



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502284919109637054

Nro Matrícula: 50N-20290832

Pagina 1 TURNO: 2025-118325

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 26-05-1997 RADICACIÓN: OFI 4817 CON: CERTIFICADO DE: 26-05-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA FRENTE CON LOS LOCALES DE LA MISMA Y SU SOLAR ANEXO UBICADO EN EL AREA DE LA POBLACION DE CHIA DEP DE CUNDINAMARCA ESQUINA DE LA PLAZA PRINCIPAL INTERSECCION DE LA CALLE 12 CON CARRERA 10 LA CASA ESTA DISTINGUIDA CON EL # 10-02 DE LA CALLE 12 O PLAZA PRINCIPAL Y DE 27,75 MTS SOBRE LA CARRERA 10 EL SEGUNDO BLOQUE ES CON SOLAR INTERNO QUE ADENTRA POR DETRAS DE LA CASA VECINA CON UN FONDO APROXIMADO DE 10,00 MTS DE LONGITUD DE 12 A 14 MTS. LINDA: NORTE CON CASA DE ANA ROSA GARCIA Y CON SOLAR DE JULIO VARGAS Y ROSA MEDELLIN. OCCIDENTE, CON CASA Y SOLAR DE MATILDE Y ADELAIDA LARRARTE DANIEL (SIC) NATALICIA SANCHEZ DE LUQUE. SUR: CON SOLAR DE LA CASA MUNICIPAL Y CON LA PLAZA PUBLICA. ORIENTE CON LA CALLE PUBLICA(SIC). ***ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS SEGUN ESC.676 DEL 18-07-2000 DE LA NOT.1 CHIA SEGUN CERTIFICADO AGUSTIN CODAZZI ES DE 800 M2 Y LOS LINDEROS Y AREA DE LA PARTE RESTANTES (163.08 M2) SEGUN DECRETO LEY 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: URBANO

1) CALLE 12 #10-02 CHIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1964 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 06-10-1964 JUZGADO 1 C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIBRO PRIMERO PG 113 NO 17049A-64 TOMO 21 PG 103 CHIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA SACHA HERACLIA

A: ZAMBRANO QUINTERO ANA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-1999 Radicación: 1999-68134

Doc: ESCRITURA 1111 del 13-11-1999 NOTARIA 1 de CHIA (CUND)

VALOR ACTO: \$132,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502284919109637054

Nro Matrícula: 50N-20290832

Pagina 2 TURNO: 2025-118325

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO QUINTERO ANA JOAQUINA

CC# 20465303

A: CHAVEZ DORA MERCEDES

CC# 52253716 X

A: QUINTERO DE PATI/O MARIA ANTONIA

CC# 20465432 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2000 Radicación: 2000-39622

Doc: ESCRITURA 676 del 18-07-2000 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC. 113 DEL 13-11-99 DE LA NOT. 1 DE CHIA. EN CUANTO A QUE LA VENTA REALIZADA ERA PARCIAL CON UN AREA DE 636.92 M2.QUEDANDO PARTE RESTANTE DE 163.08 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVEZ DORA MERCEDES

CC# 52253716 X

A: QUINTERO DE PATI/O MARIA ANTONIA

CC# 20465432 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-2000 Radicación: 2000-39623

Doc: ESCRITURA 450 del 23-05-2000 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO QUINTERO ANA JOAQUINA

CC# 20465303

A: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13637

Doc: ESCRITURA 1156 del 23-12-2005 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

A: GAITAN MAHECHA GEMA CONSTANZA

CC# 20470631 X

A: GAITAN MAHECHA JORGE ORLANCO

CC# 215962 X

A: GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

CC# 20472216 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13637

Doc: ESCRITURA 1156 del 23-12-2005 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-12314

Doc: OFICIO 69 del 06-02-2012 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502284919109637054

Nro Matrícula: 50N-20290832

Pagina 3 TURNO: 2025-118325

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL NO PODRA ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE LOS SEIS MESES SIGUIENTES A LA FORMULACION DE IMPUTACION A NO SER QUE ANTES GARANTICE LA INDEMNIZACION DE PERJUICIOS O HAYA PRONUNCIAMIENTO DE FONDO SOBRE SU INOCENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CHIA-CUNDINAMARCA

... GAITAN MAHECHA JORGE ORLANDO

C.C.215962

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-2018 Radicación: 2018-17151

Doc: ESCRITURA 53 del 29-01-2018 NOTARIA UNICA de COTA

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-47455

Doc: ESCRITURA 658 del 18-07-2019 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A EL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

CC# 20472216 X

BARRERO GAITAN CARLOS ANDRES

CC# 1072662089

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-47460

Doc: ESCRITURA 659 del 18-07-2019 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A EL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN MAHECHA GEMA CONSTANZA

CC# 20470631 X

A: ROCKELEIN GAITAN JOHN SEBASTIAN

CC# 1125294200

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 20342656LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502284919109637054

Nro Matrícula: 50N-20290832

Pagina 4 TURNO: 2025-118325

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-118325

FECHA: 28-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502282676109637053

Nro Matrícula: 50N-114521

Pagina 1 TURNO: 2025-118326

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 13-12-1972 RADICACIÓN: 1972-064304 CON: DOCUMENTO DE: 22-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 251750100000000350024000000000 COD CATASTRAL ANT: 25175010000350024000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA LOTE QUE LINDA: ORIENTE: EN PARTE CON PROPIEDAD DE HERACLITO QUINTERO DE SOCHA, Y EN PARTE CON LA CASA MUNICIPAL.
NORTE: CON SOLARES QUE FUERON DE NICOLASA RODRIGUEZ DE LARRARTE, HOY DE MERACLIA QUINTERO DE SOCHA, TAPIAS AL MEDIO.
SUR: CON LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO CALLE DE POR MEDIO OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DEL CORONEL CORNELIO BOHORQUEZ,
DESPUES DEL DOCTOR IGNACIO NAVARRO.- LOTE CON CABIDA DE 909 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 12 10A-36

1) CALLE 12 10A-42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-02-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 519 del 16-02-1960 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASTOQUE DE DUARTE SOLEDAD

CC# 25143733

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA M.

X

A: LOPEZ RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-1973 Radicación: 73018946

Doc: ESCRITURA 886 del 02-03-1973 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502282676109637053

Nro Matrícula: 50N-114521

Pagina 2 TURNO: 2025-118326

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ CARO RAFAEL MARIA

CC# 215081 X

DE: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151 X

A: ARCHILA VDA DE PEREZ MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1978 Radicación: 1978-34221

Doc: ESCRITURA 5651 del 06-10-1977 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCHILA VDA DE PEREZ MARIA DEL CARMEN

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1979 Radicación: 79013357

Doc: ESCRITURA 0216 del 26-01-1979 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CARO RAFAEL MARIA

CC# 215081

DE: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151

A: GAITAN URQUIJO BERNARDO

CC# 277255 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-01-2002 Radicación: 2002-3107

Doc: ESCRITURA 539 del 20-12-2001 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN URQUIJO BERNARDO

CC# 277255

DE: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

A: MAHECHA CELIS EMMA SOFIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13637

Doc: ESCRITURA 1156 del 23-12-2005 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

A: GAITAN MAHECHA GEMA CONSTANZA

CC# 20470631 X

A: GAITAN MAHECHA JORGE ORLANCO

CC# 215962 X

A: GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

CC# 20472216 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502282676109637053

Nro Matrícula: 50N-114521

Pagina 3 TURNO: 2025-118326

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13637

Doc: ESCRITURA 1156 del 23-12-2005 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-12314

Doc: OFICIO 69 del 06-02-2012 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL NO PODRA ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE LOS SEIS MESES SIGUIENTES A LA FORMULACION DE IMPUTACION A NO SER QUE ANTES GARANTICE LA INDEMNIZACION DE PERJUICIOS O HAYA PRONUNCIAMIENTO DE FONDO SOBRE SU INOCENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CHIA-CUNDINAMARCA

A: GAITAN MAHECHA JORGE ORLANDO

C.C.215962

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-03-2018 Radicación: 2018-17151

Doc: ESCRITURA 53 del 29-01-2018 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MAHECHA DE GAITAN EMMA SOFIA

CC# 20350793

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-47455

Doc: ESCRITURA 658 del 18-07-2019 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A EL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN MAHECHA ROSA CRISTINA

CC# 20472216 X

A: BARRERO GAITAN CARLOS ANDRES

CC# 1072662089

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-47460

Doc: ESCRITURA 659 del 18-07-2019 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EQUIVALENTE A EL 33.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN MAHECHA GEMA CONSTANZA

CC# 20470631 X

A: ROCKELEIN GAITAN JOHN SEBASTIAN

CC# 1125294200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502282676109637053

Nro Matricula: 50N-114521

Pagina 4 TURNO: 2025-118326

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 09:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-10774 Fecha: 07-10-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-118326

FECHA: 28-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL