

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 22/09/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 22/08/2025 HASTA 05/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>Gobernabilidad con acción y confianza</u>	
		SECTOR <u>Gobierno territorial</u>	
		PROGRAMA <u>Gestión del riesgo de desastres y emergencias</u>	
		META <u>Brindar a 3.200 personas la asistencia técnica necesaria en los componentes de conocimiento, reducción y manejo de la gestión del riesgo de desastres conforme a la normatividad legal vigente</u>	
		NOMBRE DEL PROYECTO <u>Fortalecimiento a la gestión del riesgo de desastres en el municipio de Chía</u>	
		CÓDIGO BPPIN <u>2024251750051</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	
CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO					
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS					
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	FECHA DE INICIO	22/01/2025	FECHA TERMINACIÓN	05/09/2025	
PRORROGA	FECHA	04/09/2025	TIEMPO	TRES (03) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS	FECHA TERMINACIÓN	27/12/2025
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$41.737.500.00		EN LETRAS	CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE		
ADICIÓN	FECHA	04/09/2025	VALOR	\$20.776.000.00	VALOR FINAL	\$62.513.500.00

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	22/09/2025	SOPORTES	SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACION, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Brindar atención y recepción de peticiones interpuestas por usuarios asociados a los riesgos que representen acciones como como podas, talas controladas o reubicación de especies, identificando especies en riesgo de colapso.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 22 de Agosto de 2025 y 05 de Septiembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 1 del presente contrato: 1_1: El día 25 de Agosto, se realiza visita de inspección ocular a Bosques de Aranjuez. 1_2: El día 26de Agosto, se proyecta respuesta al radicado No. 20250033482670. 1_3: El día 28 de Agosto, se realiza visita de inspección ocular en la Cra6, para establecer el riesgo de un ejemplar de especie Araucaria. 1_4: El día 28 de Agosto, se proyecta respuesta al radicado No. 20250010084221.

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Organizar charlas dirigidas a la comunidad del municipio de Chía, en temas de manejo ambiental y prevención de riesgos, con el fin de fomentar buenas prácticas en el cuidado del medio ambiente y la reducción de riesgos relacionados con el manejo de especies arbóreas, dichos talleres deberán tener un control de asistencia	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.2
3. Apoyar en la identificación de información sobre amenazas naturales y riesgos arbóreos mediante imágenes satelitales, proporcionando una herramienta de referencia para la planificación territorial.	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.3
4. Participar en la actualización del Plan de Gestión de Riesgos del municipio, integrando los estudios geográficos y las evaluaciones arbóreas en el diagnóstico general.	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.4
5. Apoyar en la revisión y respuesta de las solicitudes en el marco de su conocimiento que se presenten en torno a la Gestión del Riesgo de Desastres y Comité de Conocimiento y Prevención de Riesgos para Eventos Masivos y no Masivos del municipio de Chía.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 22 de Agosto de 2025 y 05 de Septiembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 5 del presente contrato: 5_1: El día 28 de Agosto, se participa en reunión de articulación en las instalaciones del IMRD para la organización de la Carrera de la Mujer a desarrollarse en el municipio. 5_2: El día 04 de Septiembre, se realiza inspección de evento “II Jornada Reciclación”.
6. Promover acciones de preparación y prevención frente a un proceso de rehabilitación en caso de desastres o situaciones de peligro inminente.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 22 de Agosto de 2025 y 05 de Septiembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 6 del presente contrato: 6_1: El día 05 de Septiembre, se participa en mesa técnica en cabeza de la Secretaria de Obras Públicas, para verificar el seguimiento a predio de San Miguel, tras la atención de emergencia por Encharcamiento en la zona.
7. Orientar acciones de gestión de riesgo de acuerdo con procedimientos técnicos y políticas.	N/A	N/A	Durante el periodo comprendido entre el 22 de Agosto de 2025 y 05 de Septiembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 7 del presente contrato: 7_1: El día 03 de Septiembre, se participa de reunión de socialización acerca de situación presentada en el Conjunto Residencial Santa María del Río, por árboles en riesgo, en instalaciones del Despacho Municipal.
8. Proporcionar apoyo en los procesos relacionados con el conocimiento del riesgo, reducción del riesgo, manejo de desastres, calamidades públicas, emergencias y adaptación frente al cambio climático, reducción del riesgo basada en ecosistemas, evaluación de daños y	N/A	N/A	Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.8.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
necesidades ambientales, gestión del cambio climático.			
. 9. Asistir desde su área de conocimiento al Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del municipio de Chía			Durante el periodo relacionado no se desarrollaron actividades relacionadas a la obligación No.9.
10. Las demás actividades que le sean asignadas por parte del Coordinador de Gestión del Riesgo de Desastres.			Durante el periodo comprendido entre el 22 de Agosto de 2025 y 05 de Septiembre de 2025 se realizaron las siguientes actividades para dar cumplimiento a la obligación No. 10 del presente contrato: • 10_1: El día 02 de Septiembre, se participa en mesa de trabajo en las instalaciones de la Secretaria de Educación, para adelantar el proceso de conformación del programa de Gestión Integral del Riesgo Educativo.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	N/A		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	N/A		

VALOR INICIAL			\$41.737.500.00				
VALOR ADICIÓN			\$20.776.000.00				
VALOR TOTAL			\$62.513.500.00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
2	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
3	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
4	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
5	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
6	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
7	DE	12	\$5.565.000.00			8.90%	
8	DE	12	\$2.782.500.00			4.45%	
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$41.737.500.00			66.75%	
SALDO POR EJECUTAR			\$20.776.000.00			33.25%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000299		21/01/2025	2311245032024 2517500510032. 3.2.02.02.009	1237	\$41.737.500.00	\$2.782.500.00	\$0.00
2025004379		04/09/2025	2311245032024 2517500510032. 3.2.02.02.009	1302	\$20.776.000.00	\$0.00	\$20.776.000.00

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	80604042	AGOSTO 2025	SALUD	\$279.000.00
			PENSIÓN	\$357.100.00
			ARL	\$ 0.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Por fallas técnicas en los equipos de cómputo que utilice para el desarrollo del contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Incapacidad medica por enfermedad por más de 5 días	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Fenómenos naturales p epidemiológicos o de pandemia donde se tomen medidas normativas que impidan el desarrollo del objeto contractual	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO		
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	NIT / CC	1.072.665.485	TELÉFONO	3106073072
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES, DENTRO DE LOS PROCESOS DE CONOCIMIENTO, REDUCCION Y MANEJO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE CHIA				
FECHA DE EVALUACIÓN	22/09/2025	PERIODO EVALUADO DEL	22/08/2025	AL	05/09/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
		GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	
Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1			10	
Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0				
LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones		1	4	4
	Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.		0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		94
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES _____					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7287599	CONTRATISTA	ANA MARIA RAMIREZ FRANCO		
FECHA DE CONTRATO	20/01/2025	NIT / CC	1.072.665.485	TELÉFONO	3106073072
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES, DENTRO DE LOS PROCESOS DE CONOCIMIENTO, REDUCCION Y MANEJO DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE CHIA				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
8	DE	12	DEL	22/08/2025	AL 05/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
231124503202425 17500510032.3.2.0 2.02.009	1237	\$41.737.500.00	\$2.782.500.00	\$0.00
231124503202425 17500510032.3.2.0 2.02.009	1302	\$20.776.000.00	\$0.00	\$20.776.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
80604042	AGOSTO 2025	SALUD	\$279.000.00
		PENSIÓN	\$357.100.00
		ARL	\$ 0.00
TOTAL			\$636.100.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 22 DÍAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.