

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.7551408

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señorita **KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.649.653 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO LA GESTION número CO1.PCCNTR.7551408 de fecha VEINTICINCO (25) de FEBRERO del 2025.

El objeto del contrato es: **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 6 de 7 correspondientes al plazo comprendido entre el 25 de JULIO del año 2025 al 24 de AGOSTO del año 2025, por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$6.500.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$44.200.000	\$6.500.000	\$5.200.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada con número **88839616** del 25 de AGOSTO del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de AGOSTO de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 25 días del mes de AGOSTO del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

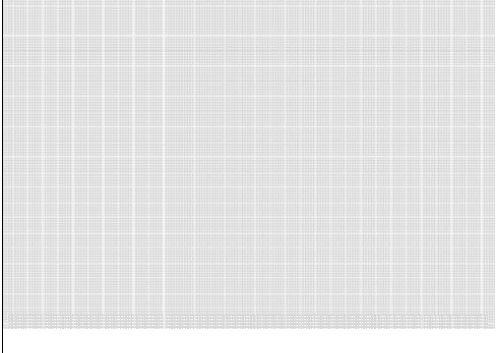
CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7551408		FECHA DEL CONTRATO		VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE 2025			
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.						
CONTRATISTA		KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO							
C.C.:		1.072.649.653		TELEFONO		3014105962			
FECHA DE LA EVALUACION			25/08/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 25/07/2025 AL 24/08/2025		
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE			
						RANGO			
						ENTRE	Y	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15		
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8			
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0				
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15		
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8			
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0				
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	11		
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6			
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0				
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12		
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6			
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0				
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	21		
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13			
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4			
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0				
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	19		
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10			
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0				
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0				
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE			97	
OBSERVACIONES:									

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 7

FECHA DEL INFORME 25/08/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE <u>25/07/2025</u> HASTA <u>24/08/2025</u>
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
	EJE Ruta de acción al progreso
	SECTOR Gobierno Territorial
	PROGRAMA Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
	META Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecido
	NOMBRE DEL PROYECTO Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico en el Municipio de Chía
CÓDIGO BPPIN <u>2 0 2 4 2 5 1 7 5 0 0 6 5</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7551408
CONTRATISTA	KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS MESES (6) VEINTICUATRO (24) DIAS				
FECHA DE CONTRATO	25/02/2025	FECHA DE INICIO	25/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	17/09/2025
PRORROGA	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN	FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$44.200.000	EN LETRAS	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.		
ADICIÓN	FECHA		VALOR		VALOR FINAL

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	25 DE AGOSTO de 2025	SOPORTES	PLATAFORMA SECOP II – CORREO PERSONAL kapasado2@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1.Brindar apoyo y acompañamiento al grupo de profesionales encargados de recibir las solicitudes de licencias urbanísticas desde el componente arquitectónico como también verificar que el escrutinio realizado a los documentos, estudios y planos presentados por los usuarios cumplan con la normativa urbanística vigente.	100%	85.71%	DURANTE ESTE PERIODO DE TIEMPO SE REALIZO LO SIGUIENTE: -EXP - 65814/25 SE HACE PRIMERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA PH Y NO CUMPLE, PASA A JURIDICA PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. -EXP – 66467-25 SE HACE PRIMERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA PH Y NO CUMPLE, PASA A JURIDICA PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. - EXP – 69586-25 SE HACE PRIMERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA AMP, MOD Y REF ESTR. NO CUMPLE, PASA A ESTRUCTURAL PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. -EXP – 48692-25 SE HACE SEGUNDA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA DEM. TOTAL, Y ON. NO CUMPLE, PASA A ESTRUCTURAL PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. -EXP – 71656-25 SE HACE PRIMERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA MODIFICACION. NO CUMPLE, PASA A

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 7
			ESTRUCTURAL PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. EXP – 69410-25 SE HACE PRIMERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A UNA MODIFICACION A LICENCIA VIGENTE. NO CUMPLE, PASA A ESTRUCTURAL PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE. EXP – 53975-25 SE HACE LA TERCERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, NO CUMPLE. EXP – 65695-25 SE HABIA PASADO A NEGAR EL MES PASADO POR TRAMITE, SE RECIBE ANEXO EL CUAL SEBE SER REVISADOYA QUE NO SE NEGÓ EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS, SE PROCEDE A HACER LA REVISION DEL TRAMITE OTRAS ACTUACIONES/ MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS DE LEGALIZACION Y DEMAS PLANOS QUE APROBARON DESARROLLOS O ASENTAMIENTOS. NO CUMPLE. EXP – 48687-25 SE HACE LA TERCERA REVISION DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A LA RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION, Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SI CUMPLE. EXP – 74657-25 SE HACE LA PRIMERA REVISION EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE A LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO - NO CUMPLE.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 7

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2.Apoyar a la Dirección de Urbanismo en el seguimiento y cumplimiento de actividades adelantadas por el grupo de profesionales en el área de arquitectura, con el propósito que los proyectos urbanísticos sean revisados, tramitados y resueltos en los términos establecidos por la normatividad vigente.	100%	85.71%	Durante este periodo de tiempo se realizó acompañamiento en la revisión de documentación, estudios y planos presentados de: (1) oficios de DESISTIMIENTO. -EXP - 48692-25 CONCEPTO DE DESISTIMIENTO POR NO CUMPLIMIENTO AL ACTA DE OBSERVACIONES, PASA AL AREA ADMINISTRATIVA PARA ELABORAR EL ACTO ADMINISTRATIVO.
3. Brindar acompañamiento y asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo en las sesiones a las que sea citado por parte del Honorable Concejo Municipal, frente a los procesos encaminados a licenciamiento urbanístico.	100%	85.71%	NO ASIGNADO POR EL SUPERVISOR.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 7

INFORME DE SUPERVISIÓN			
4.Apoyar a la Dirección de Urbanismo en la elaboración de informes de gestión, presentación y acompañamiento de los mismos ante los entes de control (Procuraduría, Contraloría, fiscalía general), Concejo Municipal y demás autoridades que los requieran.	100%	85.71%	-APOYO A LA DRA. PILAR DUSSÁN EN LA VERIFICACIÓN DEL PR-EINFORME DE AUDITORÍA INTERNA EMITIDO POR LA OFICINA DE CONTROL INTERNO. SE REALIZA LA LECTURA DEL PREINFORME Y SE ELABORA OFICIO CORRESPONDIENTE, CON EL FIN DE ACCEDER A LOS EXPEDIENTES Y DAR RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES SOLICITADAS. -APOYO A LA DRA. PILAR DUSSÁN EN LA ALIMENTACION DE LA MATRIZ RIESGOS CHIA, EN LO QUE CONCIERNE A URBANISMO Y EL CONTROL QUE EJERCEMOS PARA MITIGAR EL RIESGO. -APOYO A LA DRA PILAR DUSSAN, PARA LA REVISION DE LOS 4 EXPEDIENTES OBJETO DE AUDITORIA, VISITA A CONTROL INTERNO EN LA TARDE 4 DE AGOSTO DE 2025. APOYO A LA DRA PILAR DUSSAN, PARA VISITA A CONTROL INTERNO SEGUNDA VISITA PARA ESTUDIAR LOS EXPEDIENTE QUE EMITIERON LOS SIGUIENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS: ✓ LICENCIA 2024035 ON/016-2024. ✓ LICENCIA 2025024 ON/015-2025. ✓ LICENCIA 20240195 MOD A ON-119/2017. ✓ LICENCIA 20240315 PAR/018-24, ON/139/24, CE/031/24 Y PH/041/24. - APOYO A LA DRA PILAR DUSSAN, PARA LA RESPUESTA AL OFICIO DE PRE - INFORME CONFORME A LA AUDITORIA, Y LAS OBSERVACIONES QUE SE GENERARON PARA LOS SIGUIENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS: ✓ LICENCIA 2024035 ON/016-2024. ✓ LICENCIA 2025024 ON/015-2025. ✓ LICENCIA 20240195 MOD A ON-119/2017. ✓ LICENCIA 20240315 PAR/018-24, ON/139/24, CE/031/24 Y PH/041/24. SE ENVIO AL DIRECTOR DE URBANISMO PARA FIRMA.
5.Apoyar la consolidación de la información de informes técnicos relacionados con las actividades propias de los profesionales en la revisión de proyectos y licencias urbanísticas expedidas según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo.	100%	85.71%	NO ASIGNADO POR EL SUPERVISOR.
6.Apoyar en la orientación al ciudadano como radicación de solicitudes de licenciamiento urbanístico, verificando que se cumpla con lo dispuesto en las normas que regulan dichos tramites expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que las modifiquen o sustituyan, para iniciar correctamente la revisión de los proyectos por parte del equipo profesional.	100%	85.71%	SE REALIZA LA JORNADA DE ATENCION A PUBLICO BAJO CITA PREVIA LOS DIAS MIERCOLES, SOBRE DUDAS EN LOS SIGUIENTES TRAMITES: -Arq. SAMUEL MOJICA INQUIETUD DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP- 48692-25. ATENCION A PUBLICO FUERA DE AGENDAMIENTO: -Arq. OSCAR CASTILLO, INQUIETUD DEL ACTA DE OBSERVACIONES 2DA REVISION EXP-48687-25. -Arq. KAREN RODRIGUEZ, EXP- 50295/2025, INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES. -Arq. SEBASTIAN GOMEZ EXP-53975/25 INQUIETUDES DEL PUNTO 2.6 Y 2.10 DEL ACTA DE OBSERVACIONES. -SR. LENS TELLEZ CONSULTA: TEMA:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN										
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO		GEC-FT-62-V3							
		PÁGINA		6 de 7							
			☐	REPRESENTANTE LEGAL	ICBF		SI		NO		
			☐	REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN		SI		NO		
					SENA		SI		NO		
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.											
ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO											
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:											
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO				ESTADO		ACCIONES					
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.				No se materializó durante este periodo		No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado					

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.