

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR. 7348509		
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento arquitectónico en actividades relacionadas con los proyectos y procesos de obra e infraestructura que adelanta la secretaría de obras públicas del Municipio de Chía.		
Contratista:	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
No. de Cedula	30.231.492		
Fecha Inicio del Contrato	29/01/2025	Fecha de Terminación	17/09/2025
Periodo del Informe	03/06/2025 AL 02/07/2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 83.213.200,00
Valor a Pagar en este periodo	\$ 11.046.000,00
Saldo por Pagar	\$ 27.983.200,00
Pago No.	QUINTO (05)

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LAGRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA DE CHIA	\$ 11.046.000.00	03/02/2025 / 17/09/2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	87979745	JUNIO 2025	\$ 552.300
Pensión			\$ 707.000
ARL			\$ 23.100
CCF			\$ 1.282.400

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7348509 me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 03/06/2025 A 02/07/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	Se continuo en apoyo del seguimiento y control de actividades de campo, tales como: recorridos y visitas en vías urbanas y rurales donde se adelantan labores de mantenimiento y mejora vial del municipio, en pro de la comunidad.

Camino Puente Peralta entre Iglesia San Ezequiel de Fagua y Río Frío: Se realizó apoyo durante el mantenimiento del camino antes mencionado que, consistente en limpieza de la vía, escarificado de la rasante existente, suministró de asfaltita y extendida, finalmente conformación y compactación.

ANTES



DESPUES

Vía sector el Darién colindante con el Río Frío: Se realizó recorrido durante actividad de mantenimiento que, consistente en limpieza de la vía, escarificado de la rasante existente, suministró de asfalto reciclado, extendida, conformación y compactación.

ANTES



DESPUES

Calle 25 entre Carrera 11 y Río Frío: Se continuo con acompañamiento para actividad de mantenimiento sobre la calle 25, que consiste en limpieza de la vía.

ANTES



DESPUES

Calle 24 entre Avenida Paseo de los Zipas y Carrera 2 Este: Se realizó acompañamiento durante el re parqueo con mezcla densa en caliente MDC-19. Su desarrollo consiste en corte de área afectada con cortadora de disco diamantado, demolición, cargue y retiro de asfalto fatigado, imprimación e instalación de carpeta asfáltica MDC -19 nivelación y compactación.

ANTES



DESPUES



Calle 25 entre Carrera 11 y Río Frio: Se realizó acompañamiento durante el mantenimiento de la calle 25 que, consistente en limpieza de la vía, escarificado de la rasante existente, extendida, conformación y compactación

ANTES



DESPUES



Calle 24 entre Avenida Paseo de los Zipas y Carrera 2 Este. Se realiza acompañamiento durante el re parqueo con mezcla densa en caliente MDC-19. Se inicia con el corte de área afectada con cortadora de disco diamantado, demolición, cargue y retiro de asfalto fatigado, imprimación e instalación de carpeta asfáltica MDC -19 nivelación y compactación.

ANTES



DESPUES



SEGUIMIENTO A CONTRATOS CONSULTORÍA DE VÍAS

PROYECTO MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO VÍAS MUNICIPALES

Se continuo con apoyo en actividades de campo tales como: recorridos de las vías municipales y espacio público, más específicamente Río Frío y Carrera 2da. Este, diagnosticar el estado actual de vías e incluso de andenes y realizar un plan y programación de mejora; por lo cual se asiste a comités con los profesionales asignados.

Acta de reunión de junio del 2025.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 6

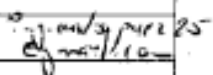
PROCESO:

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CARLOS ANDRES MANRIQUE

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo _____
- ☐ Comité _____
- ☐ Reunión _____
- ☐ Otro _____

ACTA N°		FECHA	JUNIO 2025	
LUGAR	VIAS MUNICIPIO			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	JOHANA G CHAMORRO	30.231.492	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A MANRIQUE	12.278.322	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A PAEZ	80.497.699	PROFESIONAL OPS	
INVITADOS	DIEGO ALVARADO	1.072.663.494	PROFESIONAL OPS	
	JUAN CAMILO CASTELLANOS	1.072.713.145	PROFESIONAL OPS	
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
INFORMACION DE MAQUINARIA VISITA TECNICA A VIAS A INTERVENIR A NIEVL URBANO Y RURAL				
2. ORDEN DEL DÍA				
1. INFORMACION DE MAQUINARIA A UTILIZAR Y ESTADO DE LA MISMA				
2. RECORRIDO DE VIAS A INTERVENIR				
3. CONCEPTO TECNICO PARA SU INTERVENCION				
4. CONCLUSIONES				

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 6

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA	
3. Motoniveladora CAT	
4. Se realiza recorrido de vías a intervenir	
5. Se determina los daños presentes en las vías.	

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	5 de 6

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA	
Via Colegio de Fagua entre Guanata y La Leonor	
	
4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN	
1. Mantenimiento VIAL DE PAVIMENTO EN FRIO 2. Mantenimiento consistente en limpieza de la vía, escarificado con motoniveladora, suministro asfalto reciclado, extendida, conformación y compactación 3. Aplicación de SELLO SLURRY - 1ª Capa - Vía Colegio de Fagua entre Guanata y La Leonor 4. En tramos de intervención largos recomendable revisar pendientes, sumideros, vallados entre otros, para conducir el agua y evitar empozamientos.	

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	6 de 6

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Seguimiento al mantenimiento vial	Profesionales OPS	Junio/2025
Seguimiento a maquinaria	Profesional maquinaria	Junio/2025

FIRMAS		
 cc: 804 936994  107673195	 cc: 1076665194	  OPS/OPS/O SUPERVISOR

2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.

Se realizo apoyo a la supervisión en la revisión de las actividades de obra para urbanismo y tanque de aguas lluvias del contrato de obra No. 641 del 2018, que incluye:

- Actividades No Previstas
- Actividades de tanque de aguas lluvias no contempladas

Ambos paquetes vitales para la función y puesta en operación del proyecto.

DEFINICIÓN DE BALANCE PROYECTO + TANQUE AGUAS LLUVIAS PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

Teniendo en cuenta que es de obligatorio cumplimiento la construcción de un tanque de aguas lluvias para amortiguación de las aguas en el proyecto No.641 del 2018, se reviso cantidades y memorias de calculo del tanque y se balanceo con base en el presupuesto ya establecido.

TANQUE AGUAS LLUVIAS					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m3	737,79	\$ 20.782,88	\$ 15.333.398,82
NP-004	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRETAMOS, SOBRECARREOS Y DERRUMBES	m3/Km	9591,27	\$ 1.529,92	\$ 14.673.906,49
19.2.16	MEJORAMIENTO DE TERRENO (Relleno rajon y suavizado con Afirmado)	m3	42,98	\$ 90.120,47	\$ 3.873.197,59
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0,03M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	143,26	\$ 16.219,12	\$ 2.323.551,32
3.2.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	16313,26	\$ 5.729,01	\$ 93.458.852,51
NP-060	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c =4.000 psi - RELACION A/C = 0.45. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M3	99,26	\$ 970.313,00	\$ 96.313.268,38
NP-044	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PVC O - 22- PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS PARA TANQUES EN CONCRETO.	ml	53,91	\$ 121.988,11	\$ 6.576.379,23
NP-208	MATERIAL SELECCIONADO PARA MEJORAMIENTO NORMA 320-11 IDU (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	244,60	\$ 142.935,00	\$ 34.961.329,26
			A: TANQUE CONCRETO		\$ 267.513.883,60

SISTEMA DE RIEGO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
6.1.7.1	TUBERIA PVC 1 1/4" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	4	\$ 28.511,38	\$ 114.045,52
6.1.7.2	TUBERIA PVC 1" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	60	\$ 20.697,40	\$ 1.241.843,96
6.1.7.3	TUBERIA PVC 3/4" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	409,01	\$ 19.652,00	\$ 8.037.864,52
6.1.7.4	TUBERIA PVC 1/2" RDE 13.5 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	217,11	\$ 15.769,79	\$ 3.423.779,90
6.1.7.5	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues dela valvula de control)	Un	15	\$ 55.350,93	\$ 830.264,02
6.1.7.6	LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	Un	15	\$ 199.841,16	\$ 2.997.617,45
6.1.8.15	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA PARA RIEGO CONFORMADO POR: UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE ACOPLADA A MOTOR ELECTICO MONOFASICO DE 0.7 HP, 110V-60HZ-3600RPM D: 1-1/4" NPT, PUNTO DE TRABAJO POR BOMBA 36.60 MCA 1.17 L/S. INCLUYE ARRANCADOR DIRECTO, FLOTADOR DE NIVEL Y DEMAS ACCESORIOS DE INTERCONEXION HIDRAULICA.	Un	1	\$ 8.285.975,05	\$ 8.285.975,05
7.3.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO6F+1NO8T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	79,46	\$ 40.174,86	\$ 3.192.294,47
7.3.24	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO PVC DE 2". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	62,16	\$ 41.956,12	\$ 2.607.992,42
13.3.3	ESCALERA DE GATO (INCLUYE SUMINISTRO, ANCLAJES, PINTURA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	8	\$ 304.985,68	\$ 2.439.885,44
13.3.2	ESCOTILLA DE TECHO DE 90x90cms. DE ACERO GALVANIZADO CAL. 14. CON TRATAMIENTO PARA ADHERENCIA DE PINTURA EPOXICA (ACABADO CON DOS APLICACIONES DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO COLOR BLANCO).	und	2	\$ 619.159,87	\$ 1.238.319,74
NP-210	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN HASTA 50 CM Ancho 30 cm (INCLUYE EXCAVACIÓN, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	ml	686,12	\$ 11.555,55	\$ 7.928.493,97
			B: SISTEMA DE RIEGO		\$ 42.338.376,46
				COSTO DIRECTO A+B	\$ 309.852.260,05
				AIU 30%	\$ 92.955.678,02
				TOTAL	\$ 402.807.938,07

3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	Durante el periodo se actualiza información sobre los contratos de obra e interventoría de los proyectos de Infraestructura de colegios: • Obra CT-637-2018 • Obra CT-638-2018 • Obra CT-641-2018 • Obra CT-641-2018
---	--

PRESENTACIÓN

La información que se actualiza constantemente en respuesta para la presentación mensual ante el Concejo Municipal de la Proposición No.19, por medio de la cual se da respuesta al uso de recursos municipales, empréstitos aprobados, ejecución y avance; donde se refiere: Estados de los contratos, porcentajes de programación, ejecución, estado de los contratos, estado financiero, recursos ejecutados, recursos pagados, recursos faltantes por invertir y faltantes por pagar o favor de los Contratistas como del Municipio; además del registro fotográfico de avance que evidencia las obras que se adelantan, conforme a las aprobadas dentro del alcance para inversión de recursos.

4.2. PROYECTO IEO BALAGUER – CONTRATO NO. 2018-CT-641

El estado actual de ejecución del proyecto de construcción de la Institución Educativa Oficial San José María Escrivá de Balaguer presenta las siguientes características:

- Bloques terminados: B1 (portería), B2 (cocina, comedor o aula múltiple y área administrativa), B3 (aulas escolares y especializadas), B5 (servicio)
- Bloques en ejecución: B4, B6 y la terminación del urbanismo

CONTROL AVANCE PROGRAMACIÓN GENERAL			
FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
16/06/2025	92,72%	91,81%	-0,91%
ESTADO CONTRATO DE OBRA			EN EJECUCIÓN
ADICIÓN 3 – EMPRÉSTITO 2024 - OBRA			\$6.232.216.640
ADICIÓN 3 - EMPRÉSTITO 2024 - INTERVENTORÍA			\$304.634.200
CRONOGRAMA O PRÓRROGA			7 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO			09-07-2025

ADICIÓN MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 231 DEL 2024 DEL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024



OBRA COLEGIO SAN JOSÉ MARIA ESCUELA DE BALAGUER		AVANCE DEL PROYECTO	
CONTRATO OBRA NÚMERO 2018		FECHA DEL PROYECTO	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSÉ MARIA ESCUELA DE BALAGUER DEL MUNICIPIO DE CHIA	FECHA INFORME ANTERIOR	18 DE JUNIO DEL 2025
		RATRO CONTRATO	OBRA DE OBRA
		TIPO DE CONTRATO	CONSTRUCCIÓN PÚBLICA
		MODALIDAD	CONSTRUCCIÓN PÚBLICA
		ESTADO	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	CONDOMINIO ESCUELA DE BALAGUER	FECHA INICIO	4 DE FEBRERO DEL 2018
		FECHA FINALIZACIÓN	15 DE JULIO DEL 2025
		PERSONA ENCARGADA	POBCE/TA/RS CONTRATADOS
		ALDO CABALLERO	EJECUCIÓN
		RD 181 1813	PAYMENT
	www.hipertecnologia.com	REQUERIDO PARA 2025	
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PROYECTO			
			
EXPERIENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
TIPO			
EDIFICACIÓN			
DETALLE			
1. DE MAYO DEL 2025			
VALOR			
\$ 21.772.723.474,00			
ADICIONES			
\$ 17.484.200.955,00			
TOTAL CON ADICIONES			
\$ 41.997.071.824,00			
DEUTADO			
\$ 41.997.071.824,00			
SAVED POR ECUATOR			
\$ 1.705.705.458,00			
PAGO			
\$ 41.274.363.066,00			
SAVED POR PAGO			
\$ 1.723.708.758,00			
ADICIÓN			
\$ 17.484.200,95			
SAVED DE RECURSOS SIN ECUATOR			
\$ 1.723.708.758,00			
PARA TERMINACIÓN 2025 DE OBRA			
AREA			
TOTAL			
CONSTRUCCIÓN			
100%			
RECURSOS			
100%			
ACTUAL			
FECHA			
FINALIZACIÓN			
15 DE JULIO DEL 2025			
ALCANCE RECURSOS ADICIONALES			
ALCANCE RECURSOS ADICIONALES			
2. AREA FINANCIA: BLOQUE 2 Y 3 A BLOQUE 4			
BLOQUE 4			
\$ 1.723.708.758,00			
BLOQUE 5			
\$ 1.723.708.758,00			
GRANDIAS			
\$ 1.723.708.758,00			
TOTAL ADICIÓN NO.1			
\$ 5.237.723.516,00			

INTERVENCIÓN COLEGIO SAN JOSÉ MARÍA ESCUELA DE BALAGUER			
CONTRATO INTERVENCIÓN NÚMERO 2018		AVANCE DEL PROYECTO	
OBJETO	INTERVENCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSÉ MARÍA ESCUELA DE BALAGUER DEL MUNICIPIO DE CHIA	FECHA INFORME ANTERIOR	18 DE JUNIO DEL 2025
		TIPO DE CONTRATO	OTROS
		MODALIDAD	CONVENIO DE MÉRITOS ABIERTO 101-2018
		ESTADO	EN EJECUCIÓN
		FECHA INICIO	4 DE FEBRERO DEL 2018
CONTRATISTA	MODA & BARRA INGENIERIA ASOCIADOS S.A.S.	FECHA FINALIZACIÓN	30 DE JUNIO DEL 2025
		PORCENTAJES CONTRATADOS	
	VAL	PERSONA ENCARGADA	EJECUCIÓN
CONTRATO	RD 181 1813	PAYMENT	5,5%
	www.hipertecnologia.com		REQUERIDO PARA 2025
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PROYECTO			
			
DETALLE DE CONSTRUCCIÓN			
TIPO		EDIFICACIÓN	
DETALLE		1 DE MAYO DEL 2025	
VALOR		\$ 21.772.723.474,00	
ADICIONES		\$ 1.705.705.458,00	
TOTAL CON ADICIONES		\$ 41.997.071.824,00	
DEUTADO		\$ 41.997.071.824,00	
SAVED POR ECUATOR		\$ 1.705.705.458,00	
PAGO		\$ 41.274.363.066,00	
SAVED POR PAGO		\$ 1.723.708.758,00	
ADICIÓN		\$ 17.484.200,95	
SAVED DE RECURSOS SIN ECUATOR		\$ 1.723.708.758,00	
PARA TERMINACIÓN 2025 DE OBRA			
AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN		100%	
PROYECTO		100%	
RECURSOS PR-ADICIÓN		100%	
ACTUAL FECHA FINALIZACIÓN		15 DE JULIO DEL 2025	
ALCANCE RECURSOS ADICIONALES			
2. AREA FINANCIA: BLOQUE 2 Y 3 A BLOQUE 4			
BLOQUE 4		\$ 1.723.708.758,00	
BLOQUE 5		\$ 1.723.708.758,00	
GRANDIAS		\$ 1.723.708.758,00	
TOTAL ADICIÓN NO.1		\$ 5.237.723.516,00	
DETALLE OBRA DE OBRA, INCLUIDO CANTO DEL PERIODO Y CANTO DEFECTOS			
MAYO DEL 2025			



REGISTRO FOTOGRÁFICO - IE BALAGUER



Visual bloque 6, tienda escolar



Visual cancha multipropósito y aceras contra impacto, fondo bloques 3



Visual zona norte posterior a bloques 3C y 3D, aulas especializadas



Visual bloque 6 tienda y plazuela de la misma



Visual interna entre bloques 3, frente bloque 3A biblioteca, laboratorios y aula polivalente



Visual urbanismo sur plazuela al salir de biblioteca



Visual urbanismo plazuela sur occidente



Visual bloque 1, portería, SHUT de basuras y control de ingreso a la IE Balaguer



4.3. PROYECTO IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS Y SANTA MARÍA DEL RÍO – CONTRATO NO. 2018-CT-637

El pasado mes de febrero se reiniciaron las actividades de obra de las Instituciones Educativas Oficiales José Joaquín Casas y Santa María del Río, el estado de ejecución de obras es el siguiente:

4.3.1. JOSÉ JOAQUÍN CASAS

- Se han ejecutado actividades de los capítulos de: preliminares, cimentación estructura, mampostería, redes hidrosanitarias y aproximadamente una tercera parte de las redes eléctricas, pisos, pañete, enchapes, cubiertas, de los bloques 3a, 3b y 4, además de los puntos fijos conectores.
- Parte del urbanismo central entre bloques.

4.3.2. SANTA MARIA DEL RIO:

El proyecto presenta los siguientes avances en los capítulos de: preliminares, cimentación estructura, mampostería, redes hidrosanitarias y aproximadamente una tercera parte de las redes eléctricas, pisos, pañete, enchapes, cubiertas, de los bloques 1, 3 y 4, además de los puntos fijos conectores

CONTROL AVANCE PROGRAMACIÓN GENERAL			
FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
16/06/2025	64.07%	63.90%	-0.17%
ADICIÓN MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No. 231 DEL 2024 DEL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024	ESTADO CONTRATO DE OBRA		EN EJECUCIÓN
	ADICIÓN 1 – EMPRÉSTITO 2024 - OBRA		\$6.385.153.775
	ADICIÓN 1 – EMPRÉSTITO 2024 – INTER.		\$614.846.225
	CRONOGRAMA O PRÓRROGA		5 MESES
	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO		26-07-2025



OBRA CONVENIO JOSE JOAQUIN CAJAS Y COLEGIO DE SANTA MARIA DEL RIO			
CONTRATO OBRA MAJEST 2028		AVANCE DEL PRODUCTO	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CAJAS Y COLEGIO SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO DEL MUNICIPIO DE CHIA	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES	FECHA: 10/01/2028	
PA:	ALBERTO ARRIAS BARRIOS CARRASCO (RUC SUJILANDIA)	FECHA: 10/01/2028	
CONTACTO:	316 680 7000 albertos@construccion.com.co	FECHA: 10/01/2028	
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			

INTERVENCIÓN COLEGIO JOSE JOAQUIN CAJAS Y COLEGIO DE SANTA MARIA DEL RIO			
CONTRATO INTERVENCIÓN MAJEST 2028		AVANCE DEL PRODUCTO	
OBJETO:	INTERVENCIÓN, REPARACIÓN, ADMINISTRACIÓN, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CAJAS Y COLEGIO SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO DEL MUNICIPIO DE CHIA	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
	FECHA: 10/01/2028	FECHA: 10/01/2028	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES	FECHA: 10/01/2028	
PA:	ALBERTO ARRIAS BARRIOS CARRASCO (RUC SUJILANDIA)	FECHA: 10/01/2028	
CONTACTO:	316 680 7000 albertos@construccion.com.co	FECHA: 10/01/2028	
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			
DETALLE DEL PRODUCTO			
			

REGISTRO FOTOGRÁFICO – IEO JOSE JOAQUIN CASAS



Fotografía No.1 Fundida de vigas y dados del tramo de cerramiento frente al conjunto los pinos



Fotografía No.2 avance con la mampostería del cerramiento



Fotografía No.3 Fundida de vigas de anclaje de los muros de cerramiento



Fotografía No.4 Llegada de acero para los tanques.



REGISTRO FOTOGRÁFICO – IEO SANTA MARIA DEL RIO



Fotografía No.1 Actividades Eléctricas



Fotografía No.2 Figurado e instalación de acero y fundida de viga concreto de cerramiento



Fotografía No.3 Fundida de viga de cimentación para cerramiento



Fotografía No.4 Toma de muestras de concreto de viga de cerramiento



Fotografía No.5 Fundida de afinado del bloque 1 en el área del comedor



Fotografía No.6 Instalación de barandas y pasamanos





JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielac...>

para John

lun, 16 jun, 17:18



Ing. Jhon Carlo

Anexo envío el archivo actualizado, está resaltado en amarillo lo que se debe cambiar en el drive.
Mil gracias, Dios lo bendiga.

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.

Teniendo en cuenta las necesidades y solicitudes para los contratos No. 641 y 642 del 2025, se realiza diligenciamiento de Acta de Suspensión de los contratos:

- Acta No. 80 (tiempo 60 días) Suspensión No.7 del contrato No 641 del 2018
- Prorroga No. 88 (tiempo 60 días) Suspensión No.7 del contrato No 642 del 2018

APOYO EN LOS PROCESOS ACTIVOS QUE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS REQUIERA:

SOPORTE GENERACIÓN DE ACTAS DE SUSPENSIÓN PARA CONTRATOS No. 641 y 642 del 2018. Se debe generar con anticipación ya que estos estaban previos a terminar su plazo de ejecución, para ser publicados durante la cobertura en tiempo, en el SECOPI.

	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	ACTA DE SUSPENSION	CÓDIGO
		PAGINAS
		GEC-FT-55-V2
		Página 1 de 18

ACTA DE SUSPENSION No 07
(Acta No. 88)

CONTRATO No. 2018 - CT - 842

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORIA

OBJETO INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSE MARIA ESCRIBA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHÍA

CONTRATISTA MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS

NIT R.L. ORLANDO RIVERA MORA
830.013.230-5

SUPERVISOR MILTON SUAREZ AREVALO

FECHA DE INICIO 04 FEBRERO DE 2019

VALOR DEL CONTRATO \$ 1.933.702.400,00

VALOR ADICIÓN No.1 \$ 625.321.200,00 - 14/10/2023

VALOR ADICIÓN No.2 \$ 331.132.659,00 - 31/05/2024

VALOR ADICIÓN No.3 \$ 545.234.200,00 - 06/12/2024

VALOR TOTAL CONTRATO \$ 3.435.390.459,00

PLAZO EJECUCIÓN ACTUAL CINCUENTA Y CINCO MESES Y MEDIO (45.5)

MESES

ACTA 01

FECHA DE INICIO 04 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DE TERMINACION 04 DE JUNIO DE 2020

ACTA 02

VALOR ACTA CORTE

VALOR CORTE PARCIAL No.1 \$ 43.701.674,00

AMORTIZACION ANTICIPO: N. A

VALOR NETO A PAGAR CORTE \$ 43.701.674,00

SALDO POR EJECUTAR: \$ 1.890.000.726,00

	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	ACTA DE SUSPENSION	CÓDIGO GEC-FT-55-V2
		PAGINAS Página 18 de 18

El contratista se compromete a reiniciar la ejecución del CONTRATO en mención, cuando cesen las causas de esta suspensión o cuando el municipio lo estime conveniente.

Así mismo el contratista se obliga a ampliar las vigencias de los amparos contenidos en las pólizas respectivas, en la proporción de tiempo aplicable, tan pronto se suscriba el acta de reinicio.

Para constancia, se firma la presente Acta por los que, en ella intervienen, a los cuatro (4) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2.025).


ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO
 DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
 Supervisor


MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS
 R.L. ORLANDO RIVERA MORA
 Contratista

Edison: Johana Gaitana Chervetti Rivas
 Profesional Universitario - Contratista

Ricardo Milton Suarez Arevalo
 Director de Infraestructura

	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	ACTA DE SUSPENSION	CÓDIGO GEC-FT-55-V2
		PAGINAS Página 1 de 16

ACTA DE SUSPENSION No 07 (Acta No. 80)

CONTRATO No. 2018-CT-641

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL DE SAN JOSE MARIA ESCRIBA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHIA.

CONTRATISTA CONSORCIO ESCRIBA DE BALAGUER
 R.L. ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS
 901.241.699-1

NIT

INTERVENTOR MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS
 R.L. ORLANDO RIVERA MORA

SUPERVISOR MILTON SUAREZ AREVALO

FECHA DE INICIO 04 DE FEBRERO DE 2019

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 27.572.773.674,00

VALOR ADICIÓN N° 1: \$ 9.526.399.142,23

VALOR ADICIÓN N° 2: \$ 1.665.682.173,16

VALOR ADICIÓN N° 3: \$ 6.232.216.640,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 44.997.071.629,39

PLAZO EJECUCIÓN ACTUAL CINCUENTA Y CINCO MESES Y MEDIO (45.5) MESES

ACTA 01

FECHA DE INICIO 4 DE FEBRERO DEL 2019
FECHA DE TERMINACIÓN 4 DE JUNIO DEL 2020

ACTA 02

VALOR ACTA CORTE

PARCIAL 01: \$ 623.605.867,30

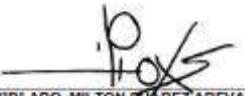
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO: \$ 155.901.467,00

VALOR NETO A PAGAR: \$ 467.704.400,30

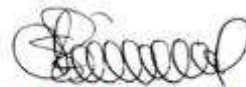
SALDO POR EJECUTAR: \$ 26.949.167.807,00

Así mismo el contratista se obliga a ampliar las vigencias de los amparos contenidos en las pólizas respectivas, en la proporción de tiempo aplicable, tan pronto se suscriba el acta de reinicio.

Para constancia, se firma la presente Acta por los que, en ella intervienen, a los cuatro (4) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2.025).


V.B. ARQ. MILTON SUÁREZ AREVALO
 Supervisor S.O.P.


CONSORCIO ESCRIBA DE BALAGUER
R.L. ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS
 Contratista


MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS
R.L. ORLANDO RIVERA MORA
 Interventoría

Elabora: Johana Gabriela Chamorro Romo
 Profesional Universitaria - Contabilista
 Revisa: Milton Suárez Arevalo
 Director de Infraestructura

5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la secretaria de Obras Públicas.

Se continua con apoyo a la supervisión de revisión de actas de cobro parcial de contratos de obra e interventoría, se emiten observaciones, se revisan los ajustes y se radican en hacienda y contratación para tramite de pagó.

Durante el período se tramita el acta de cobro parcial: No. 23, 24 del Contrato 637 del 2018 y No. 32, 33 del Contrato 638 del 2018.


JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabriellachamorrromo@gmail.com>
 via, 6 jun, 12:01
☆
😊
↩
⋮

para Angelica ▾

Johana Gabriela Chamorro Romo
Arquitecta, Director de Proyectos
 Cel: 300 6744588

----- Mensaje reenviado -----

De: <compras2@sening.com.co>

Fecha: El jue, 5 jun, 2025 a la(s) 7:10 p.m.

Asunto: Documentos para el acta 23

Para: <angelica.vescha@chia.gov.co>, <milton.suarez@chia.gov.co>, <johanagabriellachamorrromo@gmail.com>

Cc: consorcioeducativocundinamarca chia <chiaconsorcioceducativocundi@gmail.com>, <abarraso@sening.com.co>

AAA

7 archivos adjuntos • Analizado por Gmail










Observaciones Acta Obra 24 - Cto. 637



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabriellachamorroromo@gmail.com>
para interventoria10, compras2, bcc: Milton ▾

jue, 5 jun, 19:31 ☆ 😊 ↩ ⋮

Señores
MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS

Cordial saludo, con base en la revisión del **acta** No.24 de obra, se tienen las siguientes **observaciones**.

1. Actualizar fechas de entrega, de certificado de parafiscales y documento de la junta de contadores, acordes al periodo y días hábiles. Siempre las revisiones o aval tanto de interventoría como de supervisión son fechas posteriores al cumplimiento del periodo de cobro.
2. De las memorias:
 - a) Memorias de actividades Retie no cuentan con soporte.
 - b) Memorias de salidas eléctricas o luminarias, muestran esquemas y unidades de más, que en memoria de cálculo no están referenciadas.
 - c) Memorias de tanque no tienen cotas
 - d) Memorias de tramos de redes eléctricas, totalizarlos por tramos y cabe recordar la solicitud de entrega del **acta** en medio digital archivo de Excel.
 - e) Actividades de obra ítems 7.2.21 y 7.2.23 no tienen memoria soporte.
 - f) En general acotar, incluir soporte fotográfico.

Quedo atenta a sus comentarios o dudas.
Sin otro particular,

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabriellachamorroromo@gmail.com>
para interventoria10, Milton, nestor.hoyos, jennifer.hueso, Angelica ▾

mar, 24 jun, 18:51 ☆ 😊 ↩ ⋮

Señores
Medina Y Rivera

En alcance del correo anterior **OBSERVACIONES ACTA NO. 32 Y 33**, donde al copiar las imágenes se observa que se borró el contenido, se digita el texto de las **observaciones** que aplican para ambas actas.

1. Ajustar periodo de cobros, en la No.32 hablan del 1 al 30 de abril en el primer formato y luego mencionan desde el 25 de febrero al 1 de junio y en la No. 32 inician con el 1 al 30 de abril y en los demás formatos citan del 1 al 30 de mayo. Se debe definir y ajustar el periodo de cobro a uno solo. Y teniendo en cuenta que en el **acta** No.32 mencionan que cubre dos periodos de cobro de **acta**, se deben separar los cobros, uno correspondiente al porcentaje del **acta** 23 y otro cobro para el **acta** de obra 24.
2. Se debe ajustar con base en las imágenes y el formato del anterior cobro No.31 y el excel enviado, los valores de saldo, los últimos tres dígitos de cada **acta** presentan error, en los formatos de certificación de documentos, de cumplimiento y **acta**.

No.	VR COBRO	NUMEROS	FUENTE	VALOR TOTAL	VR ESTE PAGO	SALDO
31	\$ 65.608.247,00	2023004422	HRR21604	\$ 20.618.122,50	\$ 0,00	\$ 20.618.122,50
		2025001243	9108	\$ 614.846.225,00	\$ 65.608.247,00	\$ 478.496.436,50
32	\$ 17.888.763,00	2023004422	HRR21604	\$ 20.618.122,50	\$ 20.618.122,50	\$ 0,00
		2025001243	=	\$ 478.496.436,50	\$ 17.270.040,50	\$ 461.225.796,00
33	\$ 65.608.247,00	2023004422	HRR21604			
		2025001243	9108	\$ 461.225.796,00	\$ 65.608.247,00	\$ 395.617.549,00

3. Ajustar el número de folios en factura y certificación de parafiscales, es solo un folio para cada uno, los demás documentos que acompañan deben ser contados en los anexos.
- Como se manifestó anteriormente las actas para corrección deben ser recogidas en la oficina de la SOP, con la señora Jennifer Hueso.

Quedamos atentos a sus dudas.
Cordialmente,

—

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

OBSERVACIONES DE ACTAS 32 Y 33 DE INTERVENTORÍA



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorro@gmail.c...>

mar, 24 jun, 18:41



para interventoria10, Milton, Secretaria, jennifer.hueso, nestor.hoyos, Angelica ▾

Acta 32

Item	DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO *	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.598.600.185,00	\$ 1.598.600.185,00
2	VALOR DE LA (S) ADICION (ES)	\$ 614.846.225,00	\$ 103.620.249,00
3	TOTAL, VALOR EJECUTADO (1)		\$ 1.752.220.434,00
4	AMORTIZACION ANTICIPO		N. A.
5	VALOR A PAGAR CON ESTA ACTA		
6	SALDO POR EJECUTAR (1)	\$ 461.225.875,00	
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00	

Añadirlo a Drive

Acta 33

Item	DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO *	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.598.600.185,00	\$ 1.598.600.185,00
2	VALOR DE LA (S) ADICION (ES)	\$ 614.846.225,00	\$ 219.228.498,00
3	TOTAL, VALOR EJECUTADO (1)		\$ 1.817.828.683,00
4	AMORTIZACION ANTICIPO		N. A.
5	VALOR A PAGAR CON ESTA ACTA		\$ 65.608.247,00
6	SALDO POR EJECUTAR (1)	\$ 385.617.729,00	
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00	

Se anexa excel para rectificar valores.

Pueden recoger las actas en la oficina de la SOP, con la señora Jennifer Hueso.

Cordialmente,

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la secretaria de Obras Publicas y/o sus direcciones.

Se efectuó apoyo con la realización, acompañamiento y participación en comités de obra, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos:

Vías Chía

- Profesionales Contratistas de apoyo SOP

IEO José Joaquín Casas y Santa María del Río

- Construcción obra 2018-CT-637
- Interventoría 2018-CT-638

IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer

- Construcción obra 2018-CT-641
- Interventoría 2018-CT-642

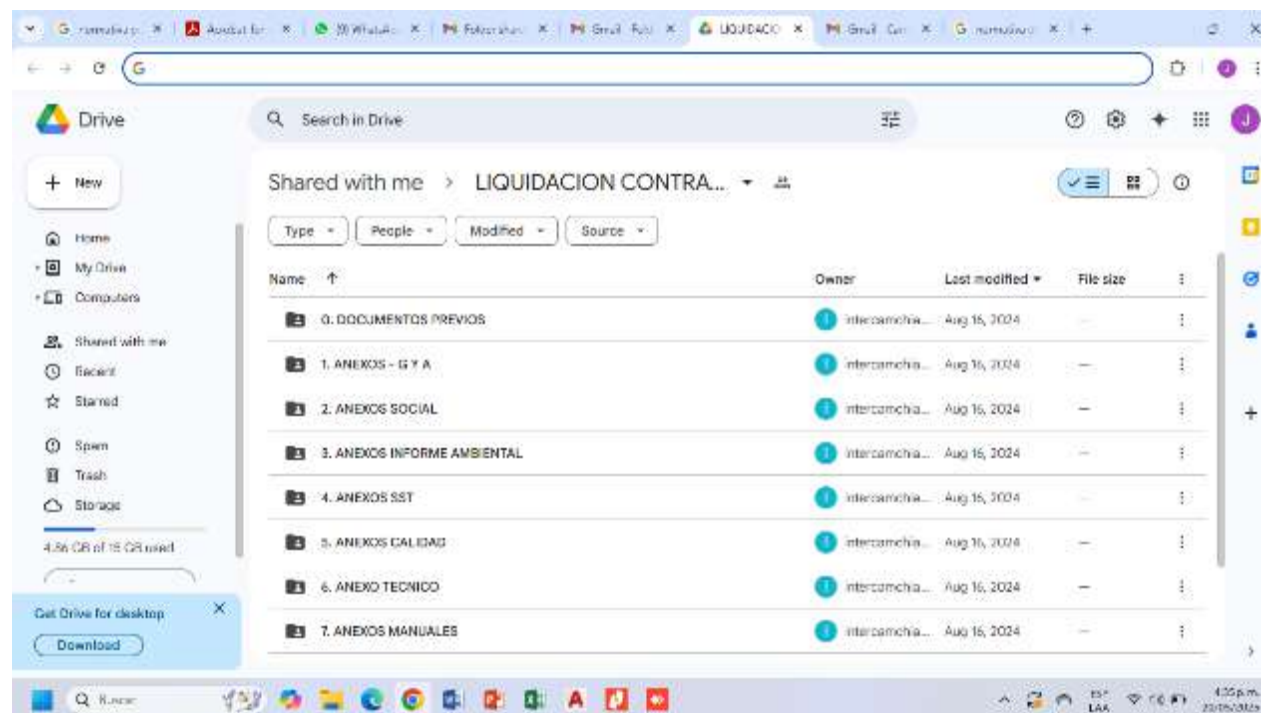
CAM

- Recorridos debido a la terminación del contrato, para recibo y levantamiento de observaciones.

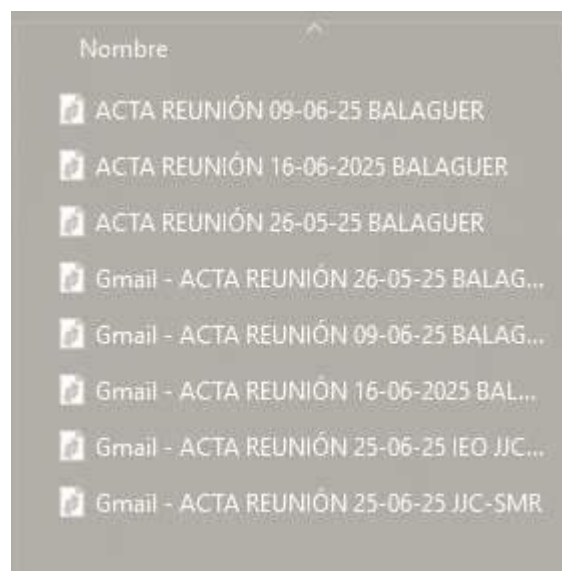
Se efectuó recorridos para recibo y levantamiento de observaciones de las instalaciones del proyecto del CAM Centro Administrativo Municipal, con el fin de revisar cada uno de los espacios de la infraestructura nueva y próxima a entregar, y así poder observar la función, operatividad y cumplimiento de diseños y normativa previamente a la entrega y puesta en operación. Contrato con vencimiento de plazo el 1 de julio del 2025, por ello se debe ajustar en un plazo de un mes las observaciones.

Por otra parte, se revisa lista de chequeo elaborada en acuerdo y revisión por parte del secretario de obras públicas, director de infraestructura, e interventor del contrato del CAM; a la fecha se alimenta información del área SST y parte técnica con referencia a las actas y memorias de cobro. Se anexa el link.

<https://drive.google.com/drive/folders/1OsrzYmaAxQvuvpPcKScEQBTr74ZOYspM>



Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Obra e Interventoría Construcción IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer.



Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Obra e Interventoría Construcción IEO José Joaquín Casas, sede General Santander y Santa María del Río.

Nombre

- ACTA REUNIÓN 04-06-25 JJC-SMR
- ACTA REUNIÓN 18-06-24 JJC-SMR
- ACTA REUNIÓN 25-06-25 JJC-SMR
- Gmail - ACTA DE REUNIÓN 18-06-2025 IE...
- Gmail - ACTA REUNIÓN 04-06-25 JJC-SMR
- Gmail - ACTA REUNIÓN 25-06-25 IEO JJC...

Registros fotográficos de comités o reuniones y recorridos.









Si se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP II, se debe incluir en manuscrito la firma del contratista

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO
Arquitecto – Profesional de apoyo