,88%	El contratista apoyó la revisión y orientación de las siguientes solicitudes: • Radicación No. 20259999978568- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • Radicación No. 20249999980223- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. • Radicación No. 20259999970318- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. • Radicación No. 20259999970729- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de AMPLIACION, MODIFICACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN			CÓDIGO GEC-FT-62-V3
				PÁGINA 2 de 5
				• Radicación No. 20259999980008- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA. • Radicación No. 20259999980009- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL • Radicación No. 20259999972242- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. • Radicación No. 20259999971017- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL Y CERRAMIENTO. • Radicación No. 20259999978923- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de AMPLIACION Y MODIFICACION. • Radicación No. 20259999982218- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de AMPLIACION Y RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION. • Radicación No. 20259999982219- Solicitud de licencia urbanística en la modalidad de: Expedición de licencia de construcción en la modalidad de OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL. • Recibo de liquidación urbana: Rad. 20259999971790. • Radicación de proyecto: en la modalidad de OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO.

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Elaborar informes técnicos relacionados con las actividades asignadas, los proyectos realizados y licencias urbanísticas expedidas según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo.	100%	88,88%	Se generan segundas revisiones de los siguientes expedientes: Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999978568 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999980223 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999970318 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999970729 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999980008 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999980009 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999972242 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999971017 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999978923 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999982218 Formato de 1a revisión arquitectónica No. 20259999982219 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20249999941763 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999954829 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20249999936306 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999956307 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999971790 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999951294 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20249999941761 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20249999943984 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999963838 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999959593 Formato de 2a revisión arquitectónica No. 20259999951324

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 7240566	FECHA DEL CONTRATO		CATORCE (14) DE ENERO DE 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHIA				
CONTRATISTA		JULY PAOLA BELLO AREVALO					
C.C.:		1.072.657.198		TELEFONO		3144618294	
FECHA DE LA EVALUACION			15/09/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/08/2025 AL 14/09/2025
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE	
						RANGO	
						ENTRE	Y
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	14
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0		
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		95
OBSERVACIONES:							

Excelente (81-100) **X** Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CO1.PCCNTR. 7240566
EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora **JULY PAOLA BELLO AREVALO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.657.198 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES número CO1.PCCNTR. 7240566 de fecha catorce (14) de ENERO de 2025.

El objeto del contrato es: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES de fecha 15 de agosto al 14 de septiembre, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHIA.

Se autoriza el pago de la cuota No. 8 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de agosto del año 2025 al 14 de septiembre del año 2025, por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$5.565.000) conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$50.085.000	\$5.565.000	\$5.565.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **8637762461** del 12 de SEPTIEMBRE de 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de AGOSTO de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno___ Regular___ Deficiente___ Malo___

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 15 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

Certifico que revise el contenido de la cuenta de cobro y los soportes de esta, que dan cuenta del cumplimiento por parte del contratista, y como consecuencia de ello apruebo, avalo y solicito se tramite el pago de la cuenta.