

ADICIÓN Y PRÓRROGA No.1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NÚMERO CO1.PCCNTR.7877806 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHÍA Y CATALINA BOGOTA COTRINO IDENTIFICADO (A) CON CEDULA DE CIUDADANÍA No 1.073.689.277 EXPEDIDA EN SOACHA

De conformidad con las condiciones plasmadas en la plataforma del SECOP II y la solicitud de modificación radicada por la Secretaría de Hacienda, el presente anexo establece las condiciones contractuales de la **ADICIÓN Y PRÓRROGA No.1** del contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, previas las siguientes consideraciones: 1. Que el día quince (15) de mayo de 2025 se suscribió el contrato de Prestación de Servicios Profesionales CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, cuyo objeto corresponde a la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER EL RECAUDO MEDIANTE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, DE ACUERDO CON LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA** con un plazo de ejecución de **CINCO (5) MESES**, por un valor de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$29.925.000,00)**, incluido todos los impuestos a que haya lugar. 2. Que el contrato tiene fecha de inicio ejecución el día dieciséis (16) de mayo de 2025 y terminación inicial del quince (15) de octubre de 2025 de acuerdo de la plataforma del Secop II. 3. Que, la Supervisión solicita adicionar el presupuesto y prorrogar el plazo del contrato presentando las justificaciones técnicas correspondientes así: (...) *"El Municipio de Chía suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806 con CATALINA BOGOTA COTRINO cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER EL RECAUDO MEDIANTE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, DE ACUERDO CON LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA". La ejecución contractual inició el 16 de mayo de 2025, con un plazo de 5 meses. La contratista ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones, incluyendo el pago al Sistema Integral de Seguridad Social y ARL, según los informes presentados por ella y por la supervisión. No se han reportado reclamaciones, y se ha avanzado en las metas del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027. El numeral 11 del artículo 46 del Decreto Municipal 40 de 2019 establece que la Secretaría de Hacienda debe "dirigir las actividades de recaudo, administración, aseguramiento y registro de los ingresos corrientes, las contribuciones parafiscales, los fondos especiales y los recursos de capital y de crédito del municipio, de conformidad con las disposiciones legales". La legislación colombiana permite modificar contratos estatales cuando sea necesario para garantizar los fines públicos (Sentencia C-300 de 2012). El artículo 14 de la Ley 80 de 1993 faculta a las entidades contratantes a realizar modificaciones de común acuerdo o unilateralmente, con el propósito de evitar la paralización o afectación grave de los servicios públicos y asegurar su prestación adecuada, continua y eficiente. Al respecto, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha indicado: "La ley permite cierta discrecionalidad en la toma de decisiones para modificar los contratos, pues es difícil regular detalladamente el tema ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución" (Concepto 1.952 del 13 de agosto de 2009). En este contexto, se justifica la adición en valor y la prórroga en plazo del contrato, dado que el Municipio de Chía ha previsto la contratación de este objeto para avanzar en la meta del Plan de Desarrollo 2024-2027: "REALIZAR UNA ESTRATEGIA INTEGRAL DE GESTIÓN FISCAL Y FINANCIERA PARA FORTALECER EL RECAUDO, CON EL FIN DE PROCURAR LA SOLIDEZ ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE CHÍA". Esto incluye el fortalecimiento de la gestión financiera, tributaria y del recaudo para superar diferentes inconvenientes, mantener el recaudo de los ingresos y la solidez de las finanzas, por lo tanto, se gestionó la contratación de un equipo de apoyo para el fortalecimiento de la gestión financiera y de recaudo. En el marco del proceso de actualización catastral realizado en el Municipio de Chía por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, la Secretaría de Hacienda ha emprendido acciones tendientes a garantizar la correcta liquidación y recaudo del impuesto predial unificado. Esta actualización ha implicado una revisión y ajuste significativo en la base gravable de los predios, lo cual ha requerido un proceso técnico y riguroso de verificación, liquidación, atención al contribuyente y acompañamiento en la gestión del recaudo, situación que ha aumentado en gran medida el volumen de solicitudes y trámites de la Dependencia. La continuidad del contrato es necesaria para evitar atrasos en la prestación del servicio como quiera que la contratista apoya actividades concernientes a procesos de la revisión y liquidación de un número considerable de predios, sin embargo, dada la magnitud de la actualización catastral, persisten múltiples requerimientos de verificación, ajuste y atención que no han podido ser atendidos dentro del plazo inicial estipulado. En este sentido, se hace necesario ampliar el plazo de ejecución contractual con el fin de dar total cobertura a la atención de solicitudes de revisión y aclaración presentadas por los contribuyentes, consolidar la información y generar reportes técnicos que permitan a la Secretaría de Hacienda tomar decisiones informadas sobre el comportamiento del recaudo y asistir a mesas de trabajo con el IGAC y con los diferentes actores que intervienen en el*

proceso. Dada la importancia estratégica del proyecto de actualización catastral y su impacto en las finanzas públicas municipales, se considera técnica, administrativa y financieramente viable la adición presupuestal y la prórroga del contrato. Esto con el fin de garantizar el cumplimiento pleno de los objetivos planteados y asegurar la eficiencia del proceso de recaudo tributario en el Municipio de Chía. Así, se solicita prorrogar y adicionar el contrato por dos (02) meses y catorce (14) días adicionales, desde el 16 de octubre de 2025 hasta el 29 de diciembre de 2025, para alcanzar los objetivos planteados y cumplir los fines del Estado, conforme al artículo 14 de la Ley 80 de 1993. La modificación no contraviene los lineamientos de la contratación estatal. El artículo 40 de la Ley 80 de 1993, permite adiciones y prórrogas dentro de los límites legales. El Consejo de Estado ha sostenido que las modificaciones deben responder a una causa real y cierta, fundamentada en el interés público, y respetar el objeto contractual inicial (Concepto C-471 de 2023). En este caso, la prórroga y adición cumplen los requisitos legales y jurisprudenciales, ya que: No alteran el objeto del contrato, pues las actividades están previstas en las obligaciones originales. Responden a una necesidad técnica y económica, dado que las tareas pendientes son inseparables del proyecto inicial y no es viable contratarlas con un tercero. Están debidamente justificadas, según la supervisión, para garantizar el cumplimiento de los fines del contrato y el interés público. A la fecha, el contrato No. CO1.PCCNTR.7877806 se encuentra vigente, con una ejecución presupuestal y en tiempo del 80%. La supervisión considera pertinente la adición y prórroga solicitadas, recomendando extender el término de ejecución desde el 16 de octubre de 2025 hasta el 29 de diciembre de 2025. Además, se propone adicionar la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$14.763.000), los cuales serán cancelados por la entidad, en TRES (03) pagos así: DOS (02) pagos mensuales iguales, vencidos y sucesivos por valor de CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.985.000) M/CTE. cada uno y UN (01) último pago correspondiente a los CATORCE (14) días de servicios prestados, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRE MIL PESOS M/CTE (\$2.793.000). De acuerdo con el inciso 2° del párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual manifiesta lo siguiente: “Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.”, por lo anterior, es viable la presente adición, ya que no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato. Por lo anterior, la Secretaría de Hacienda, en cumplimiento de sus funciones como dependencia ejecutora, y la supervisión consideran procedente y conveniente tramitar y legalizar la adición y prórroga del contrato CO1.PCCNTR.7877806, para garantizar la continuidad del servicio, el avance de las metas del Plan de Desarrollo Municipal y el fortalecimiento del recaudo, en beneficio de la solidez económica del municipio. Las demás especificaciones o cláusulas del convenio referenciado quedarán incólumes. 4. Que según lo establecido en el artículo tercero (3°) de la ley 80 de 1993 a través del contrato estatal se busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos, y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran en la consecución de dichos fines. Los contratos que celebra el estado son el medio para alcanzar el logro de los fines estatales y el contratista a su vez colaboran con el estado en el logro de sus fines y cumple una función social que implica obligaciones. Así mismo debe tenerse en cuenta que la función pública está al servicio del interés general, y se lleva a cabo a través del mecanismo de la contratación estatal, por lo que es forzoso concluir que dicha contratación está también al servicio del interés general y que corresponde al en Municipio adoptar las acciones necesarias tendientes a satisfacer la necesidad de la comunidad. 5. Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del estado, a los cuales le sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para [...] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación. 6. Que el inciso tercero del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establece que: “En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público, a los principios, finalidades de esta ley y a los de la buena administración”. 7. Que, teniendo en cuenta, lo establecido en el inciso 2° del párrafo 40 de la ley 80 de 1993 el cual manifiesta lo siguiente: “Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales”, por lo anterior es viable la presente adición, ya que no supera el cincuenta (50%) del valor inicial del contrato. 8. Que la supervisión quien es la que solicita la adición y prórroga, presentó un documento de la ejecución y la proyección estimada del recurso de acuerdo con la necesidad a suplir. 9. Que, por lo anterior, EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Hacienda y el supervisor del contrato, consideran viable realizar la Adición y Prórroga No. 1 al contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, puesto que no afecta ningún elemento esencial del contrato, razón por la cual es viable, y que de conformidad con el principio de autonomía de la voluntad; y en atención a las anteriores consideraciones, las partes

acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA.** - OBJETO: ADICIONAR EL PRESUPUESTO Y PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, cuyo objeto es “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER EL RECAUDO MEDIANTE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, DE ACUERDO CON LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA”. **CLÁUSULA SEGUNDA.** - VALOR: Adicionar al valor del contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, por la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$14.763.000)**, Las partes entienden y aceptan que el valor de la presente adición aquí indicado, representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados. **CLÁUSULA TERCERA.** - FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN: El municipio cancelará al contratista el 100% del valor total de la adición en **TRES (03)** pagos así: **DOS (02)** pagos mensuales iguales, vencidos y sucesivos por valor de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$5.985.000) M/CTE.** cada uno y **UN (01)** último pago correspondiente a los **CATORCE (14)** días de servicios prestados, por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRE MIL PESOS M/CTE (\$2.793.000)**. Dichos pagos se realizarán previa entrega y recibo a satisfacción por parte del supervisor y presentación por parte del CONTRATISTA de (i) informe de ejecución de actividades relacionadas con el objeto del contrato (ii) Presentación de Factura y/o cuenta de cobro del mes correspondiente (iii) Acreditación de pagos de salud, pensión y ARL como corresponda (iv) Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato y así mismo, deberá verificar el cumplimiento del pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 (v) Copia del RUT. **CLÁUSULA CUARTA.** - **REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** Adicionar a la cláusula VIGÉSIMA SÉXTA del contrato, la siguiente disponibilidad presupuestal, con la cual se cubrirá la presente adición: **Certificado de Disponibilidad Presupuestal** número 2025001964 expedido el veintidós (22) de agosto de 2025. **CLÁUSULA QUINTA.** - PLAZO DE EJECUCION: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de prestación de servicios profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806, en **2 MESES Y 14 DÍAS**, contados a partir del dieciséis (16) de octubre de 2025, fijando como nueva fecha de terminación del contrato el día veintinueve (29) de diciembre de 2025; previo cumplimiento de los requisitos exigidos para tal efecto y su vigencia comprenderá el término de ejecución incluida en la prórroga. **CLÁUSULA SEXTA.** - **RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO:** las demás cláusulas pactadas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. CO1.PCCNTR.7877806 de 2025, que no son objeto de modificación en el presente documento, continúan vigentes. **CLÁUSULA SEPTIMA.** - **PERFECCIONAMIENTO.** - La presente Adición y Prórroga requiere para su perfeccionamiento de la aprobación y firma electrónica de las partes, a través de la plataforma del Secop II.

FIN DEL DOCUMENTO

Aprobó: Fausto Alejandro Amaya – Jefe (E) Oficina de Contratación
Revisó: Gloria Daniela Duarte. Contratista OC
Elaboró: Viviana Garzón. Contratista OC