

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7838981		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA ATENDER LAS SOLICITUDES Y RECLAMACIONES DERIVADAS DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	ANGIE JULIANA PIRACHICAN NARANJO		
No. de Cedula	1007400715		
Fecha Inicio del Contrato	12 de mayo 2025	Fecha de Terminación	8 de agosto 2025
Periodo del Informe	12 de Junio 2025 al 11 de julio 2025		

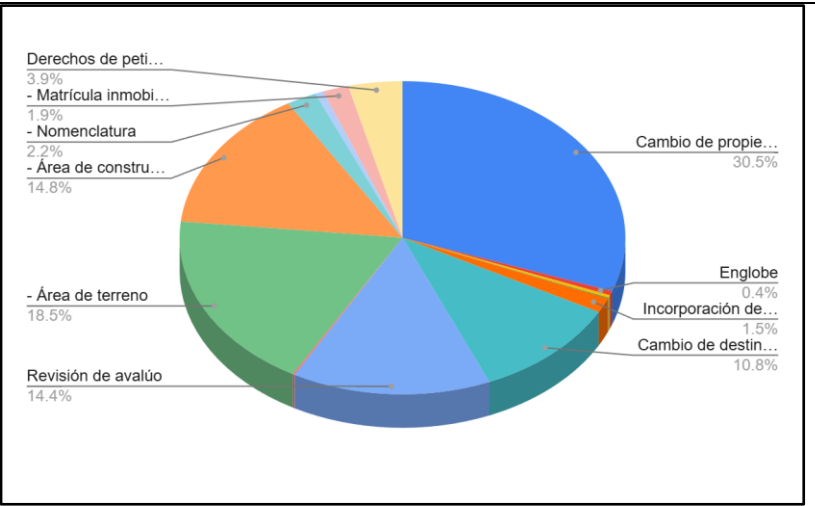
DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO		
Valor total del Contrato	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.600.000,00).	
Valor a Pagar en este periodo	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.200.000,00)	
Saldo por Pagar	\$4.200.000	
Pago No.	Dos (2)	
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
IGAC- UNIVERSIDAD DISTRITAL	1.423.000	Agosto-2024/Agosto 2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	87547558	Junio 2025	\$250.800,00
Pensión			\$321.000,00
ARL			\$10.600,00

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR 7838981, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **DEL 12 de Junio AL 11 de julio 2025**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente

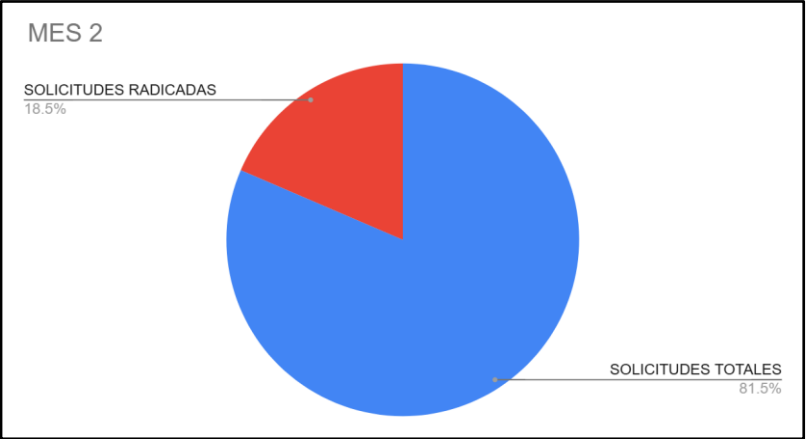
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Apoyar en la recepción, registro y orientación de las solicitudes y reclamaciones presentadas por los usuarios relacionadas con la información consignada en los recibos del impuesto predial, como resultado del proceso de actualización catastral	Se recepcionó un total de 1.060 solicitudes y reclamaciones presentadas por los usuarios de las cuales según lo registrado en el formulario de seguimiento (Forms), se atendieron un total de 221 solicitudes a mi cargo, lo cual refleja el compromiso con la atención oportuna y eficiente a la comunidad en el marco de dicho proceso. Durante este periodo se brindó apoyo en la atención a usuarios en temas relacionados con el impuesto predial, realizando revisión de documentos y análisis del recibo para aclarar aspectos como áreas, avalúo catastral y destinación económica del predio. Se orientó en la presentación de solicitudes conforme a los requisitos establecidos para trámites como cambio de propietario, englobes/desenglobes, rectificación de áreas, revisión de avalúo, derechos de petición, incorporación de construcciones y omisiones o mejoras no registradas. Además, se utilizó la ortofotop para realizar

multipropósito en el municipio de Chía.		explicaciones gráficas y se apoyó la revisión de avalúos con el Sistema Nacional Catastral (SNC).																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3. Actualizar de manera oportuna y permanente la base de datos destinada al seguimiento de las solicitudes y reclamaciones, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Sistemas de Información y Estadística.		Durante este mes se realizó la actualización oportuna de dos bases de datos destinadas al seguimiento de solicitudes y reclamaciones, consignando los radicados internos generados para cada trámite, incluyendo el tipo de solicitud y los datos de los usuarios. Adicionalmente, toda la información fue registrada conforme a los lineamientos establecidos, además de consignar el formulario de Google con los datos de registro de cada usuario. De acuerdo a la información que registré se tiene un total de 221 datos de usuarios, en la casilla de observaciones se dejó constancia detallada del trámite a realizar por el usuario, especificando si este correspondía a uno o varios predios. <table><thead><tr><th>temporal</th><th>de correo</th><th>Fecha</th><th>Nombre(s)</th><th>Apellidos</th><th>Correo</th><th>Domicilio</th><th>Matricula</th><th>trámite</th><th>Finalidad</th><th>OBSERVACION</th><th>Atendido p</th><th>et</th></tr></thead><tbody><tr><td>8/07/2025 15:47</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Alirio</td><td>Blanco</td><td>mariaebianco.v186@gmail.com</td><td>Camera 4 #290-24 conjunto macondo vereda bojaca municipio</td><td>50N-2069310</td><td>Información</td><td>Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción</td><td>Solución de dudas relacionada con el tema de área de terreno ya que es un conjunto que presenta</td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr><tr><td>8/07/2025 15:30</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Juan Carlos</td><td>Galeano</td><td>juangaleano294@gmail.com</td><td>Calle 5 #2-46 Lote C</td><td>50N-20695527</td><td>Información</td><td>Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción</td><td>Se da información relacionada con el tema de área de terreno y construcción, se revisa base gráfica y allanamiento para dar</td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr><tr><td>8/07/2025 14:50</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Corporacion</td><td>Monte Sion</td><td>corpmontesi.on@yahoo.com</td><td>El Saizal Autopista Norte kilometro 93 Vereda Yerbabuena</td><td>50N-331643,50N-20340506</td><td>Trámite</td><td>Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral</td><td>Rectificación de Folio de Matricula Inmobiliaria y Rectificación de área de terreno y construcción.</td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr><tr><td>8/07/2025 14:47</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Maria Aura</td><td>Vargas Ulreig</td><td>ginamarcelab@gmail.com</td><td>Finca San José Vereda Cerca de Piedra</td><td>50N-362125</td><td>Trámite</td><td>Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción</td><td>Se recibe para trámite de-1 Cambio de Destino economico, 2. Rectificación de matricula Inmobiliaria, y 3. Cambio de Propietario</td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr><tr><td>8/07/2025 14:40</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Julio</td><td>Quevedo</td><td>Laurag2041@gmail.com</td><td>Vereda fonqueta</td><td>50N-20363662</td><td>Información</td><td>N/A</td><td>Solucion de dudas</td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr><tr><td>8/07/2025 14:38</td><td>a.julianap.narano@gmail.com</td><td>8/07/2025</td><td>Carolina</td><td>Mora</td><td>Carolnamora86@hotmail.com</td><td>Hacienda Fontanar alcaparro 38</td><td>50N-20596787</td><td>Información</td><td>Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción</td><td></td><td>Juliana Pirachican</td><td></td></tr></tbody></table> Finalmente, se diligenció también el formato de consolidado allí se soporta la información de los usuarios que tramitan con todos los soportes solicitados luego de una primera intervención obteniendo un total de 1.384 solicitudes recibidas, escaneadas y enviadas a radicación. <table><thead><tr><th></th><th>FECHA</th><th>RADICADO</th><th>CONSECUATIVO</th><th>FOLIO</th><th>MATRICULA</th><th>MUTACION</th><th>ADO COM</th><th>CH</th><th>NOMBRE</th><th>CORREO</th><th>CELULAR</th><th>FECHA RECIBIDO</th></tr></thead><tbody><tr><td>930</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20531108</td><td></td><td>DERECHO DE PETICION</td><td></td><td></td><td>José Vicente</td><td>joselvicenta@gmail.com</td><td>3198116679</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>931</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20924392</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Freddy Steven</td><td>freddyssn@gmail.com</td><td>3195439787</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>932</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-6099439</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ingred Steven</td><td>ingredst1@gmail.com</td><td>3129971732</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>933</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20381992</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Carmen Albert</td><td>carmenab@gmail.com</td><td>3627170351</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>934</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20244301</td><td></td><td>PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO</td><td></td><td></td><td>Diana Maria P</td><td>dianamaria@gmail.com</td><td>3193575150</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>935</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20244301</td><td></td><td>CUARTA REVISION DE AVALUO O AUTOESTIMACION IP</td><td></td><td></td><td>Diana Maria P</td><td>dianamaria@gmail.com</td><td>3193575150</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>936</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20244301</td><td></td><td>DESTINACION ECONOMICA</td><td></td><td></td><td>Diana Maria P</td><td>dianamaria@gmail.com</td><td>3193575150</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>937</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20747730</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Juan Manuel J</td><td>juanmanuel@gmail.com</td><td>3016789732</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>938</td><td>09/06/2025</td><td>261807CLUB</td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20897889</td><td></td><td>PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO</td><td></td><td></td><td>Ramon Albert</td><td>ramonalb@gmail.com</td><td>3114453219</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>939</td><td>09/06/2025</td><td>261807CLUB</td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20897889</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ramon Albert</td><td>ramonalb@gmail.com</td><td>3114453219</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>940</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20896919</td><td></td><td>RECTIFICACION MATRICULA INMOBILIARIA</td><td></td><td></td><td>Maria Albert</td><td>marialab200@gmail.com</td><td>3198185327</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>941</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20511547</td><td></td><td>PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO</td><td></td><td></td><td>Adele Buena</td><td>adelebuena@gmail.com</td><td>3052230762</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>942</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-637246</td><td></td><td>PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO</td><td></td><td></td><td>Johnatan</td><td>johnatan@gmail.com</td><td>3013818116</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>943</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20115929</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AVALUO</td><td></td><td></td><td>Hector Hiel H</td><td>hectorhiel@gmail.com</td><td>3123045269</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>944</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-715057</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Maria Cecilia</td><td>maricecilia@gmail.com</td><td>3124053319</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>945</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20846335</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ediberto Torre</td><td>ediberto107@gmail.com</td><td>3193847009</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>946</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20846337</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ediberto Torre</td><td>ediberto107@gmail.com</td><td>3193847009</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>947</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20846336</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ediberto Torre</td><td>ediberto107@gmail.com</td><td>3193847009</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>948</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20846338</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Ediberto Torre</td><td>ediberto107@gmail.com</td><td>3193847009</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>949</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-715051</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AVALUO</td><td></td><td></td><td>Maria Dolores</td><td>maradolores@gmail.com</td><td>30199999</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>950</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-715051</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Maria Dolores</td><td>maradolores@gmail.com</td><td>30199999</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>951</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20238353</td><td></td><td>DESTINACION ECONOMICA</td><td></td><td></td><td>Jorge Isaac A</td><td>jorgeisaaca@gmail.com</td><td>3046718952</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>952</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20238353</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AREA</td><td></td><td></td><td>Jorge Isaac A</td><td>jorgeisaaca@gmail.com</td><td>3046718952</td><td>09/06/2025</td></tr><tr><td>953</td><td>09/06/2025</td><td></td><td>AL-5173-2025-95-000</td><td>50N-20135646</td><td></td><td>RECTIFICACION DE AVALUO</td><td></td><td></td><td>LARRY JAMES</td><td>larryjames@gmail.com</td><td>3117189236</td><td>09/06/2025</td></tr></tbody></table>		temporal	de correo	Fecha	Nombre(s)	Apellidos	Correo	Domicilio	Matricula	trámite	Finalidad	OBSERVACION	Atendido p	et	8/07/2025 15:47	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Alirio	Blanco	mariaebianco.v186@gmail.com	Camera 4 #290-24 conjunto macondo vereda bojaca municipio	50N-2069310	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Solución de dudas relacionada con el tema de área de terreno ya que es un conjunto que presenta	Juliana Pirachican		8/07/2025 15:30	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Juan Carlos	Galeano	juangaleano294@gmail.com	Calle 5 #2-46 Lote C	50N-20695527	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Se da información relacionada con el tema de área de terreno y construcción, se revisa base gráfica y allanamiento para dar	Juliana Pirachican		8/07/2025 14:50	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Corporacion	Monte Sion	corpmontesi.on@yahoo.com	El Saizal Autopista Norte kilometro 93 Vereda Yerbabuena	50N-331643,50N-20340506	Trámite	Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral	Rectificación de Folio de Matricula Inmobiliaria y Rectificación de área de terreno y construcción.	Juliana Pirachican		8/07/2025 14:47	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Maria Aura	Vargas Ulreig	ginamarcelab@gmail.com	Finca San José Vereda Cerca de Piedra	50N-362125	Trámite	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Se recibe para trámite de-1 Cambio de Destino economico, 2. Rectificación de matricula Inmobiliaria, y 3. Cambio de Propietario	Juliana Pirachican		8/07/2025 14:40	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Julio	Quevedo	Laurag2041@gmail.com	Vereda fonqueta	50N-20363662	Información	N/A	Solucion de dudas	Juliana Pirachican		8/07/2025 14:38	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Carolina	Mora	Carolnamora86@hotmail.com	Hacienda Fontanar alcaparro 38	50N-20596787	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción		Juliana Pirachican			FECHA	RADICADO	CONSECUATIVO	FOLIO	MATRICULA	MUTACION	ADO COM	CH	NOMBRE	CORREO	CELULAR	FECHA RECIBIDO	930	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20531108		DERECHO DE PETICION			José Vicente	joselvicenta@gmail.com	3198116679	09/06/2025	931	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20924392		RECTIFICACION DE AREA			Freddy Steven	freddyssn@gmail.com	3195439787	09/06/2025	932	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-6099439		RECTIFICACION DE AREA			Ingred Steven	ingredst1@gmail.com	3129971732	09/06/2025	933	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20381992		RECTIFICACION DE AREA			Carmen Albert	carmenab@gmail.com	3627170351	09/06/2025	934	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025	935	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		CUARTA REVISION DE AVALUO O AUTOESTIMACION IP			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025	936	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		DESTINACION ECONOMICA			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025	937	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20747730		RECTIFICACION DE AREA			Juan Manuel J	juanmanuel@gmail.com	3016789732	09/06/2025	938	09/06/2025	261807CLUB	AL-5173-2025-95-000	50N-20897889		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Ramon Albert	ramonalb@gmail.com	3114453219	09/06/2025	939	09/06/2025	261807CLUB	AL-5173-2025-95-000	50N-20897889		RECTIFICACION DE AREA			Ramon Albert	ramonalb@gmail.com	3114453219	09/06/2025	940	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20896919		RECTIFICACION MATRICULA INMOBILIARIA			Maria Albert	marialab200@gmail.com	3198185327	09/06/2025	941	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20511547		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Adele Buena	adelebuena@gmail.com	3052230762	09/06/2025	942	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-637246		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Johnatan	johnatan@gmail.com	3013818116	09/06/2025	943	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20115929		RECTIFICACION DE AVALUO			Hector Hiel H	hectorhiel@gmail.com	3123045269	09/06/2025	944	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715057		RECTIFICACION DE AREA			Maria Cecilia	maricecilia@gmail.com	3124053319	09/06/2025	945	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846335		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025	946	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846337		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025	947	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846336		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025	948	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846338		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025	949	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715051		RECTIFICACION DE AVALUO			Maria Dolores	maradolores@gmail.com	30199999	09/06/2025	950	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715051		RECTIFICACION DE AREA			Maria Dolores	maradolores@gmail.com	30199999	09/06/2025	951	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20238353		DESTINACION ECONOMICA			Jorge Isaac A	jorgeisaaca@gmail.com	3046718952	09/06/2025	952	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20238353		RECTIFICACION DE AREA			Jorge Isaac A	jorgeisaaca@gmail.com	3046718952	09/06/2025	953	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20135646		RECTIFICACION DE AVALUO			LARRY JAMES	larryjames@gmail.com	3117189236	09/06/2025
temporal	de correo	Fecha	Nombre(s)	Apellidos	Correo	Domicilio	Matricula	trámite	Finalidad	OBSERVACION	Atendido p	et																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8/07/2025 15:47	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Alirio	Blanco	mariaebianco.v186@gmail.com	Camera 4 #290-24 conjunto macondo vereda bojaca municipio	50N-2069310	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Solución de dudas relacionada con el tema de área de terreno ya que es un conjunto que presenta	Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8/07/2025 15:30	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Juan Carlos	Galeano	juangaleano294@gmail.com	Calle 5 #2-46 Lote C	50N-20695527	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Se da información relacionada con el tema de área de terreno y construcción, se revisa base gráfica y allanamiento para dar	Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8/07/2025 14:50	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Corporacion	Monte Sion	corpmontesi.on@yahoo.com	El Saizal Autopista Norte kilometro 93 Vereda Yerbabuena	50N-331643,50N-20340506	Trámite	Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral	Rectificación de Folio de Matricula Inmobiliaria y Rectificación de área de terreno y construcción.	Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8/07/2025 14:47	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Maria Aura	Vargas Ulreig	ginamarcelab@gmail.com	Finca San José Vereda Cerca de Piedra	50N-362125	Trámite	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	Se recibe para trámite de-1 Cambio de Destino economico, 2. Rectificación de matricula Inmobiliaria, y 3. Cambio de Propietario	Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8/07/2025 14:40	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Julio	Quevedo	Laurag2041@gmail.com	Vereda fonqueta	50N-20363662	Información	N/A	Solucion de dudas	Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
8/07/2025 14:38	a.julianap.narano@gmail.com	8/07/2025	Carolina	Mora	Carolnamora86@hotmail.com	Hacienda Fontanar alcaparro 38	50N-20596787	Información	Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción		Juliana Pirachican																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	FECHA	RADICADO	CONSECUATIVO	FOLIO	MATRICULA	MUTACION	ADO COM	CH	NOMBRE	CORREO	CELULAR	FECHA RECIBIDO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
930	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20531108		DERECHO DE PETICION			José Vicente	joselvicenta@gmail.com	3198116679	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
931	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20924392		RECTIFICACION DE AREA			Freddy Steven	freddyssn@gmail.com	3195439787	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
932	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-6099439		RECTIFICACION DE AREA			Ingred Steven	ingredst1@gmail.com	3129971732	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
933	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20381992		RECTIFICACION DE AREA			Carmen Albert	carmenab@gmail.com	3627170351	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
934	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
935	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		CUARTA REVISION DE AVALUO O AUTOESTIMACION IP			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
936	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20244301		DESTINACION ECONOMICA			Diana Maria P	dianamaria@gmail.com	3193575150	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
937	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20747730		RECTIFICACION DE AREA			Juan Manuel J	juanmanuel@gmail.com	3016789732	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
938	09/06/2025	261807CLUB	AL-5173-2025-95-000	50N-20897889		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Ramon Albert	ramonalb@gmail.com	3114453219	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
939	09/06/2025	261807CLUB	AL-5173-2025-95-000	50N-20897889		RECTIFICACION DE AREA			Ramon Albert	ramonalb@gmail.com	3114453219	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
940	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20896919		RECTIFICACION MATRICULA INMOBILIARIA			Maria Albert	marialab200@gmail.com	3198185327	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
941	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20511547		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Adele Buena	adelebuena@gmail.com	3052230762	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
942	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-637246		PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO			Johnatan	johnatan@gmail.com	3013818116	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
943	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20115929		RECTIFICACION DE AVALUO			Hector Hiel H	hectorhiel@gmail.com	3123045269	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
944	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715057		RECTIFICACION DE AREA			Maria Cecilia	maricecilia@gmail.com	3124053319	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
945	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846335		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
946	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846337		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
947	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846336		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
948	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20846338		RECTIFICACION DE AREA			Ediberto Torre	ediberto107@gmail.com	3193847009	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
949	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715051		RECTIFICACION DE AVALUO			Maria Dolores	maradolores@gmail.com	30199999	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
950	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-715051		RECTIFICACION DE AREA			Maria Dolores	maradolores@gmail.com	30199999	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
951	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20238353		DESTINACION ECONOMICA			Jorge Isaac A	jorgeisaaca@gmail.com	3046718952	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
952	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20238353		RECTIFICACION DE AREA			Jorge Isaac A	jorgeisaaca@gmail.com	3046718952	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
953	09/06/2025		AL-5173-2025-95-000	50N-20135646		RECTIFICACION DE AVALUO			LARRY JAMES	larryjames@gmail.com	3117189236	09/06/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4. Generar reportes estadísticos e informes sobre las solicitudes atendidas, tiempos de respuesta y resultados obtenidos, de acuerdo con las solicitudes o requerimientos que realice la Dirección de Sistemas de Información y Estadística a través del supervisor del contrato.		Se recibieron un total de 1.384 trámites para radicación, de la siguiente manera:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	



#	Trámite	Cantidad
1	Cambio de propietario	420
2	Englobe	6
	Desenglobe	4
3	Desincorporación de construcción	1
	Incorporación de construcción	21
	Cambio de destino económico	148
4	Revisión de avalúo	198
5	Omisión y mejoras en predio ajeno	2
6	Rectificaciones	
	- Área de terreno	254
	- Área de construcción	203
	- Nomenclatura	30
	- Cédula del propietario	8
	- Matrícula inmobiliaria	26
7	Derechos de petición	54

De las cuales 315 cuentan con radicado del IGAC.



CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, ANGIE JULIANA PIRACHICAN NARANJO identificado con cédula de ciudadanía No. 1007400715, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos a la parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

X No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

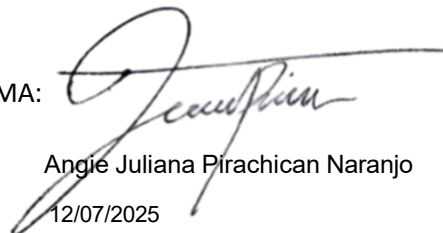
☐

Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

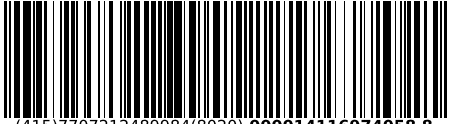
☐

La presente certificación se firma a los Doce (12) días del mes de Julio de la vigencia 2025.

FIRMA:



Angie Juliana Pirachican Naranjo
12/07/2025

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141169740588			
				 (415)7707212489984(8020) 000014116974058 8			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 0 0 7 4 0 0 7 1 5		6. DV 0		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de Identificación 1 0 0 7 4 0 0 7 1 5			
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Bogotá D.C. 1 1		30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1			
31. Primer apellido PIRACHICAN		32. Segundo apellido NARANJO		33. Primer nombre ANGIE		34. Otros nombres JULIANA	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Bogotá D.C. 1 1		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1			
41. Dirección principal CR 145 # 142 34							
42. Correo electrónico julyanpirachi2206@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 3 2 2 9 7 2 0 1 5 4		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 7 1 1 2	47. Fecha inicio actividad 2 0 2 4 1 1 1 5	48. Código 7 2 1 0	49. Fecha inicio actividad 2 0 2 4 0 7 0 1	50. Código 1 2	51. Código		
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 4 9							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre PIRACHICAN NARANJO ANGIE JULIANA 985. Cargo CONTRIBUYENTE			

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-06	2025-06	I	09/07/2025	87547558	\$582.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	5	800	0	250.800	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	320.000	0	0	0	0	5	1.000	0	321.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	5	100	10.600			105	10.600	1

TOTALES CAJAS								
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.800
Pensión	1	320.000	321.000
Riesgos Laborales	1	10.500	10.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	580.500	582.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1007400715	ANGIE JULIANA PIRACHICAN NARANJO		calle 139 140a 10	3229720154	a.julianap.naranjo@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2025-06	2025-06	I	09/07/2025	87547558	10
					TOTAL A PAGAR
					\$582.400

DETALLE POR COTIZANTE																																																
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN								SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES											
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SILN	IDE	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1007400715	PIRACHICAN NARANJO ANGIE JULIANA	59	0			N																		230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	250.000	14-23	2.000.000	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA