

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 09/10/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 07/09/2025 HASTA 06/10/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>Gobernabilidad con acción y confianza</u>	
		SECTOR <u>Gobierno territorial</u>	
		PROGRAMA <u>Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos</u>	
		META <u>Garantizar la protección, control y defensa del espacio público, durante el cuatrienio</u>	
		NOMBRE DEL PROYECTO <u>Fortalecimiento del control y el buen uso del espacio público del municipio de Chía</u>	
		CÓDIGO BPPIN <u>2024251750054</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES				CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8171567	
CONTRATISTA		JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA						
PLAZO DE EJECUCIÓN		TRES (03) MESES Y CUATRO (04) DIAS						
FECHA DE CONTRATO		06/08/2025		FECHA DE INICIO	07/08/2025		FECHA TERMINACIÓN	11/11/2025
PRORROGA	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$19.113.333.00		EN LETRAS	DIECINUEVE MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE			
ADICIÓN	FECHA			VALOR			VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	09/10/2025	SOPORTES	SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Brindar apoyo en la elaboración de actas, solicitudes y el seguimiento de los compromisos adquiridos por la Secretaría de Gobierno en los diferentes espacios de trabajo relacionados con la recuperación del espacio público.	N/A	N/A	Se realizo las respectivas actas de las visitas a establecimientos de comercio de los siguientes días: • 7 de septiembre de 2025: Apoyo a la Policía Nacional en operativo de recuperación del espacio público en la carrera 9 No. 13-2. • 26 de septiembre de 2025: Participación en operativo de establecimiento de comercio en el bar las tablitass y en la panadería ubicado en la carrera 6, No. 1-3, en conjunto con la Policía Nacional.
2. Apoyar las campañas de sensibilización para promover el uso adecuado del espacio público, con el objetivo de dar a conocer la normatividad que rijan el uso del espacio público, enfatizando sus derechos y deberes, así como los permisos requeridos, las	N/A	N/A	En el marco de las acciones de control, sensibilización y recuperación del espacio público, participé activamente en más de 30 horas de operativos en campo, desarrollados en jornadas diurnas y nocturnas, en articulación con el equipo de

INFORME DE SUPERVISIÓN			
restricciones aplicables y las sanciones en caso de incumplimiento.			Gestores de Convivencia, el personal técnico de la Secretaría de Gobierno y con el apoyo de la Policía Nacional. Estas labores incluyeron la verificación de requisitos legales a vendedores informales, la solicitud de documentación para su caracterización, la aplicación de comparendos por ocupación indebida y la socialización de las normativas vigentes, todas ellas acciones fundamentales para el ordenamiento del espacio público en el municipio. Actividades realizadas • 7 de septiembre de 2025: Apoyo a la Policía Nacional en operativo de recuperación del espacio público en la carrera 9 No. 13-2. • 26 de septiembre de 2025: Participación en operativo de establecimiento de comercio en el bar las tablitas y en la panadería ubicado en la carrera 6, No. 1-3, en conjunto con la Policía Nacional.
3. Apoyar el seguimiento del cronograma de actividades, operativos y plazos relacionados con los proyectos y procesos de la Secretaría en materia de espacio público.	N/A	N/A	El cumplimiento de esta obligación se materializó mediante la proyección del Decreto “Por el cual se reglamentan los mecanismos para la recuperación del espacio público en el Municipio de Chía, mediante la aplicación de medios de Policía y medidas correctivas conforme a la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana; se derogan los Decretos Municipales 187 de 2022 y 469 de 2024; se adoptan lineamientos para el ejercicio organizado de la venta informal, incorporando criterios de ordenamiento territorial y franjas de circulación; y se establecen zonas de restricción para dicha actividad y se dictan otras disposiciones”, instrumento normativo que permitirá fortalecer la gestión institucional en materia de control, ordenamiento y recuperación del espacio público. Con la formulación de este proyecto de decreto se dio cumplimiento al seguimiento del cronograma de actividades y plazos establecidos por la Secretaría de Gobierno, garantizando el avance de los procesos orientados a la regulación del uso del espacio público, la organización de la venta informal y la aplicación de medidas correctivas en coordinación con la Policía Nacional y demás entidades competentes.
4. Brindar apoyo en la sustanciación y proyección de peticiones, quejas, tutelas que sean de competencia jurídica en relación con el espacio público y establecimientos de comercio, así como el apoyo en la sustanciación de actos administrativos respecto al uso del espacio público en el municipio de Chía.	N/A	N/A	En desarrollo de las funciones asignadas y en cumplimiento de los principios de eficacia y oportunidad administrativa, se dio trámite y respuesta a los siguientes radicados: • Radicado N.º 20259999981766: Respuesta a solicitud de espacio para capacitaciones de jurados de votación – CMJ 2025

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			• Radicado N.º 1051-2025: Citación de Comité de Seguimiento Electoral en el marco de las elecciones de Consejo Municipal de Juventudes. • Radicado N.º 20259999981522: Traslado por competencia señor GIOVANNI DI FILIPPO ECHEVERRI. • Se proyecto el decreto “Por el cual se reglamentan los mecanismos para la recuperación del espacio público en el Municipio de Chía, mediante la aplicación de medios de Policía y medidas correctivas conforme a la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana; se derogan los Decretos Municipales 187 de 2022 y 469 de 2024; se adoptan lineamientos para el ejercicio organizado de la venta informal, incorporando criterios de ordenamiento territorial y franjas de circulación; y se establecen zonas de restricción para dicha actividad y se dictan otras disposiciones.
5. Brindar un informe mensual al área de espacio público sobre los avances y resultados obtenidos por la Secretaría de Gobierno en cuanto al aprovechamiento y ocupación del espacio público, con el fin de establecer estrategias que permitan mejorar los futuros procesos de recuperación y la sana convivencia en el territorio.	N/A	N/A	Se anexa al presente informe. (2 FOLIOS)
6. Apoyar en el acompañamiento de operativos programados por la Secretaría de Gobierno en conjunto con la Policía Nacional, para la recuperación y defensa del espacio público de conformidad con la normatividad vigente, con el fin de sustanciar y apoyar administrativamente las peticiones y solicitudes allegadas a la Dependencia de acuerdo al objeto contractual.	N/A	N/A	Durante el mes se adelantaron diversas acciones en articulación con la Policía Nacional, entre las cuales se destacan: • 9 de septiembre de 2025: Acompañamiento a la recuperación del espacio público y asimismo, se explico los decretos que reglamentan el espacio público en la Carrera 11. • 20 de septiembre de 2025: Socialización de los decretos y disposiciones legales referentes a la ocupación del espacio público, con el propósito de fortalecer las estrategias de recuperación y garantizar su uso adecuado en los sectores de la plaza de mercado y el parque Santander. • 3 de octubre de 2025: Acompañamiento al grupo de seguridad fénix en la recuperación del espacio público en el parque Ospina.
7. Acompañar a la Secretaría de Gobierno en las citaciones realizadas por el Concejo Municipal de Chía en temas relacionados con la gestión y regulación del espacio público.	N/A	N/A	Durante este período no se efectuaron citaciones por parte del Concejo Municipal de Chía, razón por la cual no se registraron actuaciones derivadas de dicho órgano de control político.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	N/A
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	N/A

VALOR INICIAL			\$19.113.333.00				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$19.113.333.00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	4	\$6.100.000.00			31.91 %	
2	DE	4	\$6.100.000.00			31.91 %	
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$12.200.000.00			63.82%	
SALDO POR EJECUTAR			\$6.913.333.00			68.09%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025003798		06/08/2025	2311245022024 2517500540222. 3.2.02.02.008	1101	\$19.113.333.00	\$6.100.000.00	\$6.913.333.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	90033397	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$580.000.00
			PENSIÓN	\$742.400.00
			ARL	\$ 24.300.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Por fallas técnicas en los equipos de cómputo que utilice para el desarrollo del contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Incapacidad medica por enfermedad por más de 5 días	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Perdida de información, documentos o expedientes entregados	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8171567	CONTRATISTA	JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA		
FECHA DE CONTRATO	06/08/2025	NIT / CC	1.070.925.858	TELÉFONO	3125248060
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	09/10/2025	PERIODO EVALUADO DEL	07/09/2025	AL	06/10/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8171567	CONTRATISTA	JUAN SEBASTIAN CALA CASTAÑEDA		
FECHA DE CONTRATO	06/08/2025	NIT / CC	1.070.925.858	TELÉFONO	3125248060
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
2	DE	4	DEL	07/09/2025	AL	06/10/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2311245022024251750054 0222.3.2.02.02.008	1101	\$19.113.333.00	\$6.100.000.00	\$6.913.333.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
90033397	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$580.000.00
		PENSIÓN	\$742.400.00
		ARL.	\$ 24.300.00
TOTAL			\$1.346.700.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 09 DÍAS DEL MES OCTUBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.