



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 1 de 4

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO

COMERCIAL-INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O APODERADO

ALVARO CARDOZO CARDOZO- REINA ALCIRA FRANCO

IDENTIFICACION

CEDULA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19.461.880-35.475.348

CEL No.

314423264

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

50N-20440726

DIRECCION DEL INMUEBLE

Calle 10 No 11-36 y Calle 11 No 11-33 centro comercial Chía la Libertad

AREA EN M2

2203 m2

DISTRIBUCION

Dos niveles y zona verde

TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE

Menos de cinco (5) años

ADJUNTO EN EL AVALUO

II. CARACTERISITCAS DEL INMUEBLE

1. El inmueble debe Estar ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía, Tener fácil acceso, buenas vías y rutas del sistema de transporte público,

El inmueble debe contar con servicios públicos domiciliarios básicos y esenciales como alcantarillado, acueducto y luz. El pago de las facturas debe ser realizado por el arrendatario. Deberá contar con un área mínima construida 203 m2. Adicionalmente debe contar zona verde de descanso.

129



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 2 de 4

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS PRIMER (1) PISO	CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO	CARACTERÍSTICAS ZONA ABIERTA
USO: Comercial / Institucional de dos pisos, con zona abierta para descanso UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana de la vereda la balsa del Municipio de Chía con un área de 2203 m2 y mínima de construcción de 203 m2. SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial.	ESPACIO ABIERTO PARA INSTALACIÓN DE MESAS (PUPITRES) PARA ESTUDIANTES. CON UN ÁREA DE 35 m2 UNA BATERÍA DE BAÑOS	ESPACIO ABIERTO PARA INSTALACIÓN DE MESAS (PUPITRES) PARA ESTUDIANTES. CON UN AREA DE 168 m2 DOS BATERÍAS (2) BAÑOS	ZONA ABIERTA PARA DESCANSO Y RECREACIÓN DE 200m 2 DEBE CONTAR CON CERCAMIENTO PERIMETRAL

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE

CROQUIS DEL INMUEBLE

ACUEDUCTO	☐	x	
ALCANTARILLADO	☐	x	
GAS NATURAL DOMICILIARIO	☐		
TELEFONIA	☐		
LUZ	☐	x	
SERVICIO DE TELEVISION	☐		
POSEE VIAS DE ACCESO	☐	x	
POSEE PARQUEADEROS	☐	x	

IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL
INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 3 de 3

Item	Descripción	Cantidad	Item	Descripción	Cantidad
No. Pisos		2	Locales	LOCALES EN VIDRIO	
No. Alcobas		0	Tipo de muros	EN BLOQUE Y LADRILLO	
No. Baños	ENCHAPE CERAMICO	2	Tipo de cubierta	PLACA EN CONCRETO	
No. Locales		1	Fachada	LADRILLO Y BLOQUE PAÑETADO Y REMATADO EN PINTURA Y PARCIAL EN ENCHAPE	
Tipo de piso	Primer Y segundo piso en cerámica.				
Tipo de acabados	Rematado en pintura y enchape, techos placa pañete, techos en pañete pintados en vinilo, cubierta a la vista en policarbonato, puertas en vidrio, circulaciones en baldosa,				
FIRMAS DE RESPONSABLES					
NELSY YAZMIN CAJAMARCA SUAREZ Secretaria de Educación SECRETARÍA RESPONSABLE					
ARNALDO BETANCUR GIRON Profesional especializado REVISÓ Y APROBO					