

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
8	DE	12	DEL	03/09/2025	AL 18/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO			
2310724022024251 7500471122.3.2.02. 02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$ 0,00	\$0,00
2310724022024251 7500471152.3.2.02. 02.008	1220	\$ 41.606.600,00	\$ 5.891.200,00	\$0,00
2310724022024251 7500471122.3.2.02. 02.008	74210	\$ 28.223.854,33	\$0,00	\$ 28.223.854,33
2310724022024251 7500471152.3.2.02. 02.008	74210	\$ 5.650.545,67	\$0,00	\$ 5.650.545,67

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
90059213	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$ 552.300
		PENSIÓN	\$ 707.000
		ARL	\$ 23.100
TOTAL			\$ 1.282.400
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJÓ CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2.025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA		GESTIÓN DE CONTRATACIÓN					
CERTIFICADO DE DOCUMENTOS				CÓDIGO	GEC-FT-78-V1		
Obra, Arrendamiento, Suministro, Interventoría, Servicios				PÁGINAS	1 de 1		
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO			NIT.	30.231.492	DV 7	
CONTRATO NÚMERO	CO1.PCCNTR. 7348509			MINUTA PRINCIPAL	SI	ADICIÓN EN VALOR SI	
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS PROFESIONALES			PRÓRROGA	SI		
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento arquitectónico en actividades relacionadas con los proyectos y procesos de obra e infraestructura que adelante la secretaría de obras públicas del Municipio de Chía						
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA	El valor del presente contrato corresponde a la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$83.213.200), incluidos todos los impuestos a que haya lugar. Las partes entienden y aceptan que el valor del contrato aquí indicado representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados. El municipio pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: SIETE(7) pagos mensuales vencidos, iguales y sucesivos por un valor cada uno de ONCE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 11.046.000) y UN último pago hasta por la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 5.891.200) por los días efectivamente ejecutados. El municipio cancelará al contratista el 100% del valor total de la adición en CUATRO (4) pagos así: TRES (3) pagos mensuales vencidos, iguales y sucesivos por un valor cada uno de ONCE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 11.046.000,00) y un último pago hasta por la suma de SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 736.400) por los días efectivamente ejecutados.						
PLAZO DE EJECUCIÓN	INICIAL 225 DÍAS + PRÓRROGA 93 DÍAS = TRESCIENTOS DIECIOCHO (318) DÍAS						
CUOTA No.	8	DE	12	VALOR TOTAL	117.087.600,00	VALOR ESTE PAGO \$ 5.891.200,00	
ENTREGA DEL ANTICIPO				ENTIDAD	N/A		
CON ESTE PAGO EL CONTRATO SE:	TERMINA NO	PERÍODO DE ESTE PAGO:		DESDE EL 3	DE SEPTIEMBRE	DE 2025	
	LIQUIDA NO			HASTA EL 18	DE SEPTIEMBRE	DE 2025	
NÚMERO DE CUENTA CERTIFICADA, PARA CONSIGNACIÓN DE LOS PAGOS	840056030						
TIPO DE CUENTA	AHORROS	ENTIDAD FINANCIERA	BANCO DE BOGOTÁ				
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS							
Cumplimiento del contrato	DESDE	DE		HASTA EL	DE		
Calidad y correcto funcionamiento	DESDE	DE		HASTA EL	DE		
	DESDE	DE		HASTA EL	DE		
	DESDE	DE		HASTA EL	DE		
	DESDE	DE		HASTA EL	DE		
DOCUMENTOS ETAPA CONTRACTUAL							
DOCUMENTOS ANEXOS PARA ESTE PAGO		NUMERO(S)	FECHA DE EXPEDICIÓN	TOTAL FOLIOS			
REVALUACIÓN DE PROVEEDORES		8	18/09/2025	1			
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO /SUPERVISOR		8	18/09/2025	1			
CERTIFICADO APOORTE A PARAFISCALES (Del período)		NA	NA	0			
COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL		90059213	29/09/2025	2			
INFORME DE SUPERVISION		8	18/09/2025	5			
REGISTRO PRESUPUESTAL		2025005242 2025000523	29/01/2025 23/09/2025	2			
ACTA DE TERMINACIÓN		NA	NA	0			
ACTA DE CORTE PARCIAL		NA	NA	0			
ACTA DE LIQUIDACIÓN		N/A	N/A				
ANEXOS O SOPORTES (INFORME DEL CONTRATISTA-COPIA DE LA ARL- RESOLUCION No. 5121 DEL 09/10/2025- COPIA DE LA CERTIFICACION BANCARIA- COPIA RUT)		5121	9/10/2025	117			
TOTAL FOLIOS ADJUNTOS				128			
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (con este pago)							
NÚMERO	FECHA	RUBRO - CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO	VALOR TOTAL	VALOR ESTE PAGO	SALDO	
2025000523	29/01/2025	2310724022024251750 0471122.3.2.02.02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$ -	\$ -	
2025000523	29/01/2025	2310724022024251750 0471152.3.2.02.02.008	1220	\$ 41.606.600,00	\$ 5.891.200,00	\$ -	
20250052,42	23/09/2024	2310724022024251750 0471122.3.2.02.02.008	74210	\$ 28.223.854,33	\$ -	\$ 28.223.854,33	
20250052,42	23/09/2024	2310724022024251750 0471152.3.2.02.02.008	74210	\$ 5.650.545,67	\$ -	\$ 5.650.545,67	
El suscrito supervisor CERTIFICA que los datos relacionados se tomaron directamente de los documentos inherentes al contrato arriba mencionado, copia de los cuales se encuentra archivada en esta Secretaría.							
Así mismo CERTIFICO que los documentos para este pago se recibieron COMPLETOS el día 29 de Octubre de 2025, los cuales fueron totalmente aprobados por el Supervisor, verificando que se encuentran debidamente diligenciados por los funcionarios responsables de controlar la ejecución técnica, financiera, económica y legal y están acordes con lo requerido en el contrato para cada pago.							
PAQUETE DE DOCUMENTOS PARA: OFICINA DE CONTRATACIÓN				SECRETARÍA DE HACIENDA			
Ing. Nestor Alejandro Hoyos Bazurto Nombre del Supervisor				Firma			

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

ASPECTOS GENERALES							
TIPO DE INFORME	X	FINAL		PERIODO DEL INFORME DESDE	03/09/2025	HASTA	18/09/2025
TIPO DE RECURSOS							
FUNCIONAMIENTO		X		INVERSIÓN			
EJE		Línea estratégica: Ruta de acción al progreso					
SECTOR		Transporte					
PROGRAMA		Infraestructura red vial regional					
META		112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas 113. Mantener 200km de vías rurales					
NOMBRE DEL PROYECTO		Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de Malla Vial y Ciclo Infraestructura del Municipio de Chía.					
CÓDIGO BPPIN		2024251750047					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRESCIENTOS DIECIOCHO (318) DÍAS				
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	FECHA DE INICIO	03/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2025
PRORROGA FECHA	16/09/2025	TIEMPO	93 DÍAS	FECHA TERMINACIÓN	20/12/2025
SUSPENSIÓN FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 83.213.200,00	EN LETRAS	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE		
ADICIÓN FECHA	16/09/2025	VALOR	\$33.874.400,00	VALOR FINAL	\$117.087.600,00

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	22/09/2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS FOTOGRAFICOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en			Se continuo en acompañamiento de las actividades de campo en las diferentes vías del municipio que se requiera, en apoyo con

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	71,07 %	seguimiento y control de actividades como: recorridos y visitas en vías urbanas y rurales donde se adelantan labores de demolición, pavimentación, slurry, mantenimiento y mejora vial del municipio, en pro de la comunidad.
2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	71,07 %	Se continuo en revisión de balances de actividades de obra, del contrato No.2018-CT-637 de las IEO José Joaquín Casas sede general Santander y Santa María del Río. Ello teniendo en cuenta que la solicitud inicial de adición fue por un valor mayor al recurso que el municipio le aprobó para adición; así las cosas, se debe revisar las actividades con el fin de incluir todas aquellas actividades de obra que hagan parte de la función de la infraestructura. Además de la elaboración de concepto y revisión de presupuesto de contrato de interventoría No.2018-CT-638.
3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	71,07 %	Durante el periodo de informe se realiza trámites para actas de suspensión y reinicio de contratos de infraestructura que adelanta la Secretaría de obras Públicas: 2018-CT-637 2018-CT-638 2018-CT-641 2018-CT-642
4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.	100%	71,07 %	Se da continuidad en labor del perfeccionamiento de los siguientes documentos para los procesos de modificación de los siguientes contratos: • Orden y consolidado de informes de los contratos No. 641 y 642 del 2018, se envían por link a la dirección de valorización de la SOP. • Envío de información producto de comités, mesas de trabajo y reuniones de los contratos de apoyo, para el área de estrategia.
5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la secretaria de Obras Públicas.	100%	71,07 %	Se da continuidad en apoyo a la supervisión se realizó con la revisión de actas de cobro parcial de contratos de obra e interventoría, se emiten observaciones, se revisan los ajustes y al ser aprobadas, se radican en contratación Y finalmente en tesorería (hacienda) para trámite de pagó. Durante el periodo se revisa actas de cobro parcial: • No. 44 del Contrato 642 del 2018, del 10 de septiembre de 2025 • No. 33 del Contrato 641 del 2018,

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			del 17 de septiembre de 2025 - No. 27 del Contrato 637 del 2018, del 15 de septiembre de 2025 - No. 38 y 39 del Contrato 638 del 2018, del 5 de septiembre de 2025 Durante el período se tramita el acta de cobro parcial: No. 27 del Contrato 637 del 2018, del 15 de septiembre de 2025 - No. 38 y 39 del Contrato 638 del 2018, del 5 de septiembre de 2025
6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la secretaria de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	71,07 %	Se efectuó apoyo acompañamiento con la realización, y participación en proyectos, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos: _IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer, Construcción obra 2018-CT-641 Interventoría 2018-CT-642 _CAM, Recorridos para revisión y cierre de observaciones previas para recibido a satisfacción, con la firma del acta de terminación del contrato. Por otra parte, se realiza acompañamiento en la revisión de la documentación para liquidación del proyecto CAM
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 83.213.200,00	
VALOR ADICIÓN			\$ 33.874.400,00	
VALOR TOTAL			\$117.087.600,00	
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR	% EJECUCIÓN
01	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
02	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
03	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
04	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
05	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
06	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %
07	DE	12	\$11.046.000,00	9,43 %

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 5

08	DE	12	\$ 5.891.200,00		5,06 %	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$83.213.200,00		71,07%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 33.874.400,00		28,93%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000523	29/01/2025	23107240220242517500471122.3.2.02.02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$0,00	\$0,00
2025000523	29/01/2025	23107240220242517500471152.3.2.02.02.008	1220	\$ 41.606.600,00	\$ 5.891.200,00	\$0,00
2025005242	23/09/2024	23107240220242517500471122.3.2.02.02.008	74210	\$28.223.854,33	\$0,00	\$28.223.854,33
2025005242	23/09/2024	23107240220242517500471152.3.2.02.02.008	74210	\$5.650.545,67	\$0,00	\$5.650.545,67

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	90059213	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$ 552.300
			PENSIÓN	\$ 707.000
			ARL	\$ 23.100
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				
FECHA DE EVALUACIÓN	18/09/2025	PERIODO EVALUADO DEL	03/09/2025	AL	18/09/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	2
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	

☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)
OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.