



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501207486106930154

Nro Matrícula: 50N-668692

Pagina 1 TURNO: 2025-22828

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:53:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-09-1982 RADICACIÓN: C 82072977 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 500 V2 Y QUE LINDA; NORTE; CON LA CASA N.0-57 DE LA CITADA CARRERA 12 QUE ES O FUE DE LA FAMILIA TOVAR ANTES DE SANTIAGO GUERRERO ORIENTE, CON LA CARRERA 12 ANTES CARRETERA DE CHIA QUE CONDUCA A COTA; SUR; CON LA CASA 9-41 CARRERA 12 QUE ES O FUE DE PEDRO NEL DUARTE ANTES DE DOLORES V. DE OSPINA-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 12 9-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-1941 Radicación:

Doc: ESCRITURA 343 del 19-12-1940 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA CARMEN

DE: OSPINA MATIZ NICASIO

A: OSPINA MARIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-1943 Radicación:

Doc: ESCRITURA 392 del 25-12-1942 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MARIA HELENA

A: ACOSTA ROZO ANA RAQUEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501207486106930154

Nro Matrícula: 50N-668692

Pagina 2 TURNO: 2025-22828

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:53:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACOSTA ROZO MERCEDES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1943 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5 del 05-01-1943 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ROZO MERCEDES

A: ACOSTA ROZO BERTHA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-1946 Radicación:

Doc: ESCRITURA 326 del 21-10-1945 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA BERTHA

DE: ACOSTA MERCEDES

DE: ACOSTA RAQUE

A: CEPEDA G HIPOLITO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-1964 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 31-08-1964 JUEZ 5. CIVIL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 2/3 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ROZO ANA RAQUEL

DE: ACOSTA ROZO MERCEDES

A: ACOSTA ROZO BERTHA O BERTILDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1844 del 10-05-1965 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ROZO BERTHA

A: MONTA/EZ CHAVARRO JULIA ELVIRA

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 007 Fecha: 09-01-1996 Radicación: 1996-1069

Doc: OFICIO 03 del 05-01-1996 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO (SUMARIO 2683 DEL ENRIQUECIMIENTO ILICITO)REGIS CONFORME AL ART. 35 LEY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501207486106930154

Nro Matrícula: 50N-668692

Pagina 3 TURNO: 2025-22828

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:53:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

190/95. LA ACTUAL PROPIETARIA ES JULIA ELVIRA MONTA/EZ CHAVARRO. FIGURA CON LA SIG: DIRECC CRA 12 # 9-51 CARRETERA CHIA.- ADQ
POR ESC 1844 DE 10-05/65 NOT 2 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE DELITOS FINANCIEROS DE SANTAFE DE BOGOTA FISCAL SECCIONAL 68

A: DURAN RICO ANARCASIS

A: ROMERO DE DURAN RAMONA AMINTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-06-2003 Radicación: 2003-45136

Doc: OFICIO 909 del 30-05-2003 JUZGADO 19 PENAL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0762 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA CAUSA 12719

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DURAN RICO ANARCASIS

A: Y OTRA (SIC)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-06-2004 Radicación: 2004-41540

Doc: ESCRITURA 2765 del 28-06-1999 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -SUCESION APROBADA MEDIANTE SENTENCIA DEL 07-07-
1997 DEL JUZG.2 DE FAMILIA DE BOGOTA QUE SE PROTOCOLIZA CON LA PRESENTE ESCRITURA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTA/EZ CHAVARRO JULIA ELVIRA

A: RAMOS MARIA DEL CARMEN

X CC.20466840

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-12-2016 Radicación: 2016-93073

Doc: ESCRITURA 2934 del 14-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS HOY DE RAMOS MARIA DEL CARMEN

CC# 20466840

A: RAMOS RAMOS MARIA DEL CARMEN

CC# 20472375 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-37923

Doc: ESCRITURA 1365 del 07-06-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$330,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMOS MARIA DEL CARMEN

CC# 20472375

A: GALINDO SUAREZ LINA MARIA

CC# 53910340 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
al servicio de la justicia

.....



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501207486106930154

Nro Matrícula: 50N-668692

Pagina 5 TURNO: 2025-22828

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 10:53:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-22828

FECHA: 20-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública