

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 26/09/2025.

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 27/08/2025 HASTA 26/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO</u>	
		SECTOR INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO	
		PROGRAMA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVAS DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS	
		88: INTEGRAR EN UN (01) PORTAL LOS DATOS DEL SECTOR TURISMO A	
		META TRAVÉS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA – SITChÍA.	
NOMBRE DEL PROYECTO		FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO DE CHÍA	
		CÓDIGO BPPIN 2024251750012	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		Prestación de Servicios Profesionales			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7316711
CONTRATISTA		ALEJANDRA SOCHA HERRERA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		8 MESES					
FECHA DE CONTRATO		27/01/2025		FECHA DE INICIO		27/01/2025	
FECHA TERMINACIÓN		26/09/2025					
PRORROGA		FECHA 23/09/2025		TIEMPO		Dos (2) Meses y veinticinco (25) días.	
FECHA TERMINACIÓN		21/12/2025					
SUSPENSIÓN		FECHA N/A		TIEMPO		N/A	
FECHA TERMINACIÓN		N/A					
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$38.640.000		EN LETRAS		TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS	
ADICIÓN		FECHA 23/09/2025		VALOR		\$38.640.000	
VALOR FINAL		\$ 52.325.000					

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		26/09/2025		SOPORTES		INFORME DE EVIDENCIAS DEL CONTRATISTA Y PÁGINA WEB	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO		% ALCANZADO		OBSERVACIONES	
Realizar el análisis de datos estadísticos del sector urbano con base en la información recolectada por el Sistema de Información Turística del municipio de Chía (SITChía), asegurando su correcta interpretación para la toma de decisiones.		NA		NA		La contratista presentó un informe preliminar del análisis estadístico de la actividad <i>Ruta del Café 2025</i> , basado en la información recolectada mediante los instrumentos aplicados durante el evento. El documento incluye la sistematización de los datos, la interpretación de tendencias y una aproximación a los niveles de satisfacción de los asistentes.	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
Organizar y estructurar herramientas e información para la adecuada difusión de los resultados obtenidos a través del SITChía, mediante canales como el punto físico de información, página web y redes sociales.	NA	NA	La contratista gestionó el cargue del informe e infografía sobre visitantes extranjeros no residentes 2012-2025 en la página web del SITCHIA, desarrolló un tablero interactivo en Power BI para el Punto de Información Turística (PIT) que facilita el análisis de los indicadores turísticos del municipio y solicitó la producción de un reel audiovisual para resaltar la importancia del uso de la Tarjeta de Registro de Alojamiento (TRA), con el fin de sensibilizar a los prestadores de servicios turísticos y fortalecer su difusión en redes sociales.
Actualizar y optimizar los procesos de recopilación, análisis y presentación de resultados del SITChía, con el fin de fortalecer el sistema y garantizar su operatividad	NA	NA	La contratista diseñó y puso en funcionamiento tres formularios digitales: uno para recopilar opiniones ciudadanas sobre el Plan de Desarrollo Turístico, otro para registrar la participación en la Ruta del Café y un tercero para caracterizar a los asistentes de la vitrina turística VITRITUR 2025. Estas herramientas permitieron una recolección de datos ágil, organizada y sistematizada, fortaleciendo la trazabilidad de la información y la base de datos del SITChía.
Recopilar información turística relevante en el sector urbano del Municipio de Chía de acuerdo con los instrumentos de medición y fichas metodológicas establecidas por el SITChía, garantizando la calidad y consistencia de los datos	NA	NA	La contratista realizó la recopilación de información turística en el sector urbano de Chía, siguiendo los instrumentos y fichas metodológicas del SITChía. Se consolidaron 25 encuestas del formulario Descubre y vive Chía – Queremos conocerte en VITRITUR 2025, 6 registros de participación en la Ruta del Café y 56 respuestas de la encuesta de satisfacción de la misma actividad, utilizando Lime Survey. Esta labor permitió organizar datos de caracterización y participación, garantizando la calidad, consistencia y utilidad de la información para análisis posteriores del SITChía.
Articular acciones con dependencias municipales y entidades externas (regionales, nacionales e internacionales) para consolidar y potenciar el SITChía como herramienta estratégica del sector turístico.	NA	NA	La contratista articuló acciones con dependencias municipales y entidades externas para consolidar y fortalecer el SITChía como herramienta estratégica del sector turístico. Gestionó el envío de solicitudes formales al Viceministerio de Turismo y a las instancias competentes para acceder a bases de datos de visitantes extranjeros no residentes y registros de la Tarjeta de Registro de Alojamiento en Chía. Además, participó en la reunión con la Oficina TICs para la verificación y cargue de información en la plataforma de datos abiertos, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y la unificación de criterios.
Acompañar la formulación y ejecución del Plan Estadístico Territorial, realizando seguimiento a los indicadores sectoriales y asegurando su integración en las estrategias del SITChía.	NA	NA	La contratista participó en las mesas de trabajo sobre el PET y Arquitectura Empresarial, aportando al análisis y estructuración de los indicadores sectoriales del turismo y otros sectores económicos. Esta asistencia permitió alinear las variables del SITChía con los lineamientos metodológicos del plan, fomentar la interoperabilidad entre sistemas de información y garantizar la coherencia en el uso de datos para la planificación territorial, acordando además la creación de diccionarios para los registros administrativos el 25 de septiembre de 2025.
Apoyar la Dependencia en el acompañamiento a mesas de trabajo, eventos y demás espacios relacionados al objeto contractual en los cuales sea solicitada la presencia del Sistema de Información Estadístico SITCHÍA.	NA	NA	La contratista participó en la reunión del sector Turismo el 19 de septiembre, donde el SITChía presentó los resultados y destacó la importancia del manejo de datos estadísticos para la planeación y toma de decisiones. Esta intervención permitió socializar los avances del sistema y sensibilizar a los asistentes sobre la relevancia de contar con información confiable y actualizada.

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	El avance de lo realizado puede ser consultado como resultado en https://turismo.chia-cundinamarca.gov.co/sitchia/
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$38.640.000				
VALOR ADICIÓN			\$ 13.685.000				
VALOR TOTAL			\$ 52.325.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	11	\$4.830.000			9%	
2	DE	11	\$4.830.000			9%	
3	DE	11	\$4.830.000			9%	
4	DE	11	\$4.830.000			9%	
5	DE	11	\$4.830.000			9%	
6	DE	11	\$4.830.000			9%	
7	DE	11	\$4.830.000			9%	
8	DE	11	\$4.830.000			9%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$38.640.000			72 %	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 13.685.000			27%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000381		23/01/2025	2310535022024 2517500120932. 3.2.02.02.009	1101	\$38.640.000	\$4.830.000	\$4.830.000
2025005261		23/09/2025	2310535022024 2517500120932. 3.2.02.02.009	1101	\$ 13.685.000	\$0	\$ 13.685.000

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	9491029042	Agosto	SALUD	\$241,500
			PENSIÓN	\$ 309.200
			ARL	\$ 20,200
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	Fecha certificación	Expedida por	Parafiscales	Verificado			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	N/A
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	N/A

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
Descripción del riesgo	Estado	Acciones
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	NO MATERIALIZADO	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
Hurto de elementos dispuestos para la ejecución del contrato	NO MATERIALIZADO	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
incapacidad médica por enfermedad por más de 5 días	NO MATERIALIZADO	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7316711	CONTRATISTA	ALEJANDRA SOCHA HERRERA		
FECHA DE CONTRATO	27/01/2025	NIT / CC	1.072.672.158	TELÉFONO	3197418859
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ORGANIZACIÓN, ANALISIS Y DIFUSION DE DATOS QUE FORTALEZCAN EL SISTEMA DE INFORMACION TURISTICA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIA (SITCHIA).				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
8	DE	11	DEL	27/08/2025	AL 26/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310535022024 2517500120932. 3.2.02.02.009	1101	\$38.640.000	\$4.830.000	\$0
2310535022024 2517500120932. 3.2.02.02.009	1101	\$ 13.685.000	0	\$ 13.685.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
9491029042	Agosto	SALUD	\$ 241500
		PENSIÓN	\$ 309200
		ARL	\$ 20200
TOTAL			\$570,000
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 26 DÍAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7316711		CONTRATISTA	ALEJANDRA SOCHA HERRERA	
FECHA DE CONTRATO	27/01/2025	NIT / CC	1.072.672.158	TELÉFONO	3197418859
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ORGANIZACIÓN, ANALISIS Y DIFUSION DE DATOS QUE FORTALEZCAN EL SISTEMA DE INFORMACION TURISTICA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHÍA (SITCHIA).				
FECHA DE EVALUACIÓN	26/09/2025	PERIODO EVALUADO DEL	27/08/2025	AL	26/09/2025

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		100	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
OBSERVACIONES _____						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.