

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 12/09/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 07/08/2025 HASTA 06/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>Gobernabilidad con acción y confianza</u>	
		SECTOR <u>Gobierno territorial</u>	
		PROGRAMA <u>Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos</u>	
		META <u>Garantizar la protección, control y defensa del espacio público, durante el cuatrienio</u>	
		NOMBRE DEL PROYECTO <u>Fortalecimiento del control y el buen uso del espacio público del municipio de Chía</u>	
		CÓDIGO BPPIN <u>2024251750054</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.8171567
CONTRATISTA		JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		TRES (03) MESES Y CUATRO (04) DIAS					
FECHA DE CONTRATO		06/08/2025		FECHA DE INICIO		07/08/2025	
						FECHA TERMINACIÓN	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$19.113.333.00		EN LETRAS		DIECINUEVE MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN		12/09/2025	SOPORTES	SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC	
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:					
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO	
1. Brindar apoyo en la elaboración de actas, solicitudes y el seguimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Gobierno en los diferentes espacios de trabajo relacionados con la recuperación del espacio público.		N/A	N/A	En cumplimiento del compromiso adquirido el día 13 de agosto de 2025, se llevó a cabo una jornada de capacitación dirigida a la Policía Nacional, con el propósito de socializar y fortalecer sus conocimientos frente a las acciones que la Administración Municipal ha venido desarrollando en materia de espacio público. Durante la capacitación se expusieron las actividades implementadas por la Alcaldía para la recuperación, preservación y adecuado uso del espacio público, así como las alternativas y mecanismos institucionales que se han dispuesto para garantizar su aprovechamiento ordenado y sostenible en beneficio de la comunidad. De igual manera, los días 3 y 4 de septiembre de 2025 se realizó acompañamiento a las reuniones sostenidas	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			entre la Administración Municipal en relación con el evento programado en el establecimiento “Momoposina”, brindando apoyo y asesoría jurídica para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente y la adecuada toma de decisiones.
2. Apoyar las campañas de sensibilización para promover el uso adecuado del espacio público, con el objetivo de dar a conocer la normatividad que rijan el uso del espacio público, enfatizando sus derechos y deberes, así como los permisos requeridos, las restricciones aplicables y las sanciones en caso de incumplimiento.	N/A	N/A	En el marco de las acciones de control, sensibilización y recuperación del espacio público, participé activamente en más de 25 horas de operativos en campo, desarrollados en jornadas diurnas y nocturnas, en articulación con el equipo de Gestores de Convivencia, el personal técnico de la Secretaría de Gobierno y con el apoyo de la Policía Nacional. Estas labores incluyeron la verificación de requisitos legales a vendedores informales, la solicitud de documentación para su caracterización, la aplicación de comparendos por ocupación indebida y la socialización de las normativas vigentes, todas ellas acciones fundamentales para el ordenamiento del espacio público en el municipio. Actividades realizadas • 13 de agosto de 2025: Acompañamiento a la Policía Nacional con el fin de explicar los decretos que reglamentan el espacio público en la Carrera 11. •16 de agosto de 2025: Jornada de sensibilización dirigida a vendedores informales sobre el cumplimiento del Decreto 187 de 2022 y el Decreto 469 de 2024, normativas que regulan el proceso de caracterización de vendedores informales. • 29 de agosto de 2025: Socialización de los decretos y disposiciones legales referentes a la ocupación del espacio público, con el propósito de fortalecer las estrategias de recuperación y garantizar su uso adecuado. • 6 de septiembre de 2025: Acompañamiento a campaña de socialización con establecimientos de comercio y sus clientes, orientada a promover la convivencia ciudadana, el respeto al espacio público y la prevención de riñas.
3. Apoyar el seguimiento del cronograma de actividades, operativos y plazos relacionados con los proyectos y procesos de la Secretaría en materia de espacio público.	N/A	N/A	• Se realizó seguimiento semanal al cronograma de actividades operativos y plazos relacionados con los proyectos y procesos de la Secretaría en materia de espacio público, el cual se encuentra ubicado en el drive secretaria de Gobierno.
4. Brindar apoyo en la sustanciación y proyección de peticiones, quejas, tutelas que sean de competencia jurídica en relación con el espacio público y	N/A	N/A	En desarrollo de las funciones asignadas y en cumplimiento de los principios de eficacia y oportunidad administrativa, se dio trámite y respuesta a los siguientes radicados:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
establecimientos de comercio, así como el apoyo en la sustanciación de actos administrativos respecto al uso del espacio público en el municipio de Chía.			• Radicado N.º 20259999978998: Respuesta a solicitud de copia de diligencia de retiro de puesto de vendedor ambulante. • Radicado N.º 20250008281067: Respuesta a derecho de petición sobre presunta invasión del espacio público en la Carrera 9 con Calle 25. • Radicado N.º 20258888803635: Respuesta a derecho de petición radicado en el sistema virtual P.Q.R.S.D., relacionado con la invasión del espacio público en el puente de la Clínica de La Sabana. • Radicado N.º 20258888803905: Respuesta a derecho de petición asociado a un establecimiento de comercio. • Radicado N.º 20259999976402: Respuesta a solicitud de comodato de la Estación de Policía. • Radicado N.º 20259999976796: Respuesta a solicitud de inclusión en el plan piloto del Registro de Vendedores Informales – REVI.
5. Brindar un informe mensual al área de espacio público sobre los avances y resultados obtenidos por la Secretaría de Gobierno en cuanto al aprovechamiento y ocupación del espacio público, con el fin de establecer estrategias que permitan mejorar los futuros procesos de recuperación y la sana convivencia en el territorio.	N/A	N/A	Se anexa al presente informe.
6. Apoyar en el acompañamiento de operativos programados por la Secretaría de Gobierno en conjunto con la Policía Nacional, para la recuperación y defensa del espacio público de conformidad con la normatividad vigente, con el fin de sustanciar y apoyar administrativamente las peticiones y solicitudes allegadas a la Dependencia de acuerdo al objeto contractual.	N/A	N/A	Durante el mes se adelantaron diversas acciones en articulación con la Policía Nacional, entre las cuales se destacan: • 11 de agosto de 2025: Apoyo a la Policía Nacional en operativo de recuperación del espacio público en la Calle 24 No. 2-29. • 26 de agosto de 2025: Participación en operativo de recuperación del espacio público en la Calle 33 No. 4-20, en conjunto con la Policía Nacional, en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión del 13 de agosto. • 28 de agosto de 2025: Acompañamiento a la Policía Nacional en el establecimiento Supercholaos, con el fin de verificar la documentación correspondiente.
7. Acompañar a la Secretaría de Gobierno en las citaciones realizadas por el Concejo Municipal de Chía en temas relacionados con la gestión y regulación del espacio público.	N/A	N/A	Durante este período no se efectuaron citaciones por parte del Concejo Municipal de Chía, razón por la cual no se registraron actuaciones derivadas de dicho órgano de control político.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8171567	CONTRATISTA	JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA		
FECHA DE CONTRATO	06/08/2025	NIT / CC	1.070.925.858	TELÉFONO	3125248060
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	12/09/2025	PERIODO EVALUADO DEL	07/08/2025	AL	06/09/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100				TOTAL PUNTAJE
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8171567	CONTRATISTA	JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA		
FECHA DE CONTRATO	06/08/2025	NIT / CC	1.070.925.858	TELÉFONO	3125248060
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
1	DE	4	DEL	07/08/2025	AL	06/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2311245022024251750054 0222.3.2.02.02.008	1101	\$19.113.333.00	\$6.100.000.00	\$13.013.333.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
88970986	AGOSTO 2025	SALUD	\$580.000.00
		PENSIÓN	\$742.400.00
		ARL.	\$ 24.300.00
TOTAL			\$1.346.700.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 12 DÍAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.