

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 5 DE MAYO DEL 2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 03/04/2025 HASTA 02/05/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☒	INVERSIÓN ☐
EJE Línea estratégica: Ruta de acción al progreso SECTOR Transporte PROGRAMA Infraestructura red vial regional META 112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas 113. Mantener 200km de vías rurales NOMBRE DEL PROYECTO Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de Malla Vial y Ciclo Infraestructura del Municipio de Chía. CÓDIGO BPPIN 2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS				
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	FECHA DE INICIO	03/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2025
PRORROGA FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
SUSPENSIÓN FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 83.213.200,00	EN LETRAS	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE		
ADICIÓN FECHA	NA	VALOR	NA	VALOR FINAL	NA

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	05/05/2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS FOTOGRAFICOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMA DO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en			Se realizó apoyo de seguimiento y control, recorridos en campo, durante las actividades de mantenimiento vial del municipio.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	39,82 %	Se registra actas de comité o reunión dependiendo la naturaleza. Se realizó diagnóstico de las vías de la vereda Bojaca en cuanto a medidas y referencias topográficas, para definir y congelar perfiles, como también para especificar las áreas a intervenir. Se realiza planimetría de perfil Vía TIPO V-4 Planta y límites congelados previos a los detalles de ingeniería básica; como se muestra en la gráfica y con base en el decreto 32 del 2015 y cartilla tipo IDU. Apoyo en la elaboración del presupuesto para mantenimiento y rehabilitación de vías calle 2 Este, vereda Bojaca; se toma como base y cotización los valores unitarios de instituciones como son: ICCU, IDU, INVIAS, los cuales son actualizados semestralmente e incluyen actividad, herramientas y equipos, insumos y materiales, mano de obra, transporte y cotizaciones del mercado.
2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	39,82 %	Se recibe, balance presupuestal, actividades No Previstas y actividades por incluir con base en la necesidad y función del contrato No. 641 del 2018 de la Construcción IEO San José María Escrivá de Balaguer. Se revisa y optimiza los recursos del balance de obra, se revisa y verifica soportes de las actividades No Previstas y se estudia, como se incorpora la incorpora las actividades de obra contractuales y otras NP para definición de ejecución.
3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	39,82 %	Se continuo con el proceso de cierre de cuentas sobre las diferencias reportadas por la Contraloría entre los pagos realizados a los Contratistas de Obra e Interventoría de los contratos No. 637, 638, 641 y 642 del 2018. Se presenta acta de reunión entre los profesionales universitarios de la Secretaría de Hacienda y de Obras Públicas; donde se compara y verifica los comprobantes de egreso emitidos por hacienda de cada pago realizado a favor del contrato No.637 del 2018 a esa fecha, contra el formato GEF-FT-49-V2 de acta de pagos parciales consolidada y el cuadro de pagos de contratista avalado por interventoría; de lo cual, resulta igualdad de condiciones y un saldo a favor del contrato en Registros Presupuestales verificado y sin diferencias que afecten el contrato y su función.
4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.	100%	39,82 %	Se realiza diligenciamiento de formatos GEC-FT-60-V2 solicitud de modificación (donde se cita conceptos de supervisión, para viabilidad o aprobación, de: prórrogas, adición, cesiones, entre otras requeridas por los diferentes contratos de la secretaria de obras públicas.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la Secretaría de Obras Públicas.	100%	39,82 %	Se realiza revisión de actas de cobro parcial de contratos de obra e interventoría, se emiten observaciones, se revisan los ajustes y se radican en hacienda y contratación para tramite de pago. Durante el período se reciben y tramitan las siguientes actas de cobro parcial: No. 22 del Contrato 637 del 2018, No. 31 del Contrato 641 del 2018, En el procedimiento, se envía vía correo electrónico el resultado de las revisiones
6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaria de Obras Publicas y/o sus direcciones.	100%	39,82 %	Se continuo con el acompañamiento y participación en comités de obra, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos: Vías Chía • Profesionales Contratistas de apoyo SOP IEO José Joaquín Casas y Santa María del Río • Construcción obra 2018-CT-637 • Interventoría 2018-CT-638 IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer • Construcción obra 2018-CT-641 • Interventoría 2018-CT-642 Polideportivo Bojaca • Construcción obra 779-2023 • Interventoría 785-2023
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO		SI	☒ NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL	\$ 83.213.200,00			
VALOR ADICIÓN	\$ 0			
VALOR TOTAL	\$ 83.213.200,00			
CUENTA / PAGO		VALOR A PAGAR		% EJECUCIÓN
01	DE 08	\$11.046.000,00		13,27 %
02	DE 08	\$11.046.000,00		13,27%
03	DE 08	\$11.046.000,00		13,27%

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 5

	DE					
	DE					
	DE					
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$33.138.000,00			39,82%	
SALDO POR EJECUTAR		\$ 50.075.200,00			60,18%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000523	29/01/2025	231072402202425 17500471122.3.2.0 2.02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$ 5.523.000,00	\$ 19.514.600,00
2025000523	29/01/2025	29/01/2025	1220	\$ 41.606.600,00	\$ 5.523.000,00	\$ 30.560.600,00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	86089367	ABRIL 2025	SALUD	\$ 552.300
			PENSIÓN	\$ 707.000
			ARL	\$ 23.100
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				
FECHA DE EVALUACIÓN	05/05/2025	PERIODO EVALUADO DEL	03/04/2025	AL	02/05/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	15
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución.	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	2
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		95
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA		GESTIÓN DE CONTRATACIÓN											
CERTIFICADO DE DOCUMENTOS				CÓDIGO		GEC-FT-78-V1							
Obra, Arrendamiento, Suministro, Interventoría, Servicios				PAGINAS		1 de 1							
CONTRATISTA		JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO			NIT.		30.231.492	DV	7				
CONTRATO NÚMERO		CO1.PCCNTR. 7348509			MINUTA PRINCIPAL		SI	ADICIÓN EN VALOR	NO	PRÓRROGA	NO		
TIPO DE CONTRATO		SERVICIOS PROFESIONALES											
OBJETO		Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento arquitectónico en actividades relacionadas con los proyectos y procesos de obra e infraestructura que adelante la secretaría de obras publicas del Municipio de Chía											
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA		El valor del presente contrato corresponde a la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$83.213.200), incluidos todos los impuestos a que haya lugar. Las partes entienden y aceptan que el valor del contrato aquí indicado representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados. El municipio pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: SIETE(7) pagos mensuales vencidos, iguales y sucesivos por un valor cada uno de ONCE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 11.046.000) y UN último pago hasta por la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 5.891.200) por los días efectivamente ejecutados.											
PLAZO DE EJECUCIÓN		El objeto del presente contrato deberá ejecutarse en SIETE (7) MESES y DIECISÉIS (16) DÍAS, contados a partir del perfeccionamiento del contrato y del inicio de ejecución, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.											
CUOTA No.		3	DE	8	VALOR TOTAL		83.213.200,00		VALOR ESTE PAGO		\$ 11.046.000,00		
ENTREGA DEL ANTICIPO					ENTIDAD		N/A						
CON ESTE PAGO EL CONTRATO SE:		TERMINA		NO	PERÍODO DE ESTE PAGO:		DESDE EL		3	DE	ABRIL	DE	2025
		LIQUIDA		NO			HASTA EL		2	DE	MAYO	DE	2025
NÚMERO DE CUENTA CERTIFICADA, PARA CONSIGNACIÓN DE LOS PAGOS					840056030								
TIPO DE CUENTA		AHORROS		ENTIDAD FINANCIERA		BANCO DE BOGOTÁ							
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS													
Cumplimiento del contrato		DESDE		DE		DE		HASTA EL		DE		DE	
Calidad y correcto funcionamiento		DESDE		DE		DE		HASTA EL		DE		DE	
		DESDE		DE		DE		HASTA EL		DE		DE	
		DESDE		DE		DE		HASTA EL		DE		DE	
		DESDE		DE		DE		HASTA EL		DE		DE	
DOCUMENTOS ETAPA CONTRACTUAL													
DOCUMENTOS ANEXOS PARA ESTE PAGO					NÚMERO(S)		FECHA DE EXPEDICIÓN		TOTAL FOLIOS				
REVALUACIÓN DE PROVEEDORES					1		5/05/2025		1				
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO /SUPERVISOR					1		5/05/2025		1				
CERTIFICADO APOORTE A PARAFISCALES (Del período)					NA		NA		0				
COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL					86089367		28/04/2025		2				
INFORME DE SUPERVISION					1		5/05/2025		5				
REGISTRO PRESUPUESTAL					1		29/01/2025		2				
ACTA DE TERMINACIÓN					NA		NA		0				
ACTA DE CORTE PARCIAL					NA		NA		0				
ACTA DE LIQUIDACIÓN					N/A		N/A		N/A				
ANEXOS O SOPORTES (INFORME DEL CONTRATISTA-COPIA DE LA ARL- RESOLUCION No. 3757 DEL 08/10/2024- COPIA DE LA CERTIFICACION BANCARIA- COPIA RU")					1837		7/05/2025		210				
TOTAL FOLIOS ADJUNTOS									221				
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (con este pago)													
NÚMERO		FECHA		RUBRO - CUENTA		FUENTE - ARTÍCULO		VALOR TOTAL		VALOR ESTE PAGO		SALDO	
2025000523		29/01/2025		2310724022024251750 0471122.3.2.02.02.008		1218		\$ 41.606.600,00		\$ 5.523.000,00		\$ 19.514.600,00	
2025000523		29/01/2025		2310724022024251750 0471152.3.2.02.02.008		1220		\$ 41.606.600,00		\$ 5.523.000,00		\$ 30.560.600,00	
El suscrito supervisor CERTIFICA que los datos relacionados se tomaron directamente de los documentos inherentes al contrato arriba mencionado, copia de los cuales se encuentra archivada en esta Secretaría.													
Así mismo CERTIFICO que los documentos para este pago se recibieron COMPLETOS el día 23 de Mayo de 2025, los cuales fueron totalmente aprobados por el Supervisor, verificando que se encuentran debidamente diligenciados por los funcionarios responsables de controlar la ejecución técnica, financiera, económica y legal y están acordes con lo requerido en el contrato para cada pago.													
PAQUETE DE DOCUMENTOS PARA: OFICINA DE CONTRATACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA													
Ing. Nestor Alejandro Hoyos Bazurto Nombre del Supervisor													