

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 10/11/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 06/10/2025 HASTA 05/11/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>Gobernabilidad con acción y confianza</u>	
		SECTOR <u>Gobierno territorial</u>	
		PROGRAMA <u>Gestión del riesgo de desastres y emergencias</u>	
		META <u>Brindar a 3.200 personas la asistencia técnica necesaria en los componentes de conocimiento, reducción y manejo de la gestión del riesgo de desastres conforme a la normatividad legal vigente</u>	
		NOMBRE DEL PROYECTO <u>Fortalecimiento a la gestión del riesgo de desastres en el municipio de Chía</u>	
		CÓDIGO BPPIN <u>2024251750051</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	
CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO					
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS					
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	FECHA DE INICIO	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	05/09/2025	
PRORROGA	FECHA	04/09/2025	TIEMPO	TRES (03) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS	FECHA TERMINACIÓN	27/12/2025
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$41.737.500.00		EN LETRAS	CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE		
ADICIÓN	FECHA	04/09/2025	VALOR	\$20.776.000.00	VALOR FINAL	\$62.513.500.00

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	10/11/2025	SOPORTES	SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Brindar atención y recepción de peticiones interpuestas por usuarios asociados a los riesgos que representen acciones como como podas, talas controladas o reubicación de especies, identificando especies en riesgo de colapso.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 06 de Octubre de 2025 y 05 de Noviembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 1 del presente contrato: 1_1: El día 08 de Octubre, se proyecta respuesta al radicado No. 20250003190773. 1_2: El día 08 de octubre, se proyecta respuesta al radicado No. 20259999988297. 1_3: El día 14 de Octubre, se realiza notificación de intervención de árbol catalogado como riesgo inminente, tras la inspección realizada ante la solicitud No. 20259999988297. 1_4: El día 17 de Octubre se realiza visita de inspección ocular para evaluar el estado del lindero arbóreo colindante a la cicloruta – Vía Valvanera. 1_5: El día 28 de octubre, se realiza inspección ocular a Predio Los Rosales-Cra 9, Sector Cantarrana.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			1_6: El día 30 de Octubre, se realiza notificación de intervención de árbol catalogado como riesgo inminente, tras la inspección realizada ante la solicitud No. 20250003190773. 1_7: El día 04 de Octubre, se proyecta respuesta al radicado No. 202599999938669. 1_8: El día 04 de Octubre, se realiza visita de inspección ocular tras la solicitud No. 20250010098117. 1_9: El día 04 de Octubre, se proyecta respuesta a radicado No. 20250010098117. 1_10: El día 30 de Octubre, se realiza visita de inspección ocular para evaluar el estado de los árboles en las instalaciones de la PTAR.
2. Organizar charlas dirigidas a la comunidad del municipio de Chía, en temas de manejo ambiental y prevención de riesgos, con el fin de fomentar buenas prácticas en el cuidado del medio ambiente y la reducción de riesgos relacionados con el manejo de especies arbóreas, dichos talleres deberán tener un control de asistencia	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.2
3. Apoyar en la identificación de información sobre amenazas naturales y riesgos arbóreos mediante imágenes satelitales, proporcionando una herramienta de referencia para la planificación territorial.	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.3
4. Participar en la actualización del Plan de Gestión de Riesgos del municipio, integrando los estudios geográficos y las evaluaciones arbóreas en el diagnóstico general.	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.4
5. Apoyar en la revisión y respuesta de las solicitudes en el marco de su conocimiento que se presenten en torno a la Gestión del Riesgo de Desastres y Comité de Conocimiento y Prevención de Riesgos para Eventos Masivos y no Masivos del municipio de Chía.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 06 de Octubre de 2025 y 05 de Noviembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 1 del presente contrato: 5_1: El día 09 de Octubre de 2025, se apoya el Comité Masivo y No Masivo No. 35. 5_2: El día 09 de Octubre de 2025, se realiza acta del Comité Masivo y No Masivo No. 35. 5_3: 10 de Octubre de 2025, se participa de Reunión pre operativa para el evento “Vuelta Egan” en compañía de Movilidad e IMRD. 5_4: El día 15 de Octubre de 2025, se proyecta notificación IDUVI, mediante S.G- 1653. 5_5: El día 17 de Octubre de 2025, se realiza verificación evento “Cuarto de Soda” en auditorio Jorge Tamayo – UNICOC. 5_6: El día 18 de Octubre de 2025, se realiza verificación de evento

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			“Petroverso” en las instalaciones del Auditorio Zea Mays. 5_7: El día 19 de Octubre de 2025, se realiza verificación de evento “Elecciones Juveniles”, en los diferentes puntos de votación. 5_8: El día 30 de Octubre de 2025, se realiza verificación inspección de evento “ChulaWeen” en La Chula Campestre. 5_9: el día 31 de Octubre de 2025, se realiza verificación inspección de evento “Día Dulce” en la Plazoleta Hoqabiga. 5_10: El día 01 de Noviembre de 2025, se realiza verificación inspección de evento “Festival de Juventudes” en la Plazoleta Hoqabiga. 5_11: El día 01 de Noviembre de 2025, se realiza verificación inspección de evento “Festival Adulto Mayor” en la Plazoleta Hoqabiga. 5_12: El día 30 de Noviembre de 2025, se apoya el Comité Masivo y No Masivo No. 38. 5_13: El día 30 de Noviembre de 2025, se realiza acta del Comité Masivo y No Masivo No. 38.
6. Promover acciones de preparación y prevención frente a un proceso de rehabilitación en caso de desastres o situaciones de peligro inminente.	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.6.
7. Orientar acciones de gestión de riesgo de acuerdo con procedimientos técnicos y políticas.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 06 de Octubre de 2025 y 05 de Noviembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 1 del presente contrato: 7_1: El día 17 de Octubre de 2025, se participa en PMU pre operativo para las elecciones Juveniles a desarrollarse el 19 de Octubre. 7_2: El día 19 de Octubre de 2025, se participa en PMU en punto de votación de las elecciones Juveniles. 7_3: El día 21 de Octubre de 2025, se participa de PMU pre operativo para el desarrollo de Simulacro Nacional. 7_4: El día 22 de Octubre de 2025, se participa como evaluador y organizador de las acciones adelantadas en el Simulacro Nacional en diferentes escenarios de la administración municipal.
8. Proporcionar apoyo en los procesos relacionados con el conocimiento del riesgo, reducción del riesgo, manejo de desastres, calamidades públicas,	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 06 de Octubre de 2025 y 05 de Noviembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5

NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000299	21/01/2025	2311245032024 2517500510032. 3.2.02.02.009	1237	\$41.737.500.00	\$0.00	\$0.00
2025004379	04/09/2025	2311245032024 2517500510032. 3.2.02.02.009	1302	\$20.776.000.00	\$5.565.000.00	\$9.646.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	81281529	OCTUBRE 2025	SALUD	\$278.300.00
			PENSIÓN	\$356.200.00
			ARL	\$ 0.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Por fallas técnicas en los equipos de cómputo que utilice para el desarrollo del contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Incapacidad medica por enfermedad por más de 5 días	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Fenómenos naturales p epidemiológicos o de pandemia donde se tomen medidas normativas que impidan el desarrollo del objeto contractual	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO		
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	NIT / CC	1.072.665.485	TELÉFONO	3106073072
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES, DENTRO DE LOS PROCESOS DE CONOCIMIENTO, REDUCCION Y MANEJO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE CHIA				
FECHA DE EVALUACIÓN	10/11/2025	PERIODO EVALUADO DEL	06/10/2025	AL	05/11/2025

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		94
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
OBSERVACIONES _____						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO		
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	NIT / CC	1.072.665.485	TELÉFONO	3106073072
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES, DENTRO DE LOS PROCESOS DE CONOCIMIENTO, REDUCCION Y MANEJO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE CHIA				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
10	DE	12	DEL	06/10/2025	AL 05/11/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
231124503202425 17500510032.3.2.0 2.02.009	1237	\$41.737.500.00	\$0.00	\$0.00
231124503202425 17500510032.3.2.0 2.02.009	1302	\$20.776.000.00	\$5.565.0000.00	\$9.646.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
81281529	OCTUBRE 2025	SALUD	\$278.300.00
		PENSIÓN	\$356.200.00
		ARL	\$ 0.00
TOTAL			\$634.500.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 10 DÍAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.