



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025001426

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2025 MES 03 DIA 14

Valor \$ 57,837,000.00

Paguese A GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

Valor en Letras : CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE
A FAVOR DE
N° CHEQUE O CUENTA
POR VALOR DE
TELEFONO
COMPROBANTE AFECTADO
DETALLE

14/03/2025

GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

0550488432085949

CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/C

00000000

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR

PAGO 1 DE 2 DEL CONTRATO #: 2025001333 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7599733. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHIA Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. PERIODO DEL 04 DE MARZO AL 04 DE MAYO DE 2025.

2025

N° COMPROBANTE 2025001426

NIT 20472216

VALOR 57,837,000.00

NÚMERO 2025001161

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	48,012,000.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	9,825,000.00	0.00
1110061212	B.OCC. CA 241-83105-6 Sobretasa a la gasolina			0	0.00	57,837,000.00
SUMAS IGUALES:					57,837,000.00	57,837,000.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad 2025000367		Registro 2025001333		Obligacion 2025001238	
Comprobante Afectado: Pagos			Fecha: 14/03/2025	Número: 2025001373	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	55,675,000.00	0.00
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	9,825,000.00	0.00
			Pagos Total :	65,500,000.00	0.00

RETENCIÓN

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	65,500,000.00	3.50	0.00	2,292,000.00
fondo municipal de Cultura	65,500,000.00	2.00	0.00	1,310,000.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	65,500,000.00	3.00	0.00	1,965,000.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	65,500,000.00	2.50	0.00	1,637,500.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	65,500,000.00	7.00	0.00	458,500.00

Aprobó:

Reviso:

Firma y Sello Beneficiario

Elaboró FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES
Modificó FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES
Imprimió FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :8999999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025001426

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

C.C ó Nit



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

DOCUMENTO SOPORTE NO RESPONSABLES DE IVA NI -2

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

01/01/2024

Resolución DIAN 13028035252426 Del 1-20000

Nombre:	GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA	CC o NIT:	20472216
Dirección:	KR 17 13 77 LC 1 CRA 10N 15 78 INT 3	Teléfonos:	00000000
Objeto:	PAGO 1 DE 2 DEL CONTRATO #: 2025001333 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7599733. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHIA Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. PERIODO DEL 04 DE MARZO AL 04 DE MAYO DE 2025.		

Movimiento Contable COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025001161

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
243606	Arrendamientos	0		0.00	2,292,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	1,310,000.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	1,965,000.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	1,637,500.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	458,500.00
19050401	Arrendamientos operativos administración central	0		55,675,000.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	57,837,000.00
51111801	Bienes Inmuebles	0		9,825,000.00	0.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
13/03/2025	65,500,000.00	65,500,000.00	57,837,000.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2025	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2025007599	111.1.01.02.200.03 1101	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades de servicios INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	458,500.00	\$ 0.00
0	2025007599	111.1.01.02.218 1257	Tasa prodeporte y recreación REC. TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION-FOMENTO ESTIMULO	1,637,500.00	\$ 0.00
0	2025007599	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla pro cultura ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,310,000.00	\$ 0.00
0	2025007599	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla para el bienestar del adulto mayor ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	1,965,000.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :	5,371,000.00	\$ 0.00
---------------------	--------------	---------

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2025	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2025001333	2025001238	21212.1.2.02.02.07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	55,675,000.00	\$ 0.00
2025001333	2025001238	21212.1.2.02.02.07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	9,825,000.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :	65,500,000.00	\$ 0.00
---------------------	---------------	---------

Retención

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	65,500,000.00	3.50	0.00	2,292,000.00
fondo municipal de Cultura	65,500,000.00	2.00	0.00	1,310,000.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	65,500,000.00	3.00	0.00	1,965,000.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	65,500,000.00	2.50	0.00	1,637,500.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	65,500,000.00	7.00	0.00	458,500.00

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró PEÑA ZARATE NELCY
Modificó PEÑA ZARATE NELCY
Imprimió PEÑA ZARATE NELCY

Subdirector de Gestión
OCC



CERTIFICADO

**CHIA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
Alcaldía Municipal Chía**

28/08/2024

Por medio de la presente hacemos constar que la **señora ROSA CRISTINA GAITAN MAHECHA** con **Cédula de Ciudadanía** número **20472216**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número

0550488432085949

Fecha de apertura

12/07/2022

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN	
OBSERVACIONES	
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$ 131.000.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$ 131.000.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	2	\$ 65.500.000			50%	
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 65.500.000			50%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 65.000.000			50%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025001333		04/03/2025	21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 131.000.000	\$ 65.500.000	\$ 65.500.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	9483002552	MARZO	SALUD	1.187.200
			PENSIÓN	1.614.600
			ARL	N/A
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7599733	CONTRATISTA	ROSA CRISTINA GAITAN MAHECHA	
FECHA DE CONTRATO	04/03/2025	NIT / CC	20472216	TÉLEFONO 3102343697
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN GENERAL DEL MUNICIPIO DE CHIA Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	2	DEL	04/03/2025	AL 04/05/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 131.000.000	\$ 65.500.000	\$ 65.500.000
		\$	\$	\$

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
9483002552	MARZO	SALUD	1.187.200
		PENSIÓN	1.614.600
		ARL	N/A
TOTAL			2.801.800
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 12 DÍAS DEL MES MARZO DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma, nombre, cargo y correo del supervisor.

SUPERVISOR	
NOMBRE	JAHIR CAMACHO SOCHA
CARGO	ALMACENISTA GENERAL
CORREO	jahir.camacho@chia.gov.co
FIRMA	

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	13022025_1	OON004N1MU	2025-03-14	\$57,837,000.00	1	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/03/14	14:27:13	15:44:47	Denis Judith Movilla De La Hoz	2025/03/14	00:00:00	\$57,837,000.00	\$57,837,000.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		1	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2025/03/14 15:44:46	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241831056	2025/03/17	\$57,837,000.00	GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA		0550488432085949	Exitoso