

INFORME CONTRATISTA
DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Número del Contrato	C01.PCCNTR. 7382568		
Objeto del Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ARTICULAR ACCIONES ORIENTADAS A LA POBLACIÓN VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO EN LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	JAIME DARIO SÁNCHEZ FAJARDO		
No. de Cedula	17.308.923		
Fecha Inicio del Contrato	06/2/2025	Fecha de Terminación	30/08/2025
Periodo del Informe	06/06/2025 A 05/07/2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 40.039.650
Valor a Pagar en este periodo	\$ 7.024.500
Saldo por Pagar	\$ 11.941.650
Pago No.	5

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES			
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:			
ENTIDAD CONTRATANTE		VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA	MUNICIPAL DE CHÍA	\$ 7.024.500	06/02/2025 A 30/08/2025
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	1748180337	JUNIO	\$ 351.600
Pensión NA			NA
ARL			29.500

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7382568, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **del 06/06/2025 al 05/07/2025** en mi condición de contratista conforme a lo siguiente

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Ejecutar visitas de seguimiento a los proyectos productivos entregados a la población víctima del conflicto armado durante los años 2023 y 2024, generando los informes correspondientes.	NOMBRE DEL PROYECTO BYZ CONFECCIÓN DE PIJAMAS TIPO DE VISITA: SEGUIMIENTO PROPOSITO: Revisar ubicación del proyecto, verificar equipo y maquinaria unidades entregadas y plaquetas estado equipo aparente, objeto operacional y dificultades. ACTA DE VISITA 26 DE JUNIO 2025 FECHA VISITA 26 DE JUNIO 2025 PERIODO FISCAL DE ORIGEN DELPROYECTO: 2024 TERMINACION DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 5 DE 2026 RESPONSABLE PROYECTO: Blanca Nelly Bedoya Salazar

	RESPONSABLE SEGUIMIENTO: JAIME Sánchez Fajardo UBICACIÓN PROYECTO: Calle 14 E no 9ª_46 Ibarolll Chía EQUIPO Y MAQUINARIA: Plóter 52019 impresora,52026 ESTADO EQUIPO: En funcionamiento OBJETO OPERACIONAL El objeto operacional el propuesto en el plan de negocios SENA Confección de pijamas. DIFICULTADES: Identifico el alza en precios de insumos para fabricación de pijamas OBSERVACIÓN: El sitio de operación de BYZ confección de pijamas y D&ASPORT es la misma dirección, unidas en alianza estratégica para disminuir costos fijos como arrendamientos. Complementación de maquinaria. NOMBRE DEL PROYECTO D&A SPORT TIPO DE VISITA: SEGUIMIENTO PROPOSITO: Revisar ubicación del proyecto, verificar equipo y maquinaria unidades entregadas y plaquetas estado equipo aparente, objeto operacional y dificultades. ACTA 26 DE JUNIO 2025 FECHA VISITA 26 DE JUNIO 2025 2025 PERIODO FISCAL DE ORIGEN DELPROYECTO: 2024 TERMINACION DEL SEGUIMIENTO: noviembre 2025 RESPONSABLE: Estefany Garzón RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO: Jaime Sánchez Fajardo UBICACIÓN PROYECTO: Calle 14 E no 9ª_46 Ibaro III Chía EQUIPO Y MAQUINARIA: Máquina plana 48849, maquina collarin 48848 máquina termo fijadora 48844 ESTADO EQUIPO: En funcionamiento y producción OBJETO OPERACIONAL Confección de dotaciones y uniformes ´para colegios industria láctea, deportes etc. DIFICULTADES: Incremento valor materias primas
--	--

	OBSERVACIÓN UNO: El sitio de operación de D&ASPORT y BYZ confección de pijamas es la misma dirección, unidas en alianza estratégica para disminuir costos fijos como arrendamientos. Complementación de maquinaria. OBSERVACIÓN DOS: La responsable del proyecto, atendió la visita por video llamada, por encontrarse haciendo cierres de ventas fuera de Chia. NOMBRE DEL PROYECTO: COMER RICO Y SANO TIPO DE VISITA: SEGUIMIENTO PROPOSITO: Revisar ubicación del proyecto, verificar equipo y maquinaria unidades entregadas y plaquetas estado equipo aparente, objeto operacional y dificultades. ACTA 02 DE julio de 2025 FECHA VISITA 02 de Julio 2025 PERIODO FISCAL DE ORIGEN DELPROYECTO: 2024 TERMINACION DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 5 DE 2026 RESPONSABLE: Mario Aníbal Plazas Contreras RESPONSABLE SEGUIMIENTO: Jaime Sánchez Fajardo UBICACIÓN PROYECTO: Calle 19 no 5-85 casa 25 EQUIPO Y MAQUINARIA: Asador salchichas 52023, despulpadora 52022, licuadora 52029, tajadora quesos jamones 52020 ESTADO EQUIPO: En funcionamiento todos haciendo excepción, de la despulpadora de frutas la cual se encuentra dañado el cable de poder y en su inspección física la maquina parece de segunda; esta oxidada. El beneficiario solicita verificar la garantía para elevar reclamo. OBJETO OPERACIONAL: Fabricación y comercialización de comidas rápidas y jugos naturales DIFICULTADES: Encarecimiento de materia prima, consecución de local. OBSERVACIONES: El proyecto se desarrolla como una cocina oculta, con la visita se solicita al responsable del proyecto el curso de manipulación de alimentos. RESPUESTA, ya lo hice con el área de emprendedores de la DPDE, la certificación esta por ser entregada para mediados de julio del año en curso
--	--

	NOMBRE DEL PROYECTO SENUEZ TIPO DE VISITA: SEGUIMIENTO PROPOSITO: Revisar ubicación del proyecto, verificar equipo y maquinaria unidades entregadas y plaquetas estado equipo aparente, objeto operacional y dificultades. ACTA DE VISITA:26 de junio 2025 FECHA DE VISITA: 26 de junio 2025 PERIODO FISCAL ORIGEN DEL PROYECTO:2024 TERMINACION DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 2026 RESPONSABLE: JORGE MANUEL FURNIELES RESPONSABLE SEGUIMIENTO: jaime Sánchez Fajardo UBICACIÓN DEL PROYECTO: CALLE 4 NO 4-41 PISO 3 EQUIPO Y MAQUINARIA: Estufa industrial 2021, micro ondas 520231, licuadora 32028 Nevera 52027, molino industrial 52018, caldero 52034 wok 52033 juego de cuchillos olla a presión por uso borrada la plaqueta. ESTADO DEL EQUIPO: En buenas condiciones aparente, en funcionamiento en su objeto operacional OBJETO OPERACIONAL: Fabricación de tamales, empanadas y arepas de huevo. (anexo actas respectivas) DIFICULTADES: Alza en precios de materias primas
2.Apoyar en la coordinación de los procesos de convocatoria para asignación de nuevos proyectos productivos, asegurando su respectiva caracterización.	Se efectúa mesa de trabajo donde se pretende ajustar en el documento denominado PLAN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS DEL CONFLICTO ARMADO CHÍA 2025, en lo referente a objetivos y etapas de procedimiento. 1. En cumplimiento de las instrucciones emitidas por las directivas de la DDAE y en articulación con sus profesionales, el documento en cuestión fue corregido en dos ocasiones y cargado en el Drive el 13 de julio de 2025 por el suscrito, en atención a las observaciones realizadas por la DDAE. Asimismo, se enviaron versiones para revisión a los correos hesney.cardenas el 14 de junio y crithian.castaneda el 9 de junio. 2. El 4 de julio de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo con la Dirección, en la cual se definieron aspectos fundamentales para la creación de la pieza publicitaria de la convocatoria. Durante este encuentro se estableció que el periodo de recepción de requisitos

	para la población víctima del conflicto armado (VCA) será del 14 de abril al 24 de julio de 2025.
3.Brindar asesoría técnica y económica a los proyectos entregados a la población víctima del conflicto armado en el municipio de Chía-	NOMBRE DEL PROYECTO: BYZ CONFECCIÓN DE PIJAMAS TIPO DE VISITA: TECNICA ECONOMICA Esta obligación esta desarrollada bajo charlas en la visita combinada con algunas preguntas sobre el tema en cuestión, siendo reforzadas con la invitación a talleres de capacitación en la DDAE. PERIODO FISCAL ORIGEN DEL PROYECTO: 2024 FECHA VISITA: Junio 26 de 2025 ACTA: Junio 26 DE 2025 TERMINACIÓN DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 5 DE 2026 RESPONSABLE PROYETO: Blanca Nelly Bedoya Salazar TEMA TRATADO: crecimiento de precios de materia prima En la visita de seguimiento se indago a BYZ Pijamas preguntando que identificar un problema en el desarrollo del objeto operacional y contesto altos precios de materias primas, tema que nos llevó a abordar el concepto de la inflación donde ya se había trabajado e identificado el término, pero esta vez se crea un plan de acción para tratar de paliar la situación. Se explica que es un conjunto de acciones que pueden mitigar la problemática mas no eliminarla pues es un tema complejo de política monetaria; y de un exceso de circulante frente a una producción estática El plan de acción propuesto es: Compras al por mayor de materias primas Incremento de precios finales de productor de manera progresiva trasladando los costos al consumidor en el precio implícito, Buscando mantener los márgenes de utilidad. VERIFICACIÓN PLAN DE NEGOCIOS Actividad Económica (según código CIIU): _1410- Confección de prendas de vestir, para el caso particularizado confección de pijamas, para lo cual la meta 84 de la DDAE está apoyando el emprendimiento con el aporte de la maquinaria descrita en la visita de seguimiento; la cual fue entregada en abril 5 de 2025 NOMBRE DEL PROYECTO D&A SPORT TIPO DE VISITA: TECNICA ECONOMICA TERMINACIÓN DEL SEGUIMIENTO: noviembre 2025 ACTA VISITA:26 de junio 2025 FECHA DE VISITA: 26 de junio 2025

	RESPONSABLE PROYETO: Estefany Garzón C UBICACIÓN PROYECTO: Calle 14E no 9ª-46 Ibaro 3 Esta obligación esta desarrollada bajo charlas en la visita combinada con algunas preguntas sobre diferentes temas, siendo reforzadas con la invitación a talleres de capacitación en la DDAE. TEMA TRATADO: crecimiento de precios de materia prima En la visita de seguimiento se indago a D&A SPORT preguntando que se identifique un problema en el desarrollo del objeto operacional, la respuesta fue altos precios de materias primas, tema que nos llevó a abordar el concepto de la inflación donde ya se había trabajado e identificado el término, pero esta vez se crea un plan de acción para tratar de paliar la situación. Se explica que es un conjunto de acciones que pueden mitigar la problemática mas no eliminarla pues es una variable compleja de política monetaria; y de un exceso de circulante frente a una producción estática, presionando los precios al alza El plan de acción propuesto es: Compras al por mayor de materias primas Incremento de precios finales de venta de manera progresiva trasladando los costos al consumidor en el precio implícito, Buscando mantener los márgenes de utilidad HALLAZGOS EN LA OBSERVACIÓN: En la visita en cuestión se puede evidenciar un crecimiento de líneas de producción por efecto de un buen mercadeo en nichos donde las empresas de gran formato no llegan, su mercado natural es el departamento de Guainia donde consolidad las ordenes de trabajo que ejecuta en Chía con el apoyo de la DDAE, en lo referente a maquinaria, seguimientos en las visitas y capacitaciones. No se evidencia las fichas de costos sugeridas por línea de producción. No se evidencia la apertura de cuentas bancarias para llevar registros y necesidades de la empresa. Este es un emprendimiento que va a completar año y medio desde su despegue y debería estar ya bastante formalizado en la parte contable y administrativa. RECOMENDACIONES PLAN DE MEORAMIENTO: Compras al por mayor de materias primas Abrir cámara y comercio Aperturar cuenta bancaria para el proyecto NOMRE DEL PRYECTO COMER RICO Y SANO
--	---

	Esta obligación esta desarrollada bajo charlas en la visita combinada con algunas preguntas sobre el tema que quieran abordar, siendo reforzadas con la invitación a talleres de capacitación en la DDAE. TIPO DE VISITA: TECNICA ECONOMICA ACTA 02 DE julio 2025 FECHA VISITA :29MAYO 2025 PERIODO FISCAL DE ORIGEN DELPROYECTO: 2024 TRMINACION DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 5 DE 2026 RESPONSABLE: Mario Aníbal Plazas Contreras TEMA TRATADO: Incremento costo materia primas concepto inflación ADMINISTRATIVO ESTRATEGICO: Se solicita llevar como mínimo un libro Excel, donde se manejen registros contables, como valor de las materias primas, valor de las ventas, producción mensual, base de datos de clientes. FINANCIERO: Mejorar la posición de compras de materias primas, dejando las compras al por menor de lado; pasando a una segunda instancia en compras al mayoreo para mejorar precios de los insumos, que incidirán directamente en el precio final de o los productos para lograr precios de competencia del mercado. Se explica que con el procedimiento al por mayor, se logra dar algo de control a la inflación en su contexto de producción interno PRODUCCIÓN: Respecto a esta variable el proyecto no presenta una producción medianamente acorde a la capacidad instalada, el propietario argumenta que necesita un punto de venta físico por tanto argumenta que está en proceso de consecución, Mostro derecho de petición con fecha 29 de mayo de 2025 solicitando el espacio tienda campesina de la plaza, como solución a sus ventas. OBSERVACION: Se recomienda seguir trabajando cocina oculta; y generando las ventas como lo manifestó en el plan de negocios formulado en compañía del SENA, donde se argumentó que podía vender voz a voz y redes sociales. NOMRE DEL PROYECTO SENUEZ Esta obligación esta desarrollada bajo charlas en la visita combinada con algunas preguntas sobre el tema en cuestión, siendo reforzadas con la invitación a talleres de capacitación en la DDAE.
--	--

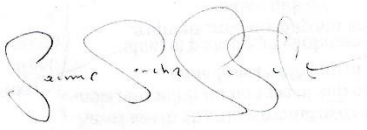
	TIPO DE VISITA: TECNICA ECONOMICA ACTA 26 de junio 2025 FECHA VISITA :26 JUNIO 2025 PERIODO FISCAL DE ORIGEN DELPROYECTO: 2024 TRMINACION DEL SEGUIMIENTO: ABRIL 5 DE 2026 RESPONSABLE: Jorge Mario Furnieles Polo TEMA TRATADO: Incremento precios en materias primas Se explica que el fenómeno se llama inflación y que puede mermar las utilidades y hasta desaparecerlas se requiere abordar planes de mejoramiento y planes de acción que mitiguen el fenómeno alcista en las materias primas para el proceso productivo en particular: PLAN DE ACCIÓN: Disminución en gramos de los productos por línea e producción, incremento de precios de los productos en proporcionalidad al incremento de los insumos, compras al por mayor de materia prima en productos no perecederos almacenables que se utilizan en el proceso de producción del emprendimiento. Seguir alimentando el libro Excel creado en la visita anterior OBSERVACIONES: Muestra certificación de curso de manipulación de alimentos sugeridos en la visita anterior
4.Mantener comunicación con la Personería, proporcionando respuestas oportunas e invitándola a participar como ente garante en las convocatorias y procesos realizados para la población víctima,	Durante los procesos realizados en el presente mes, no se adelantaron invitaciones a la Personería Delegada para la Población Víctima del Conflicto Armado (PVCA)
5.Apoyar la conexión con el área de emprendimiento de la Dirección de Desarrollo Agropecuario y Empresarial, asegurando espacios y vitrinas en mercados para los emprendimientos de víctimas del conflicto armado.	Se ha apoyado el proceso de conexión con el área de Emprendimiento de la Dirección de Desarrollo Agropecuario y Empresarial, con el objetivo de garantizar espacios de visibilización y participación en vitrinas comerciales y mercados locales para los emprendimientos liderados por personas víctimas del conflicto armado (PVCA). Como resultado de esta articulación, se reporta un avance significativo en el acompañamiento al emprendimiento liderado por el señor Mario Plazas, quien ha sido incluido en las estrategias de promoción y comercialización gestionadas desde la Dirección.
6.Asistir a las mesas de trabajo, foros, espacios institucionales que se desarrollen en beneficio de la población víctima del conflicto armado asentada en el municipio de Chía.	Gestión y acompañamiento a población víctima del conflicto armado – Avances junio 2025 10 de junio de 2025. Se llevó a cabo un espacio de articulación con el área de Emprendimiento de la Dirección de Desarrollo Agropecuario y Empresarial (DDAE) y la administración de la Plaza de Mercado del municipio, con el objetivo de apoyar al señor Jorge Furnieles, víctima del conflicto armado. En este encuentro se gestionó la consecución de un curso de manipulación de alimentos y se iniciaron los trámites

	para asignar una cocina en la Plaza El Cacique, lo cual facilitará la ejecución y ampliación de su proyecto gastronómico "SENUEZ". • 11 de junio de 2025: La Secretaría de Gobierno convocó a una reunión con el fin de socializar la oferta institucional del SENA dirigida a la población víctima del conflicto armado asentada en el municipio de Chía. Esta iniciativa busca fortalecer procesos de formación y cualificación laboral para esta población. • 20 de junio de 2025: Se participó en el Primer Comité de Justicia Ordinaria, citado por la Dirección de Asuntos Étnicos, Religiosos y de Posconflicto. En el espacio se compartieron estadísticas que evidencian la existencia de aproximadamente 3.500 víctimas del conflicto armado en el municipio, de las cuales sólo 1.500 se encuentran caracterizadas. Se acordó realizar un nuevo proceso de caracterización entre el 25 y el 30 de agosto de 2025, y se solicitó a la DDAE el apoyo de personal para dicha labor. Durante el comité, se consultó sobre la oferta institucional desde la Secretaría para el Desarrollo Económico para la vigencia 2025. Se informó que, de acuerdo con la Meta 84, se proyecta beneficiar al menos a cinco emprendimientos de víctimas del conflicto armado mediante el diseño y ejecución de convocatorias, fichas técnicas y los protocolos respectivos. • 24 de junio de 2025: Se generó un espacio de acompañamiento e información para la señorita Carmen Murillo, quien se presentó como víctima del conflicto armado y manifestó su interés en acceder a apoyo para su proyecto de heladería (equipo, recursos económicos y local). En este encuentro se le socializó el proceso de acceso a los proyectos productivos y se realizó articulación con la Secretaría de Gobierno y la Personería Delegada para Población Víctima, con el fin de registrar y validar su relato de hechos victimizantes.
7.Organizar y llevar a cabo talleres y charlas en temas como economía general, economía solidaria y costos para los beneficiarios potenciales de los proyectos productivos 2025.	En este mes no se adelantaron talleres ni charlas .

Adicionalmente se adjuntan soportes (reporte fotográfico, piezas publicitarias – bases de datos, drive de trabajo)

8.Realizar cronogramas, tiempos y actividades para las convocatorias de proyectos productivos priorizados para el año 2026.	Se tiene programada para adelantar esta actividad en julio
9.Apoyar la coordinación con el almacén general de la Alcaldía los procedimientos de identificación y protocolos establecidos	Una vez se definan el proceso de compra se adelantarán los respectivos protocolos de ingreso almacén.

para los nuevos inventarios generados por los proyectos productivos destinados a población víctima del conflicto armado en el municipio de Chía.	
--	--



JAIME DARIO SANCHEZ FAJARDO