

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	No. CO1.PCCNTR.7877806		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECER EL RECAUDO MEDIANTE ACTIVIDADES CONCERNIENTES A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, DE ACUERDO CON LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA		
Contratista:	CATALINA BOGOTÁ COTRINO		
No. de Cedula	1.073.689.277		
Fecha Inicio del Contrato	16/05/2025	Fecha de Terminación	15/10/2025
Periodo del Informe	16/08/2025 AL 15/09/2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	29.925.000
Valor a Pagar en este periodo	5.985.000
Saldo por Pagar	5.985.000
Pago No.	4

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
N/A	N/A	N/A

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	1075463833	AGOSTO	\$299.300
Pensión			\$383.100
ARL			\$12.500
Caja			\$47.900

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7877806, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 16/08/2025 A 15/09/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

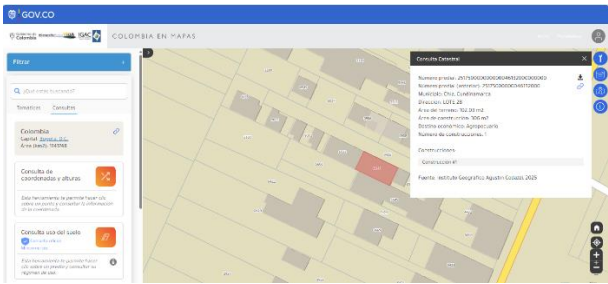
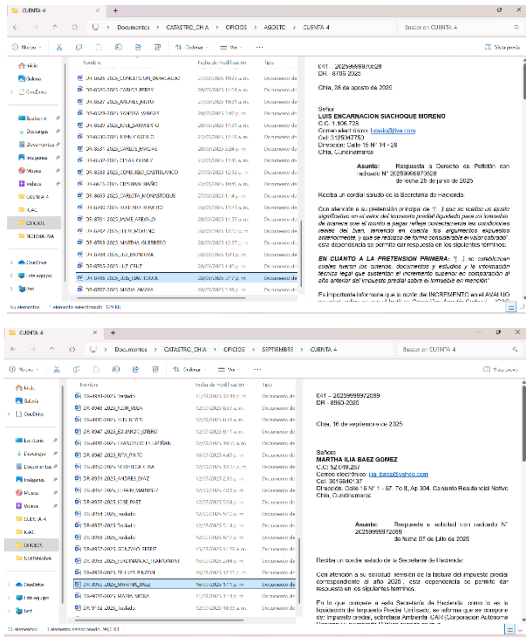
1. Dar acompañamiento en la revisión de las liquidaciones del impuesto predial o de otros impuestos municipales

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se apoya la revisión de las liquidaciones efectuadas en los recibos de impuesto predial de algunos contribuyentes, explicando a los contribuyentes cómo se realizó el proceso de actualización catastral y los límites practicados de acuerdo a la Ley vigente.
Ruta soportes: [CATALINA BOGOTA](#)

Vista Analítica

Analisis	Area C.	Area M.	Area N.	Destino E.	%	P...	Concepto	Valor	L.	A.	A.	C.	A.	E.	E.	C.	A.	...	Total
Año: 2025																			
125.596.000	57	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	426.446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426.446
125.596.000	57	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125.596.000	57	0	0	0	0	0	SOBRETASA NACIONAL	388.324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	388.324
125.596.000	57	0	0	0	0	0	SOBRETASA AMBIFITAL	45.927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.927
125.596.000	57	0	0	0	0	0	DESCUENTO PAGO OPORTUNO	45.927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.927
361.863	0	0	0	0	0	0		961.863	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	961.863
Año: 2024																			
66.877.000	57	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	234.885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234.885
66.877.000	57	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66.877.000	57	0	0	0	0	0	SOBRETASA NACIONAL	336.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336.468
66.877.000	57	0	0	0	0	0	SOBRETASA AMBIFITAL	336.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336.468
66.877.000	57	0	0	0	0	0	DESCUENTO PAGO OPORTUNO	336.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336.468
401.863	0	0	0	0	0	0		401.863	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.863
Año: 2023																			
6.546.000	0	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	62.762	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.762
6.546.000	0	0	0	0	0	0	IMPUESTO PREDIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.546.000	0	0	0	0	0	0	SOBRETASA NACIONAL	9.824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.824
6.546.000	0	0	0	0	0	0	SOBRETASA AMBIFITAL	9.824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.824
6.546.000	0	0	0	0	0	0	DESCUENTO PAGO OPORTUNO	7.889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.889
34.337	0	0	0	0	0	0		34.337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.337

2. Brindar apoyo en la liquidación del impuesto predial unificado, con base en los insumos catastrales del municipio	Se brinda apoyo en la verificación de las liquidaciones de los recibos de IPU de algunos contribuyentes con insumos del IGAC como en el Geoportal (Colombia en Mapas) para las ubicaciones geográficas y el SNC para la revisión de zonas físicas y homogéneas. Ruta soportes: CATALINA BOGOTA 
3. Asistir a las mesas de trabajo, reuniones, comités y juntas entre las diferentes dependencias de la entidad que se convoquen en aras de la liquidación del impuesto predial unificado	Se asiste a las reuniones convocadas por el Secretario de Hacienda y el Director de Rentas con la Secretaria de Planeación y Gobs, para llegar a acuerdos en temas relacionados a la actualización catastral y la elaboración de análisis para medir el impacto en el recaudo de impuesto predial. Ruta soportes: CATALINA BOGOTA 
4. Apoyar a la Secretaría de Hacienda en la proyección de las respuestas a las consultas realizadas por otras entidades, dependencias o personas y que se relacionen con el objeto del contrato, siempre que así se lo requiera el Supervisor del contrato.	Se apoya la realización de proyección de: 65 oficios y traslados del 16 al 31 de agosto 60 oficios y traslados del 01 al 15 de septiembre de 2025. Descargados en Corrycon y correo electrónico. Ruta de soportes: CATALINA BOGOTA 

5. Acompañar a la Secretaría de Hacienda en la revisión de los insumos, como archivos generados por parte del gestor catastral para el cargue en el sistema de información del Municipio para la liquidación del impuesto predial unificado, en coordinación con la Dirección de Sistemas de Información y Estadística del municipio de Chía, para el mejoramiento del recaudo.	Se apoya en la revisión de la base de datos entregada por el IGAC en búsqueda de los morosos de impuesto predial, generando bases de datos de a 2.000 predios, para enviar oficios persuasivos a los contribuyentes que no han cancelado la vigencia 2025 para aumentar el recaudo. Ruta soportes: CATALINA BOGOTA  041 OR – 8662–2625 Chía, 09 de septiembre de 2025 Contribuyente: ALFREDO PABILLA Identificación: 214927 Medicula: 5094-481128 Censo: Dirección: C 16 3 60 Chía – Cundinamarca Asunto: INVITACIÓN A REALIZAR EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL 2025. La Dirección de Rentas del Municipio de Chía, en ejercicio de sus facultades de fiscalización y control, le informa que, conforme a la verificación realizada en el Sistema de Información, se evidencia que a la fecha no ha realizado el pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a la VIGENCIA 2025. Recuerde que está vigente la aplicación del descuento por pronto pago establecido en el artículo 1 del Acuerdo 256 de 2025, que corresponde al 5% hasta el día 30 de septiembre y sin descuentos el interés de mora hasta el 31 de octubre. Si actualmente tiene una restricción en curso ante el Gestor Central - IGAC, puede realizar el pago de la vigencia 2025 en este pronto pago y de ser favorable la restricción, podrá solicitar la compensación del saldo a favor para la vigencia 2026. El retraso en el pago del impuesto genera intereses moratorios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del Estatuto de Rentas Municipales, lo que incrementará el monto a pagar con el paso del tiempo. Adicionalmente, de no realizar el pago en los términos establecidos, se procederá con el proceso de determinación oficial y posterior traslado para inicio del proceso de cobro coactivo, el cual podrá incluir medidas como el embargo de cuentas bancarias, bienes inmuebles y/o vehículos, entre otros. Se informa que puede aplicar el sistema alternativo de pago por cuotas del impuesto predial vigencia 2025 (SIPAC), para cancelar el débito en cuatro (4) cuotas sin interés de financiación en las siguientes fechas: 30 de septiembre, 31 de octubre, 30 de noviembre y 19 de diciembre de 2025. Puntos de pago: Divisadero, Barcoentro, BQVA, Popular, IV Villas, Occidente, Uagrá, Caja Social y Agraria. También en las ventanillas de la Secretaría de Hacienda con pagos débito a crédito (moneda Americanas, Luperón y Dinero Chía). Puede consultar su obligación, generar su recibo y realizar el pago vía PSE ingresando a la página web de la alcaldía en el link: https://portal.serviciosmunicipales.gov.co/pago. En caso de haber cancelado esta obligación o sustraído su recibo de pago previo, hacer caso omiso al presente comunicado. Cualquier inquietud adicional esta Secretaría está en la disposición de atenderlo, en la Carrera 11 N° 11 – 29 Alcaldía de Chía, en la línea telefónica (601) 8844444 L.c. 2005 o 2009 o a través del correo electrónico asesoriamv@chia.gov.co. Gracias a la confianza de los contribuyentes, Chía da un paso firme hacia el futuro y sus recursos se están transformando en inversión. https://www.igacmunicipios.gov.co/IGAC/PortalCobros/Default.aspx?K=1435&M=21&ID=26 Cundinamarca, CARLOS EDUARDO GUTARRERO GUSTOS Director de Rentas Secretaría de Hacienda Chía Edgardo Ospina Riquelme Gómez - Profesional Contable - Dirección de Rentas Municipales Nacionales Nicolás Pineda Norberto Henao - Profesional Contable - Dirección de Rentas Municipales Nacionales Secretaría de HACIENDA Dirección de RENTAS Carrera 11 N° 11-29 Piso 1 PBX: (601) 884 4444 Ext. 2005-2009 direccion.rentas@chia.gov.co www.chia-cundinamarca.gov.co
6. Brindar apoyo en la atención y orientación al público de manera personal y telefónica en la Secretaría de Hacienda - Dirección de Rentas, respecto a reclamaciones o inquietudes de los contribuyentes por cuenta de la actualización catastral que incida en la liquidación del impuesto predial unificado y por ende en el recaudo.	Se brinda apoyo en la orientación al usuario presencial sobre la liquidación del IPU, incluida sobretasa CAR, descuentos aplicados y explicando la normativa vigente de los límites a los que tiene lugar cada caso, en cuanto a temas relacionados con la Secretaría de Hacienda y de los tramites que son de competencia del IGAC por cualquier anomalía presentada en la información. Ruta de soportes: CATALINA BOGOTA 

CERTIFICACIÓN PARA CALCULO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE PARA RENTAS QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y REGLAMENTARIA

Yo CATALINA BOGOTÁ COTRINO identificada con cédula de ciudadanía No. 1.073.689.277, en cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos a la parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que para el cálculo de la retención en la fuente:

- ☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.
- ☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 15 días del mes de septiembre del año 2025.

FIRMA 

NOMBRE: CATALINA BOGOTA COTRINO

CEDULA No. 1.073.689.277

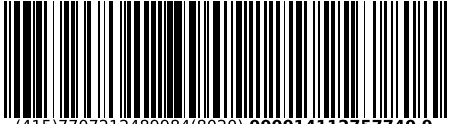
TELÉFONO 3208514029



Información de la Planilla Pagada	
Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-09-06, 12:24:47 PM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2025
Empresa	CATALINA BOGOTA COTRINO
CEDULA CIUDADANIA	CC 1073689277
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	1075463833
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1757732133
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 742.800
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 383.100	\$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	1	\$ 299.300	\$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	1	\$ 12.500	\$ 0
N860007336	CCF22	COLSUBSIDIO	1	\$ 47.900	\$ 0
SubTotales:				\$ 742.800	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 742.800



DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141127577409			
				 (415)7707212489984(8020) 000014112757740 9			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 0 7 3 6 8 9 2 7 7		6. DV 7		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de Identificación 1 0 7 3 6 8 9 2 7 7			
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Cundinamarca 2 5		30. Ciudad/Municipio Soacha 7 5 4			
31. Primer apellido BOGOTA		32. Segundo apellido COTRINO		33. Primer nombre CATALINA		34. Otros nombres	
35. Razón social							
36. Nombre comercial CBC SERVICIOS & ASESORIAS				37. Sigla			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Cundinamarca 2 5		40. Ciudad/Municipio Chía 1 7 5			
41. Dirección principal CR 5 1 A 07							
42. Correo electrónico cata-07@hotmail.com							
43. Código postal 2 5 0 0 1		44. Teléfono 1 3 2 0 8 5 1 4 0 2 9		45. Teléfono 2			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 6 9 2 0	47. Fecha inicio actividad 2 0 1 7 0 6 0 2	48. Código 8 2 9 9	49. Fecha inicio actividad 2 0 0 9 1 0 0 1	50. Código 1 2	51. Código		
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 5 4 9							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre BOGOTA COTRINO CATALINA 985. Cargo CONTRIBUYENTE			

Certificado Bancario

Viernes, 8 de noviembre de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CATALINA BOGOTA COTRINO identificado(a) con CC 1073689277, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	91230810074	2022/01/08	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.