

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.7423633

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señorita **HASLEY XIOMARA DURAN ESPITIA**, identificado (a) con C.C. No. 1.007.635.544 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO LA GESTION número CO1.PCCNTR.7423633 de fecha SIETE (07) de FEBRERO del 2025.

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA REVISIÓN TECNICA DE LOS DIFERENTES PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO DE LA ALCALDÍA DE CHIA.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 8 de 8 correspondientes al plazo comprendido entre el 07 de SEPTIEMBRE del año 2025 al 06 de OCTUBRE del año 2025, por valor de **CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$4.000.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
21212.1.2.02.02.008	1101	\$32.000.000	\$4.000.000	\$0

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número 90179627del 03 de OCTUBRE del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de septiembre de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno ____ . Regular ____ Deficiente ____ Malo ____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 07 días del mes de OCTUBRE del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7423633		FECHA DEL CONTRATO		SIETE (07) DE FEBRERO DE 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA REVISIÓN TECNICA DE LOS DIFERENTES PROYECTOS URBANÍSTICOS A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO DE LA ALCALDÍA DE CHIA.					
CONTRATISTA		HASLEY XIOMARA DURAN ESPITIA						
C.C.:		1.007.635.544		TELEFONO		3108894266		
FECHA DE LA EVALUACION			07/10/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 07/09/2025 AL 06/10/2025	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	10	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		98	
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) **X** Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 7

FECHA DEL INFORME 07/10/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☐ FINAL ☒	PERIODO DEL INFORME DESDE 07/09/2025 HASTA 06/10/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
	EJE Ruta de acción al progreso
	SECTOR Gobierno Territorial
	PROGRAMA Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecido
	NOMBRE DEL PROYECTO Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía
CÓDIGO BPPIN 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7423633
CONTRATISTA	HASLEY XIOMARA DURAN ESPITIA				
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES				
FECHA DE CONTRATO	07/02/2025	FECHA DE INICIO	07/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	06/10/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$32.000.00		EN LETRAS	TREINTA Y DOS MILLONES PESOS M/CTE.	
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	07 de OCTUBRE de 2025	SOPORTES	PLATAFOR MA SECOP II – CORREO PERSONAL xiomi_0809@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1. Prestar los servicios técnicos como apoyo para realizar la revisión, seguimiento, valoración de proyectos para la expedición de licencias urbanísticas y demás actuaciones de acuerdo con las normas vigentes	100%	100%	Durante este periodo de tiempo se apoyó a los profesionales en las segundas revisiones estructurales de (4) proyectos, los cuales aún no se ha definido su cumplimiento, ya que se realizaron reuniones con los profesionales responsables del trámite y se llegaron a diferentes acuerdos para anexar lo faltante, por consiguientes los proyectos aún siguen en observación - EXP. 20259999956788. Se realizó la respectiva segunda revisión. Trámite: Obra nueva. - EXP. 20259999957747. Se realizó la respectiva segunda revisión. Trámite: Obra nueva y demolición total. - EXP. 20259999960680. Se realizó la respectiva segunda revisión. Trámite: Obra nueva. - EXP. 20259999954502. Se realizó la respectiva segunda revisión. Trámite: Obra nueva.

continuación, se anexa la constancia:

ALCALDÍA
CHÍA

Secretaría de PLANEACIÓN

Dirección de URBANISMO

014 - Radicado No 2025/85228

Chía – Cundinamarca, 17/09/2025

SRA
LUZ ANGELA TENJO

TITULAR DE LA LICENCIA 2025173
CRA 2 No. 16-161 INT 1B CHIA CUNDINAMARCA
CEDULA CATASTRAL 01-00-0079-0453-000
TELEFONO 3103067887
CORREO ELECTRÓNICO: LUZTEN72@GMAIL.COM

Asunto: RESPUESTA A PETICIÓN SOBRE SOLICITUD DE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN

Ref. LICENCIA 2025173

Atento saludo,

22 de septiembre

Radicado: 86126/25

Derecho de petición

DU – 2115

A continuación se anexa el respectivo derecho de petición:

Chía, 17 de septiembre de 2025

SEÑORES:
GESTIÓN DOCUMENTAL
WILLIAM BOSSA

Asunto: Solicitud de copia de estudio de suelos

Respetados señores,

Por medio de la presente me permito solicitar, de manera atenta, se me preste copia del estudio de suelos correspondiente al proyecto de propiedad horizontal, asociado a la licencia de construcción del 4 de mayo de 2025.

Dicha documentación es requerida como soporte para dar cumplimiento a un requisito solicitado por la Caja de Compensación Colsubsidio.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración y la atención prestada a esta solicitud.

Anexo: Copia de licencia de construcción.

Cordialmente,

SARA BERNAL COGUA

C.C. 20.470.105 de Chía

Cel. 314 330 9595

Correo: joseparra2207@outlook.com

El día 24 de septiembre se dio respuesta al derecho de petición sobre solicitud de copia de estudio de suelos por parte de la titular de la licencia 2025144, a continuación, se anexa la constancia:

ALCALDÍA
CHÍA

Secretaría de PLANEACIÓN

Dirección de URBANISMO

014 - Radicado No 2025/86126

Chía – Cundinamarca, 24/09/2025

SRA
SARA BERNAL COGUA

VEREDA TIQUIZA PREDIO VILLA LILIANA – CHIA, CUNDINAMARCA
CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0779-000
TELEFONO 3143309595
CORREO ELECTRÓNICO: JOSEPARRA2207@OUTLOOK.COM

Asunto: RESPUESTA A PETICIÓN: SOLICITUD DE COPIA DE ESTUDIO DE SUELOS

Ref. LICENCIA 2025144

ATENCIÓN AL PÚBLICO

15 de septiembre

Hora: 11:11 am

Proyecto 42750/25

Ingeniero Leonardo Cabrales

Asunto: Atención virtual sobre dudas proyecto.

25 de septiembre

Hora: 10:30 am

Proyecto 54892/25

Arquitecto Humberto Agudelo e Ingeniero Jairo Eduardo Holmos.

Asunto: solución de dudas proyecto.

25 de septiembre

Hora: 11:30 am

Proyecto 50584/25

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 7
			Arquitecto Juan Sebastian Gomez Asunto: Revisión anexo faltante para cumplimiento de proyecto y entrega de planos con firmas faltantes. • 30 de septiembre Hora: 4:00 pm Proyecto 54502/25 Arquitecto William Pedraza Asunto: solución de dudas anexo proyecto • 30 de septiembre Hora: 4:00 pm Proyecto 54500/25 Arquitecto William Pedraza Asunto: solución de dudas acta de observaciones. • 3 de octubre Hora: 10:30 am Proyecto 42750/24 Arquitecto Christian Baron Asunto: Revisión de anexo estructural corregido para cumplimiento del proyecto. • 3 de octubre Hora: 2:00 pm Proyecto 42750/24 Arquitecto Christian Baron Asunto: Revisión de anexo estructural corregido para cumplimiento del proyecto. ORGANIZACIÓN ARCHIVO • 30 de septiembre y 1 de octubre 8 am a 5pm Durante estos dos días, a lo largo de toda la jornada laboral, junto con la contratista Sandra Sánchez, realizamos el inventario de los proyectos licenciados en 2024 y de aquellos que se encuentran en trámite durante 2025, con el fin de identificar el material que reposa en el archivo de Urbanismo y organizarlo en cajas, respetando los consecutivos y rotulándolas conforme a la base de datos. Esto, con el objetivo de que, al momento de trasladar el archivo a la nueva oficina, se tenga claridad sobre lo existente y se facilite su organización en el nuevo espacio.  • 2 de octubre 8 am a 5pm En el día destinado para la mudanza de oficina, se me asignó la tarea de apoyar la organización del archivo en el nuevo espacio, garantizando el respeto por los consecutivos previamente establecidos. Adicionalmente, dado que los proyectos licenciados del 2025 no fueron trasladados en orden, asumí la responsabilidad de clasificarlos correctamente según su respectiva modalidad.

			
--	--	--	--

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.