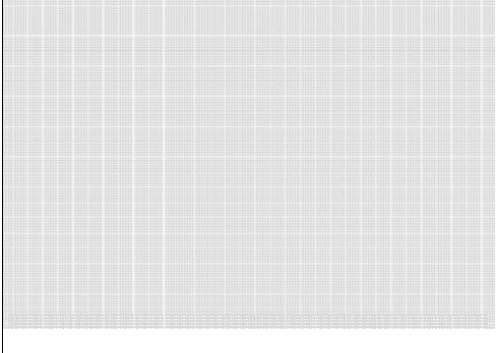


 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME 25/04/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE <u>25/03/2025</u> HASTA <u>24/04/2025</u>
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
	EJE Ruta de acción al progreso
	SECTOR Gobierno Territorial
	PROGRAMA Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecido
	NOMBRE DEL PROYECTO Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico en el Municipio de Chía
CÓDIGO BPPIN <u>2 0 2 4 2 5 1 7 5 0 0 6 5</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7551408
CONTRATISTA	KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS MESES (6) VEINTICUATRO (24) DIAS				
FECHA DE CONTRATO	25/02/2025	FECHA DE INICIO	25/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	17/09/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$44.200.000	EN LETRAS	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	25 DE ABRIL de 2025	SOPORTES	PLATAFORMA SECOP II – CORREO PERSONAL kapasado2@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1.Brindar apoyo y acompañamiento al grupo de profesionales encargados de recibir las solicitudes de licencias urbanísticas desde el componente arquitectónico como también verificar que el escrutinio realizado a los documentos, estudios y planos presentados por los usuarios cumplan con la normativa urbanística vigente.	100%	14,70%	Durante este periodo de tiempo se realizó acompañamiento en la generación de impuesto de delineación para (1) proyectos y la ubicación y seguimiento de anexo para ser asignado de (1) expediente. -EXP-26227-24 Reliquidación del impuesto de delineación.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2.Apoyar a la Dirección de Urbanismo en el seguimiento y cumplimiento de actividades adelantadas por el grupo de profesionales en el área de arquitectura, con el propósito que los proyectos urbanísticos sean revisados, tramitados y resueltos en los términos establecidos por la normatividad vigente.	100%	14,70%	Durante este periodo de tiempo se realizó acompañamiento en la revisión de documentación, estudios y planos presentados de: (3) proyectos con expedición de acta de observaciones y (4) segundas revisiones de anexo. -EXP. 47046/25 SE GENERA 2DA REVISIÓN AJUSTE CON PARAMETROS DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 48687/25 SE FIRMA ACTA DE OBSERVACIONES Y PASA A FIRMA DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. -EXP. 41563/24 SE HACE LA SEGUNDA REVISION DE RESPUESTA AL ACTA DE OBSERVACIONES, TRAMITE MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS DE LEGALIZACION Y DEMAS PLANOS QUE APROBARON DESAROLLOS O ASENTAMIENTOS. CUMPLE, SE PROCEDE A SELLAR LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. -EXP. 48692/25 SE FIRMA ACTA DE OBSERVACIONES Y PASA A FIRMA DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. -EXP. 22003/24 SE GENERA 3RA REVISIÓN ARQUITECTONICA, TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 22003/24 SE GENERA 4RA REVISIÓN ARQUITECTONICA, PASA A SER DESISTIDO POR NO CUMPLIMIENTO AL ACTA DE OBSERVACIONES SE ENTREGA A AUX ADMIN, PARA PROYECCION DE DESISTIMIENTO TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 53975/25 SE ELABORA ACTA DE OBSERVACIONES Y SE PASA A JURIDCA PARA EL TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA.
3. Brindar acompañamiento y asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo en las sesiones a las que sea citado por parte del Honorable Concejo Municipal, frente a los procesos encaminados a licenciamiento urbanístico.	100%	14.70%	NO ASIGNADO POR EL SUPERVISOR.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN			
4.Apoyar a la Dirección de Urbanismo en la elaboración de informes de gestión, presentación y acompañamiento de los mismos ante los entes de control (Procuraduría, Contraloría, fiscalía general), Concejo Municipal y demás autoridades que los requieran.	100%	14,70%	--APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON VISITA A GESTION DOCUMENTAL PARA TOMAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE 5 EXPEDIENTES LOS CUALES HACEN PARTE DE EVIDENCIA DE LA CONTRALORIA PARA VERIFICAR EL CORRECTO VALOR GENERADO EN EL IMPUESTO DE DELINEACION. -APOYO AL ABG. DANIEL CASTAÑEDA DE PLANEACION , RESPECTO A UNA QUEJA QUE SE ENCUENTRA EN INSPECCION DE POLICIA, SE LE BRINDA APOYO EN LA INTERPRETACION DE LA RESOLUCION DE ASENTAMIENTO HUMANO, PLANIMETRIA APROBADA, PARA TENER CLARA LA SANCION PRESENTADA POR MEDIO DEL ACTO ADMISTRATIVO QUE GENERO LA INSPECCION.
5.Apoyar la consolidación de la información de informes técnicos relacionados con las actividades propias de los profesionales en la revisión de proyectos y licencias urbanísticas expedidas según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo.	100%	14,70%	- EXP. 41563/24 SE ELABORA OFICIO AL IDUVI PARA PODER CULMINAR EL PROCESO DE REVISION DE TRAMITE EN CURSO. RAD. 53757-25 RECURSO DE REPOSICION DESISTIMIENTO AL EXP-32613-24 APOYO EDWIN CASTILLO, EN LA REVISION Y ELABORACION TECNICA DEL RECURSO.
6.Apoyar en la orientación al ciudadano como radicación de solicitudes de licenciamiento urbanístico, verificando que se cumpla con lo dispuesto en las normas que regulan dichos tramites expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que las modifiquen o sustituyan, para iniciar correctamente la revisión de los proyectos por parte del equipo profesional.	100%	14,70%	SE REALIZA LA JORNADA DE ATENCION A PUBLICO BAJO CITA PREVIA LOS DIAS MIERCOLES, SOBRE DUDAS EN LOS SIGUIENTES TRAMITES: - EXP-23438/24 INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES. - EXP-30256/23 – A) INQUIETUDES DE LA RESOLUCION DE DESISTIMIENTO, - B) CONSULTA DE NORMA EN ASENTAMIENTO HUMANO, Y C) CONSULTA DE UN PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN INSPECCION DE POLICIA. - LUZ AMPARO PINEDA CONSULTA DE NORMA LICENCIA DE, CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE ADECUACION Y MODIFICACION, PARA UN COMERCIO. - EXP-46775/25 ARQ. ANDRES BERNAL , INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES Y CONSULTA DE NORMA, D. 803 DE 2019 Y ACUERDO 17 DEL 2000. ATENCION A PUBLICO POR FUERA DE LA JORNADA DE LOS MIERCOLES: - JHON HENRY OTERO INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP-41563/25 . - SRA MERCEDES/ SANTA ANA CHIA INQUIETUDES DE LA SOLICITUD DE LA PH EXP- 50212/25 . - ARQ. SEBASTIAN , INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP-39130/24 . - ARQ. JHON JAIRO CARO T.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 6
			INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP- 22003/24. -SRA MERCEDES/ SANTA ANA CHIA INQUIETUDES DE LICENCIA, PARA CORREGIR EL NUMERO DE UNIDADES POR MEDIO DE LA CORRECCION DE ERRORES FORMALES EXP- 50212/25. -SR CARLOS CALDERON INQUIETUDES TEMA RELACIONADO CON OPV Y PETICION DE LA DRA PILAR DUSSAN. -CONSULTA DECRETO 803 DE 2019 Y ACUERDO 17 DEL 2000. -SRA MERCEDES SEGUNDA CITA PARA TRATAR LAS INQUIETUDES DE LICENCIA, POR MEDIO DE LA CORRECCION DE ERRORES FORMALES.
7.Apoyar técnicamente a los profesionales de la Dirección de Urbanismo encargados de brindar respuestas a derechos de petición instaurados por la ciudadanía de fondo y en los plazos establecidos normativamente.	100%	14,70%	- APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999948791// EXP-20229999937895, MODIFICACION DE ERRORES FORMALES PH, SEGUNDA REVISION DE PLANIMETRIA. -APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999948791// EXP-20229999937895, MODIFICACION DE ERRORES FORMALES PH, TERCERA REVISION DE PLANIMETRIA. - APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999955941, PETICION DE INFORMACION DE DOCUMENTOS, TIPO DE TRAMITE Y ESTATUTO DE RENTAS. - APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999955808, PETICION DE INFORMACION ASUNTO: Licencia de Demolición y su impacto: Proyecto Samaria. -REUNION CON LA DRA PILAR DUSSAN Y DRA GINA PAOLA, PARA TRATAR TEMAS RELACIONADOS CON OPV. -APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. Radicado N° 20259999950383 - 20250001456360 // Expediente N° 20199999933203 , PETICION DE DEVOLUCION MONETARIA ASUNTO: OPV, COORPORACIONES, SE PASA A FIRMA DEL DIRECTOR. -OMAR ACUÑA CONSULTA DE NORMA DECRETO 803 DE 2019 VIS Y VIP, PROYECTO YA DESISTIDO INQUIETUDES DEL DESISTIMIENTO. -JUAN ECHEVERRI CONSULTA TRAMITE AMPLIACION, DE VIGAS IP, ESTATUTO DE RENTAS E IMPUESTO DE DELINEACION, TAMBIEN INQUIETUD DE RADICACION Y LAS CITAS PARA LO MISMO. -ARQ. DIEGO FELIPE HERRERA SE CONTESTA PETICION DE IMPUESTO

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7551408	FECHA DEL CONTRATO		VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE 2025		
OBJETO DEL CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA					
CONTRATISTA		KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO					
C.C.:		1.072.649.653		TELEFONO		3014105962	
FECHA DE LA EVALUACION		25/04/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 25/03/2025 AL 24/04/2025	
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION		PUNTAJE			
				RANGO			
				ENTRE	Y	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.		9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).		1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)		0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo		9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo		1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado		0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas		7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones		1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones		0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso		7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.		1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.		0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos		14	22	20	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente		5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución		1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.		0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo		11	20	18	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.		1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista		0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones		1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.		0			
PUNTAJE MAXIMO 100				TOTAL PUNTAJE		96	
OBSERVACIONES:							

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.7551408

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señorita **KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.649.653 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO LA GESTION número CO1.PCCNTR.7551408 de fecha VEINTICINCO (25) de FEBRERO del 2025.

El objeto del contrato es: **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 2 de 7 correspondientes al plazo comprendido entre el 25 de MARZO del año 2025 al 24 de ABRIL del año 2025, por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$6.500.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$44.200.000	\$6.500.000	\$31.200.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada con número 85496125 del 11 de ABRIL del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de ABRIL de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 25 días del mes de ABRIL del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.