

INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS

Señores

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

A su solicitud me permito remitir propuesta de arrendamiento para oficinas de CASA DE JUSTICIA, AÑO 2025

UBICACIÓN: Centro Comercial CHIA LA LIBERTAD, Calle 10 No 11-36 y calle 11 No 11-33. Parque principal de Chía. Zona Bancaria y Comercial.

Área de 683,68 m2

Locales

110/111/201/201A/202/203/204/205/206/207/208/209/2010/213/214/215/216 / 217 / terraza anexa al local 201A y terraza anexa al local 217; más cuatro (4) parqueaderos asignados.

Costo canon arrendamiento mensual: \$ 54.000.000 incluido IVA

Contamos con: Sótano de parqueaderos, 2 pisos comerciales, (2600 m2), terraza deportiva, ascensor, 2 escaleras eléctricas, 2 entradas (calle 10 y calle 11). Subestación y planta eléctrica de emergencia. Vigilancia privada 24 horas.

Atentamente.


RICARDO LEÓN GOMEZ GOMEZ

3103279746

Calle 10 # 11-36 y Calle 11 # 11-33 CHIA

rgsaschia@yahoo.com.co

* 16/07125



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501157983106630272

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página 1 TURNO: 2025-14117

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 110 CON AREA DE CONS PRIV 24,11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501157983106630272

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página 2 TURNO: 2025-14117

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD. C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 110 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501157983106630272

Nro Matricula: 50N-20843673

Pagina 3 TURNO: 2025-14117

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2025-14117

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

1



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159939106630273

Nro Matrícula: 50N-20843674

Pagina 1 TURNO: 2025-14119

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 111 CON AREA DE CONS PRIV 32.24 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUEOBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159939106630273

Nro Matricula: 50N-20843674

Página 2 TURNO: 2025-14119

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 111 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159939106630273

Nro Matrícula: 50N-20843674

Página 3 TURNO: 2025-14119

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14119

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159982106630485

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 1 TURNO: 2025-14139

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE CONS PRIV 38,13 M2 CON COEFICIENTE DE 1,32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: GENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: GENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159982106630485

Nro Matrícula: 50N-20843708

Pagina 2 TURNO: 2025-14139

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Nó tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIAPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20849255. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 201 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159982106630485

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 3 TURNO: 2025-14139

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSUARIO: Realtech

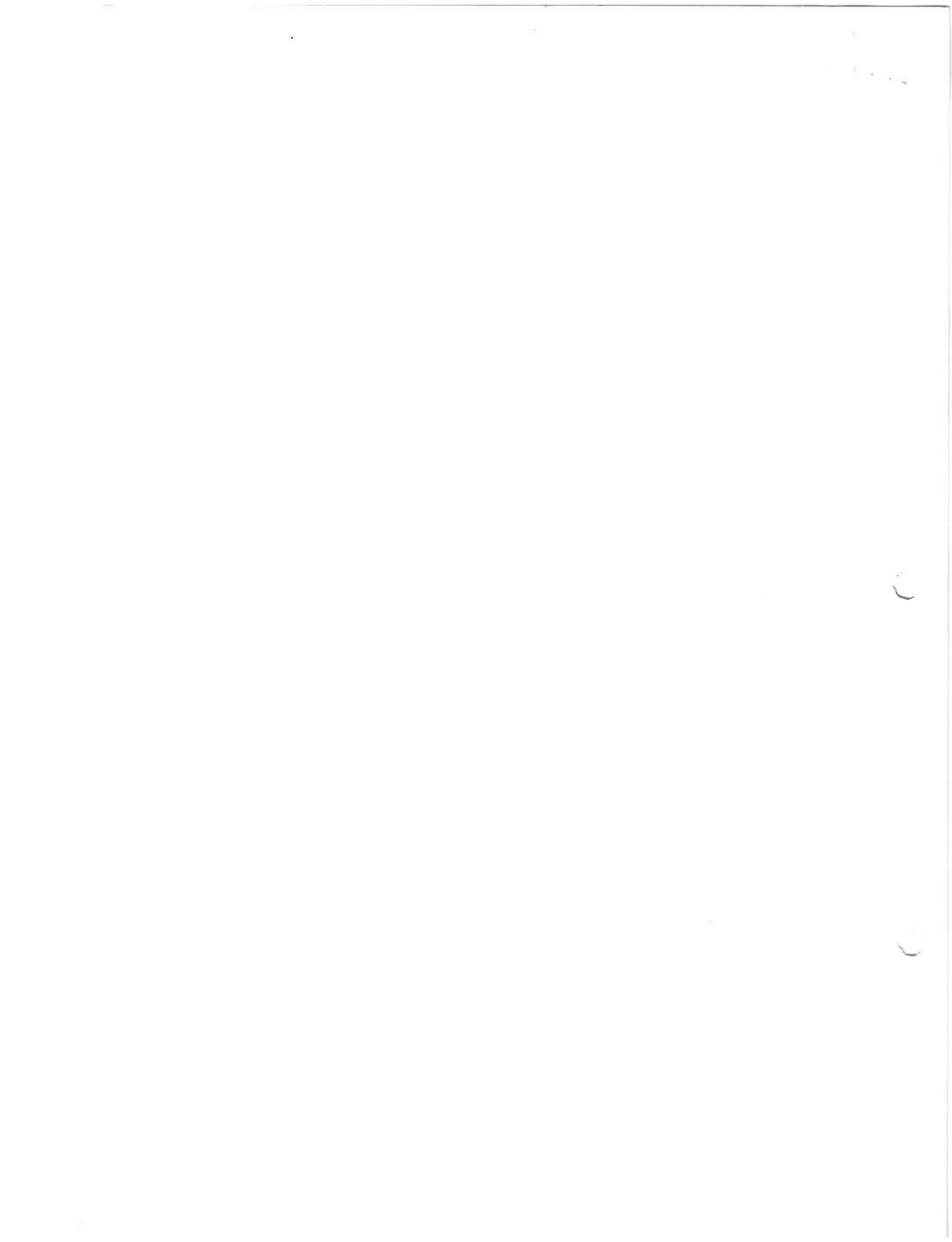
TURNO: 2025-14139

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501154571106630274

Nro Matrícula: 50N-20843691

Página 1 TURNO: 2025-14124

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION .

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201A CON AREA DE CONS PRIV 38,07 M2 CON COEFICIENTE DE 1,32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501154571106630274

Nro Matrícula: 50N-20843691

Pagina 2 TURNO: 2025-14124

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIAPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 201A "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501154571106630274

Nro Matricula: 50N-20843691

Pagina 3 TURNO: 2025-14124

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14124

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
es el poder de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152921106630275

Nro Matrícula: 50N-20843692

Página 1 TURNO: 2025-14118

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 202 CON AREA DE CONS PRIV 41,98 M2 CON COEFICIENTE DE 1,45% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2011 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL GTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152921106630275

Nro Matrícula: 50N-20843692

Página 2 TURNO: 2025-14118

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 35 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/ OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/ OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/ OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/ OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 202 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152921106630275

Nro Matrícula: 50N-20843692

Pagina 3 TURNO: 2025-14118

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

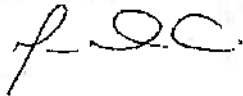
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14118

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159175106630639

Nro Matrícula: 50N-20843693

Página 1 TURNO: 2025-14149

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:29:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 203 CON AREA DE CONS PRIV 29,02 M2 CON COEFICIENTE DE 1,00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ÉSTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159175106630639

Nro Matrícula: 50N-20843693

Pagina 2 TURNO: 2025-14149

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:29:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALCELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08- 2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N- 20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADAEL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 203 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159175106630639

Nro Matrícula: 50N-20843693

Pagina 3 TURNO: 2025-14149

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:29:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14149

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501158774106630277

Nro Matricula: 50N-20843694

Pagina 1 TURNO: 2025-14125

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 204 CON AREA DE CONS PRIV 29,82 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE . %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUEOBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-122000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTROY CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTODE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



INSTRUMENTOS
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501158774106630277

Nro Matricula: 50N-20843694

Pagina 2 TURNO: 2025-14125

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 781 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAIQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-28/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 204 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501158774106630277

Nro Matrícula: 50N-20843694

Pagina 3 TURNO: 2025-14125

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:02:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

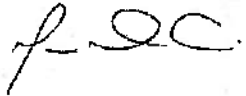
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14125

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública


LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501153079106630278

Nro Matrícula: 50N-20843695

Página 1 TURNO: 2025-14121

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 205 CON AREA DE CONS PRIV 30,00 M2 CON COEFICIENTE DE 1,04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004. JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1683 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501153079106630278

Nro Matricula: 50N-20843695

Pagina 2 TURNO: 2025-14121

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAKIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 205 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2518 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501153079106630278

Nro Matrícula: 50N-20843695

Página 3 TURNO: 2025-14121

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14121

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

1

2

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156001106630279

Nro Matrícula: 50N-20843696

Página 1 TURNO: 2025-14122

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 206 CON AREA DE CONS PRIV 29,64 M2 CON COEFICIENTE DE 1,02% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156001106630279

Nro Matricula: 50N-20843696

Pagina 2 TURNO: 2025-14122

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAIQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 206 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156001106630279

Nro Matricula: 50N-20843696

Pagina 3 TURNO: 2025-14122

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2025-14122

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

La guarda de la fe pública



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156692106630280

Nro Matricula: 50N-20843697

Pagina 1 TURNO: 2025-14120

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 207 CON AREA DE CONS PRIV 29,94 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL. DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156692106630280

Nro Matrícula: 50N-20843697

Página 2 TURNO: 2025-14120

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 207 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156692106630280

Nro Matrícula: 50N-20843697

Página 3 TURNO: 2025-14120

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14120

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

C

C

9

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159853106630281

Nro Matricula: 50N-20843698

Pagina 1 TURNO: 2025-14123

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 208 CON AREA DE CONS PRIV 24,11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159853106630281

Nro Matricula: 50N-20843698

Pagina 2 TURNO: 2025-14123

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20849255 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 208 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
de Bogotá

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159853106630281

Nro Matrícula: 50N-20843698

Pagina 3 TURNO: 2025-14123

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 06:58:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14123

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

f. S.C.

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156341106630478

Nro Matrícula: 50N-20843699

Página 1 TURNO: 2025-14136

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 209 CON AREA DE CONS PRIV 32,29 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY, ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156341106630478

Nro Matrícula: 50N-20843699

Página 2 TURNO: 2025-14138

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 209 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156341106630478

Nro Matrícula: 50N-20843699

Pagina 3 TURNO: 2025-14136

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2025-14136

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159609106630479

Nro Matrícula: 50N-20843700

Página 1 TURNO: 2025-14134

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 210 CON AREA DE CONS PRIV 29,92 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUÁDRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159609106630479

Nro Matricula: 50N-20843700

Pagina 2 TURNO: 2025-14134

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ VDA DE CORTES ANA-SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/ OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/ OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/ OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/ OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 210 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA: -

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501159609106630479

Nro Matrícula: 50N-20843700

Pagina 3 TURNO: 2025-14134

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2025-14134

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156122106630480

Nro Matrícula: 50N-20843703

Página 1 TURNO: 2025-14138

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 213 CON AREA DE CONS PRIV 23,55 M2 CON COEFICIENTE DE 0,81% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903.Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156122106630480

Nro Matricula: 50N-20843703

Pagina 2 TURNO: 2025-14138

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 781 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 213 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501156122106630480

Nro Matrícula: 50N-20843703

Página 3 TURNO: 2025-14138

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

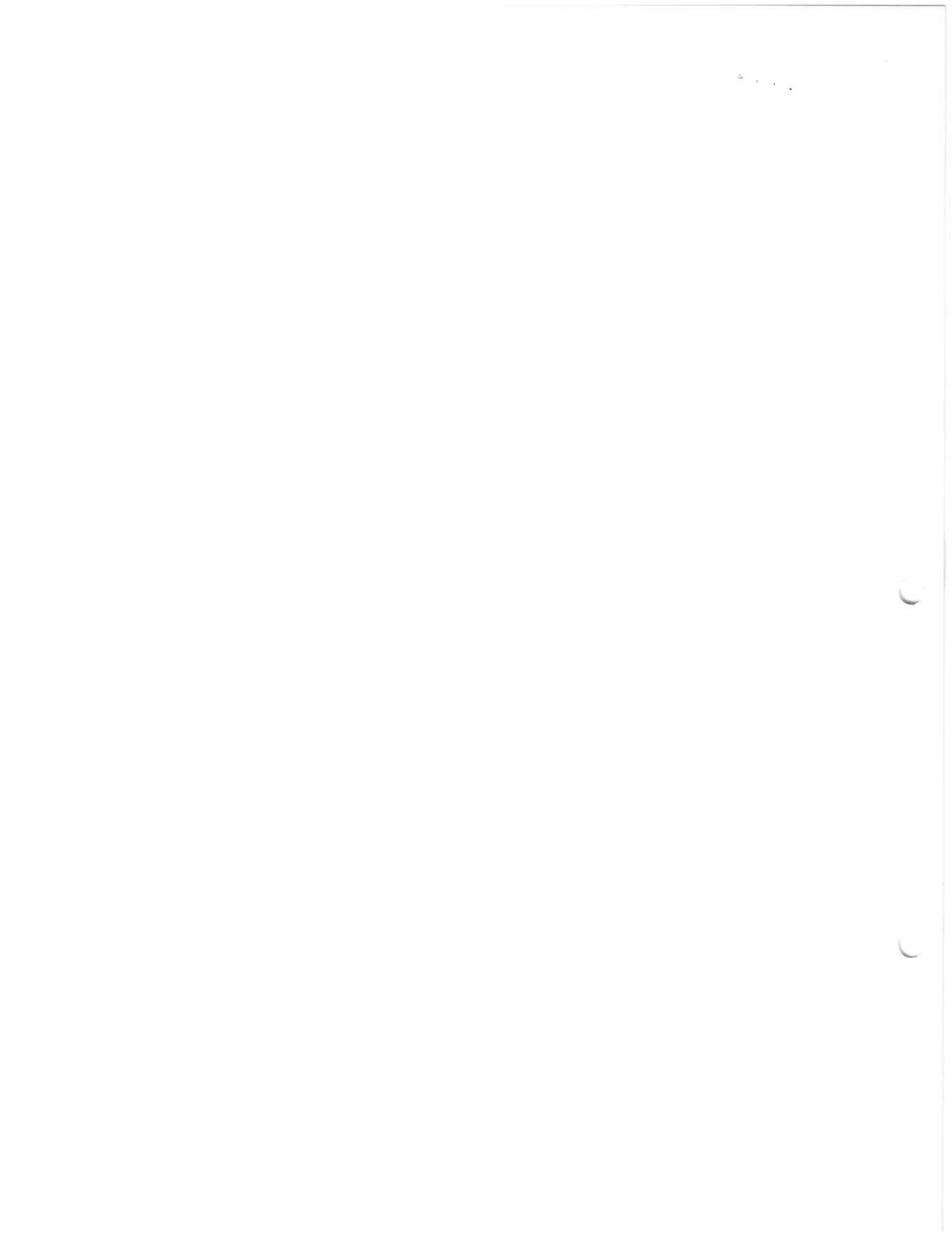
TURNO: 2025-14138

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501157052106630481

Nro Matricula: 50N-20843704

Pagina 1 TURNO: 2025-14133

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 214 CON AREA DE CONS PRIV 36,34 M2 CON COEFICIENTE DE 1,25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBÉ, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 28-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501157052106630481

Nro Matrícula: 50N-20843704

Página 2 TURNO: 2025-14133

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997, JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 214 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501157052106630481

Nro Matrícula: 50N-20843704

Pagina 3 TURNO: 2025-14133

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14133

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501151161106630482

Nro Matricula: 50N-20843705

Página 1 TURNO: 2025-14137

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 215 CON AREA DE CONS PRIV 32,10 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501151161106630482

Nro Matrícula: 50N-20843705

Página 2 TURNO: 2025-14137

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA, REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N- 20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUJOZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUJOZ DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOZ DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIAPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 215 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2518 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501151161106630482

Nro Matrícula: 50N-20843705

Página 3 TURNO: 2025-14137

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: **

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14137

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152340106630483

Nro Matrícula: 50N-20843706

Página 1 TURNO: 2025-14135

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 218 CON AREA DE CONS PRIV 31,54 M2 CON COEFICIENTE DE 1,09% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUEOBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-122000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTODE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152340106630483

Nro Matrícula: 50N-20843706

Página 2 TURNO: 2025-14135

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/0Z DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/0Z DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/0Z DE MONTA/O FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MU/0Z DE MONTA/O FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIAPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 216 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501152340106630483

Nro Matricula: 50N-20843706

Pagina 3 TURNO: 2025-14135

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '1'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-14135

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501155578106630484

Nro Matrícula: 50N-20843707

Página 1 TURNO: 2025-14140

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 217 CON AREA DE CONS PRIV 32,52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501155578106630484

Nro Matrícula: 50N-20843707

Pagina 2 TURNO: 2025-14140

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MU/OZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 217 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otras)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501155578106630484

Nro Matrícula: 50N-20843707

Pagina 3 TURNO: 2025-14140

Impreso el 15 de Enero de 2025 a las 07:20:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2025-14140

FECHA: 15-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

