

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 13 - 03 - 2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 14/02/2025 HASTA 13/03/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE LÍNEA ESTRATEGICA: RUTA DE ACCIÓN AL PROGRESO	
		SECTOR TRANSPORTE	
		PROGRAMA INFRAESTRUCTURA RED VIAL REGIONAL.	
		META 112 MANTENER 24 KILOMETROS DE VIAS URBANAS.	
		NOMBRE DEL PROYECTO MALLA VIAL Y CICLO INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE CHÍA	
		CÓDIGO BPPIN 2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA INFRAESTRUCTURA			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7469053
CONTRATISTA		CARLOS ANDRÉS PAÉZ RAMOS					
PLAZO DE EJECUCIÓN		SEIS (06) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/02/2025		FECHA DE INICIO		14/02/2025	
				FECHA TERMINACIÓN		13/08/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$ 53.298.000		EN LETRAS		CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		13/03/2025		SOPORTES		SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC.	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUALES EL SOPORTE, CUALES EL PRODUCTO ENTREGADO	
Realizar el inventario de las vías, andenes y ciclo rutas del Municipio de Chía, reportando la información a plataforma digitales.				100%	0%	Durante el mes de Febrero 2025, no se emitió algún soporte técnico de esta obligación	
Emitir conceptos técnicos requeridos de las diferentes obras, que adelante de Secretaria de Obras Públicas.				100%	0%	Durante el mes de Febrero 2025, no se emitió algún soporte técnico de esta obligación	
Apoyar la elaboración de respuestas de las diferentes peticiones, quejas, reclamos, requerimientos administrativos, solicitudes de entes de control y demás comunicaciones relacionadas con los estudios, diseños, proyectos y procesos de las obras e infraestructura que adelante la Secretaria de Obras Públicas y/o sus direcciones.				100%	16.66%	Se realiza ajuste en la integración sobre la vía calle 12 con carrera 8 (Asojuntas), para la armonización del Espacio Público, y seguir con el mejor un mejoramiento y el mantener los metros cuadrados de la red urbana que hace parte de la meta 121 que contempla el Plan de Desarrollo Municipal.	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			 Archivo RAR Asojuntas.rar
Apoyar la elaboración de estudios técnicos a través de la emisión de presupuestos, mediciones y especificaciones técnicas para los proyectos de mantenimiento, construcción, adecuación de infraestructura vial y obra pública que adelante la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	16.66%	Se adelantan estudios Previos y Presupuesto para la Consultoría e Interventoría de los Colegios Conaldi y I.E Fagua Sede Tiquiza, del cual integra la infraestructura de la Obra pública que se encuentra inmersa a efectuar en el Plan de Desarrollo Municipal PDM. Archivo RAR  I.E FAGUA Y CONALDI.rar
Brindar un apoyo en el seguimiento, revisión, ejecución y coordinación del personal operativo en el mantenimiento de vías, espacio público, andenes y ciclo rutas que adelante la Secretaria de Obras Públicas.	100%	0%	Durante el mes de Febrero 2025, no se emitió algún soporte técnico de esta obligación.
Brindar apoyo en el desarrollo de los estudios y diseños que desarrolla la Secretaria de Obras Públicas.	100%	16.66%	Se viene articulando con la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía DOTP, las distintas reserva Viales de los predios, para posteriormente articular y sean adaptadas, como complemento al espacio Público y del mejoramiento de andenes en el municipio el cual hace parte la meta 120 y 121 del Plan de Desarrollo del Municipio. Archivo RAR  Reservas viales.rar
Brindar apoyo técnico en materia de ingeniería civil, para la elaboración de estudios previos, estudios de mercado, evaluaciones y documentos relacionados a la etapa precontractual de los procesos de selección que adelante la Secretaria de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	16.66%	Se efectúa acercamientos con empresas que realizan venta de Retroexcavadoras para ser evaluadas y establecer la viable adquisición de la máquina para que haga parte del Banco de Maquinaria del Municipio, Ficha técnica de las Cotizaciones Retroexcavadora. En el cual encierra y hace parte del numeral 124 del PDM. Archivo RAR  Gestion Retroexcavadoras.rar
Realizar apoyo técnico en la supervisión de los proyectos de obra realizando visitas e informes de seguimiento de avance de las diferentes obras	100%	16.66%	Se gestiona, ante la Dirección de Urbanismo, la viabilidad del cerramiento y el desarrollo al mejoramiento del espacio público, andenes para una mejor seguridad por parte y para la comunidad en el predio perteneciente al municipio LUDOTECA, y del cual hace parte de la estrategia y meta 122 planteado en el PDM. Archivo RAR

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

			empresas y servicios de producción. FUENTE: DESTINACIÓN ESPECIFICA PLUSVALIA			
--	--	--	--	--	--	--

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	4591832852 - 4595232371	FEBRERO 2025	SALUD	\$ 328.800
			PENSIÓN	\$ 420.900
			ARL	\$ 13.800
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Incapacidad médica por enfermedad por más de 20 días.	No se materializó durante este periodo	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Fenómenos naturales o epidemiológicos o de pandemia que impidan el desarrollo del objeto contractual.	No se materializó durante este periodo	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Perdida de la información	No se materializó durante este periodo	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentado con la firma electrónica impuesta a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES		CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7469053	CONTRATISTA	CARLOS ANDRÉS PAÉZ RAMOS		
FECHA DE CONTRATO	14/02/2025	NIT / CC	80.497.699	TELÉFONO	3124370199
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA, A CARGO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.				
FECHA DE EVALUACIÓN	13/03/2025	PERIODO EVALUADO DEL	14/02/2025	AL	13/03/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	12
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	12
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	19
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	15
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
		No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	
	LEGALES	Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
		PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES	Ninguna

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7469053	CONTRATISTA	CARLOS ANDRÉS PAÉZ RAMOS	
FECHA DE CONTRATO	14/02/2025	NIT / CC	80.497.699	TELÉFONO 3124370199
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA, A CARGO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	6	DEL	14/02/2025	AL 13/03/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310724022024 2517500471122 3.2.02.02.008	1218	\$ 26.649.000	\$ 8.883.000	\$ 17.766.000
2310724022024 2517500471152 3.2.02.02.008	1220	\$ 26.649.000	\$ 0	\$ 26.649.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
4591832852 - 4595232371	FEBRERO 2025	SALUD	\$ 328.800
		PENSIÓN	\$ 420.900
		ARL	\$ 13.800
TOTAL			\$ 763.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN			
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.			
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 13 DÍAS DEL MES MARZO DEL AÑO 2025			

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuesta a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.