

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES		CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				
FECHA DE EVALUACIÓN	18/10/2025	PERIODO EVALUADO DEL	19/09/2025	AL	18/10/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	2
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		92

☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)
OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 18 DE OCTUBRE DEL 2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 19/09/2025 HASTA 18/10/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
EJE Línea estratégica: Ruta de acción al progreso SECTOR Transporte PROGRAMA Infraestructura red vial regional 112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas META 113. Mantener 200km de vías rurales NOMBRE DEL PROYECTO Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de Malla Vial y Ciclo Infraestructura del Municipio de Chía. CÓDIGO BPPIN 2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRESCIENTOS DIECIOCHO (318) DÍAS				
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	FECHA DE INICIO	03/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2025
PRORROGA FECHA	16/09/2025	TIEMPO	93 DÍAS	FECHA TERMINACIÓN	20/12/2025
SUSPENSIÓN FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 83.213.200,00	EN LETRAS	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE		
ADICIÓN FECHA	16/09/2025	VALOR	\$ 33.874.400,00	VALOR FINAL	\$ 117.087.600,00

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	04/08/2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS FOTOGRAFICOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en			En el presente mes, se continuo con el acompañamiento de las actividades de campo en las diferentes vías del municipio

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	80,50 %	que se requiera, en apoyo con seguimiento y control de actividades como: recorridos y visitas en vías urbanas y rurales donde se adelantan labores de limpieza, demolición, pavimentación, slurry, mantenimiento, nivelación y mejora vial del municipio, en pro de la comunidad.
2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	80,50 %	En el período de informe, está actividad puntualmente no fue necesaria, ya que los contratos y sus procesos a cargo, se encuentran en ejecución con recursos de adiciones resultado de revisiones presupuestales anteriores.
3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	80,50 %	Se realizó actividades para los siguientes procesos en ejecución de Infraestructura por parte de la secretaría de obras públicas: 1. Se apoya en la respuesta de comunicados de requerimiento para los proyectos de Infraestructura: CAM en estado de liquidación y Colegios en ejecución. 2. Se realiza recorridos de proyecto, para revisión de atención de observaciones del contrato No.641 del 2018 y se realizan comunicados con base en la atención de observaciones de la IEO Balaguer 3. Se revisa estado de cumplimientos documentales de los contratos No. 673 y 638 del 2018 y 641 y 642 del 2018; se revisa informes entregados en el período y se radican en contratación de ser aprobados.
4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.	100%	80,50 %	En apoyo a la SOP, se atiende necesidades de los procesos a cargo, se realizó actas de terminación, de reunión, de recorridos, solicitudes y conceptos de modificación para los siguientes contratos: • Contrato No. 641 y 642 del 2018, se realiza Actas de Terminación del plazo de ejecución, el 11 de noviembre del 2025 • Generación de relación, de actas y envió de información producto de comités, mesas de trabajo y reuniones de los contratos de apoyo, para el área de estrategia. • Se verifica el avance en la atención de post ventas del CAM

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la secretaria de Obras Públicas.	100%	80,50 %	Dado que los procesos de Infraestructura de IEO, se encuentran vigentes, en apoyo a la supervisión se continua con la revisión de actas de cobro parcial de contratos de obra e interventoría, se emiten observaciones, se revisan los ajustes y al ser aprobadas, se radican en contratación Y finalmente en tesorería (hacienda) para trámite de pagó. Durante el período se tramita el acta de cobro parcial: - No. 29 del Contrato 637 del 2018, del 30 de octubre de 2025 - No. 41 del Contrato 638 del 2018, del 13 de noviembre de 2025 - No. 34 del Contrato 641 del 2018, del 13 de noviembre de 2025 - Y se adelanta revisión del acta 45 del contrato 642 del 2018, se devuelve para ajuste de observaciones
6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la secretaria de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	80,50 %	En apoyo a la supervisión de los contratos, se realizó acompañamiento con la realización, y participación en proyectos, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos: _IEO José Joaquín Casas y Santa María del Río, Construcción obra 2018-CT-637 Interventoría 2018-CT-638 _IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer Construcción obra 2018-CT-641 Interventoría 2018-CT-642 _CAM, Se realiza seguimiento al diligenciamiento y post ventas presentadas del proyecto CAM _Se crea carpeta (Drive) correo electrónico del secretario de Obras Públicas para la consolidación de documentos finales del proyecto del CAM
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO			
SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL	\$ 83.213.200,00	
---------------	------------------	--

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	4 de 5

VALOR ADICIÓN			\$ 33.874.400,00				
VALOR TOTAL			\$ 117.087.600,00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
01	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
02	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
03	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
04	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
05	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
06	DE	12	\$11.046.000,00			9,43 %	
07	DE	12	\$11.046.000,00			9,43%	
08	DE	12	\$ 5.891.200,00			5,06%	
09	DE	12	\$11.046.000,00			9,43%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 94.259.200,00			80,50%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 22.828.400,00			19,50%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000523		29/01/2025	23107240220242517500471122.3.2.02.008	1218	\$ 41.606.600,00		\$ 0,00
2025000523		29/01/2025	23107240220242517500471152.3.2.02.008	1220	\$ 41.606.600,00		\$ 0,00
2025005242		23/09/2025	23107240220242517500471122.3.2.02.008	74210	\$ 28.223.854,33	\$ 5.523.000,00	\$ 22.700.854,33
2025005242		23/09/2025	23107240220242517500471152.3.2.02.02.008	74210	\$ 5.650.545,67	\$ 5.523.000,00	\$ 127.545,67

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	90059213 91110385	SEPTIEMBRE OCTUBRE	SALUD	\$ 552.300
			PENSIÓN	\$ 707.000
			ARL	\$ 23.100
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

NA JURIDIC	FECHA CERTIFICACIÓN		EXPEDIDA POR		PARAFISCALES		VERIFICADO			
			REPRESENTANTE LEGAL		ICBF	SI		NO		
					CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5

			REVISOR FISCAL						
				SENA	SI		NO		

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				

CUENTA / PAGO			PERIODO / CORTE		
9	DE	12	DEL	19/09/2025	AL 18/10/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO			
2310724022024251 7500471122.3.2.02. 02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$ 0,00	\$0,00
2310724022024251 7500471152.3.2.02. 02.008	1220	\$ 41.606.600,00	\$ 0,00	\$0,00
2310724022024251 7500471122.3.2.02. 02.008	74210	\$ 28.223.854,33	\$5.523.000,00	\$22.700.854,33
2310724022024251 7500471152.3.2.02. 02.008	74210	\$ 5.650.545,67	\$5.523.000,00	\$127.545,67

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
90059213 ✓ 91110385 ✓	SEPTIEMBRE 2025 ✓ OCTUBRE 2025 ✓	SALUD ✓	\$ 552.300 ✓
		PENSIÓN ✓	\$ 707.000 ✓
		ARL ✓	\$ 23.100 ✓
TOTAL			\$ 1.282.400 ✓

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJÓ CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 18-DÍAS DEL MES DE OCTUBRE-DEL AÑO 2.025.	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.