

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 25 - 03 - 2025

ASPECTOS GENERALES							
TIPO DE INFORME		AVANCE ☒ FINAL ☐		PERIODO DEL INFORME		DESDE 24/02/25 HASTA 23/03/25	
TIPO DE RECURSOS							
FUNCIONAMIENTO ☐				INVERSIÓN ☒			
				EJE RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO			
				SECTOR INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO			
				PROGRAMA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS			
				90: Posicionar a Chía como destino turístico mediante la participación y organización			
				META de treinta (30) eventos a nivel local, regional, nacional e internacional			
				NOMBRE DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO TURISTICO DEL MUNICIPIO DE CHIA			
				CÓDIGO BPPIN 2024251750012			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
TIPO DE CONTRATO		CONTRATACIÓN DIRECTA - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7306767							
CONTRATISTA		MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN											
PLAZO DE EJECUCIÓN		OCHO (8) MESES.											
FECHA DE CONTRATO		22/01/25		FECHA DE INICIO		24/01/25		FECHA TERMINACIÓN		23/09/25			
PRORROGA		FECHA		N/A		TIEMPO		N/A		FECHA TERMINACIÓN		N/A	
SUSPENSIÓN		FECHA		N/A		TIEMPO		N/A		FECHA TERMINACIÓN		N/A	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$35.280.000		EN LETRAS		TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE.							
ADICIÓN		FECHA		N/A		VALOR		N/A		VALOR FINAL		N/A	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		25/03/25		SOPORTES		SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)		% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)		OBSERVACIONES INDICAR COMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO	
1. Brindar apoyo en la organización de recorridos turísticos dirigidos a instituciones educativas, Juntas de Acción Comunal, entidades descentralizadas del municipio de Chía y la comunidad en general, incluyendo la recolección de registros y evidencias documentales		25%		25%		El contratista respecto a la organización estuvo visitando y analizando con las compañeras del equipo de trabajo de la dirección de turismo el mirador turístico de Tiquiza y el cual podrían ser al final objeto de ser recorrido turístico como proyecto, este lugar y otros predios fueron visitados pero no es su totalidad, y con el IDUVI e IMRD. Por otro lado, también se vinculó a la estrategia Gestión Integral de Destinos estrategia Territorios Turísticos de Paz. Referencia: NDTT Indicador 1.9: también estuvo adelantando el levantamiento de información frente a Chía como destino Incluyente, así en Talleres Presenciales y Virtuales que lo acompañaron. con Asocentro, estuvo vinculados en reuniones donde se definieron alguno lineamiento frente al blog referencia de producto o productor turísticos expuestos por los municipios en el stand de Asocentro. Se anexan fotos en el informe del contratista.	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Atender y orientar a visitantes y turistas sobre los atractivos de Chía en puntos de información, recopilando datos para soporte documental y encuestas de satisfacción.	25%	25%	En cuanto a PIT. El contratista realizó en la oficina, una capacitación con Material Impresión e igualmente con su compañero de Equipo: Juan Romero adelante acciones para reparar, y adecuar el tótem que existe en la oficina, suministro fotografías y otros elementos audiovisuales para poder organizar lo que sería la participación de Chía, en la vitrina turística de ANATO 2025. 
3. Colaborar en la preparación y coordinación de charlas sobre cultura turística en instituciones educativas, apoyando el registro de listados de asistencia y la aplicación de encuestas de satisfacción.	25%	25%	El Contratista Promovió Para este periodo el montaje, producción, representación y desmontaje del stand de Chía, como municipio en la Vitrina Turística de Anato 2025. Promovio los Atractivos turísticos para que tengan como actividad el tema de las certificaciones donde se está explorando varios, entre ellos conseguir el sello de Procolombia destinos de PAZ. En cuanto a Colegios Amigos del Turismo - CAT - es fundamental que por lo menos una Institución Educativa Publica del municipio se vincule al Programa Colegios Amigos del Turismo – CAT. Para ello el contratista en unión de su compañera Diana Vargas lograron iniciar el proceso con el IEO Escriba Balaguer y el proyecto de agroturismo con el IEO Fonqueta, donde realizó reunión acompañado del director de turismo, presidenta de la JAC Fonqueta, rector IEO Fonqueta profesores de cultura y agro de la institución y prestadores de servicios turísticos, que desean vincularse a la dirección de turismo y vender a chía como destino turístico. Se anexan fotos en informe del contratista.

INFORME DE SUPERVISIÓN			
4. Apoyar la difusión de información turística sobre los atractivos y actividades del municipio, mediante la distribución de material promocional en eventos organizados o respaldados por la administración.	25%	25%	El contratista colaboro y participó activamente en la vitrina turística de ANATO 2025Para este evento, tuvo reuniones con OutTrip Sec Turismo de Granada Sec de Turismo de Soacha Sec de Turismo de Sopo 11 Agencias de Viajes Nacionales- Producto Aviturismo 8 Agecias Internacionales • México • Honduras • Perú • Argentina • Costa Rica • USA • Korea • Cataluña Además de Realizó Reuniones para invitaciones a participar en eventos turísticos con Sec para la inclusión y la Mujer de la Gobernación.Negocios Verdes de la CAR-Min ambiente Además de la Presentación de nuestro calendario de eventos en el marco del CIDEA. Se anexa fotos de evento y reunión en informe del contratista

5. Apoyar la Dependencia en el acompañamiento a mesas de trabajo, eventos y demás espacios relacionados al objeto contractual

25%

25%

Dentro de esta actividad para el Periodo. El contratista Participo de varias reuniones, programas, vistas y acompañamiento que los compañeros del equipo de trabajo , entre los cuales se encuentran:

Reunión de estructura de plan de trabajo, entrega de kits en jardines infantiles, acompañamiento a la policía de turismo en campañas de vigilancia y control a alojamientos con RNT, exclusivamente a viviendas turísticas. Se anexan fotos en el informe del contratista.

VALOR INICIAL	\$35.280.000								
VALOR ADICIÓN	N/A								
VALOR TOTAL	\$35.280.000								
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN			
02	DE	08	\$4.410.000			25%			
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$8.820.000			25%			
SALDO POR EJECUTAR			\$26.460.000			75%			
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO		
2025000347		23/01/2025	2310535022024 2517500120462. 3.2.02.02.009	1101	\$35.280.000	\$4.410.000	\$26.460.000		

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	9482838206	FEBRERO	SALUD	\$ 232.200
			PENSIÓN	\$ 297.200
			ARL	\$ 19.400
PERSONA NATURAL			TOTAL	\$548.800
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO				
	N/A	☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO		
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		
			SENA	SI		NO		
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.								

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 5 días	RIESGO NO MATERIALIZADO	Seguimiento a la ejecución del contrato por parte del supervisor
Fenómenos naturales epidemiológicos o de pandemia que impidan el desarrollo del objeto contractual	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor
Hurto de elementos dispuestos para la ejecución del contrato	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
N/A						
N/A						
N/A						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma, nombre, cargo y correo del supervisor

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7306767	CONTRATISTA	MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN		
FECHA DE CONTRATO	22/01/25	NIT / CC	11.201.454	TELÉFONO	3123851104
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA PROMOVER LA GUIANZA TURÍSTICA EN CHÍA Y SOCIALIZAR INFORMACIÓN TURÍSTICA MEDIANTE PUNTOS FÍSICOS, WEB Y REDES SOCIALES.				
FECHA DE EVALUACIÓN	27/03/25	PERIODO EVALUADO DEL	24/02/25	AL	23/03/25

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	14
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones preestablecidas	7	12	11
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	19
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES					
.....					
.....					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma y nombre del supervisor, así como la notificación al contratista.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7306767	CONTRATISTA	MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN		
FECHA DE CONTRATO	22/01/25	NIT / CC	11.201.454	TELÉFONO	3123851104
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA PROMOVER LA GUIANZA TURÍSTICA EN CHÍA Y SOCIALIZAR INFORMACIÓN TURÍSTICA MEDIANTE PUNTOS FÍSICOS, WEB Y REDES SOCIALES.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
02	DE	08	DEL	24/01/25	AL 23/02/25

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
23105350220242517500 120462.3.2.02.02.009	1101	\$35.280.000	\$4.410.000	\$26.460.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
9482838206	FEBRERO	SALUD	\$ 232.200
		PENSIÓN	\$ 297.200
		ARL	\$ 19.400
		SALUD	
		PENSIÓN	
		ARL	
TOTAL			\$548.800

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERÍODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS ... 13 ... DÍAS DEL MES MARZO DEL AÑO 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.