

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

Número del Contrato:	C01.PCCNTR. 8221029		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ARTICULACIÓN DE ACCIONES ORIENTADAS A LA POBLACIÓN VICTIMA DEL CONFLICTO ARMADO EN LA ELABORACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	JAIME DARIO SÁNCHEZ FAJARDO		
No. de Cedula	17.308.923		
Fecha Inicio del Contrato	27/08/2025	Fecha de Terminación	20/12/2025
Periodo del Informe	28/08/2025 - 27/09/2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 33.717.600
Valor a Pagar en este periodo	\$ 7.024.500
Saldo por Pagar	\$ 26.693.100
Pago No.	01

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES			
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:			
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	\$ 7.024.500	27/08/2025 AL 20/12/2025	
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	1748822932	SEPTIEMBRE	\$ 334.500
Pensión			
ARL			\$ 28.000

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.8221029 me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo del 28/08/2025 al 27/09/2025 en mi condición de contratista conforme a lo siguiente

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS
1. Ejecutar visitas de seguimiento a los proyectos productivos activos y que le sean asignados por el supervisor, dirigidos a	1. ByZ CONFECCIONES NOMBRE BENEFICIARIO: BLANCA BEDOYA SALAZAR FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 24 DE 2025	✓ Formato de visitas de proyectos productivos protocolizados con

	Se anota que el proyecto cambio de domicilio, el cual se encuentra ubicado en la vereda la balsa sector las juntas, sin dirección específica por inexistencia de nomenclatura por ser vereda. El fin de la visita: concretar el seguimiento, visita técnica económica. COMER RICO Y SANO NOMBRE BENEFICIARIO: Mario Plazas FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 25 DE 2025 TIPO VISITA: Seguimiento DIRECCIÓN DE OPERACIÓN: Calle 19 no 5-48 VIGENCIA DEL PROYECTO: 2024 RESPONSABLE VISITA: Jaime Sanchez Fajardo MAQUINARIA: En buen estado en el sitio acordado en el acta de entrega. Despulpadora de frutas, tajadora de quesos, asador de perros y licuadora semi industrial Avance del proyecto en producción 10% respecto al plan de negocios, paso a explicar el guaritmo anotado en términos porcentuales de la siguiente manera: El plan de negocios formulado por el SENA para el proyecto en cuestión en su debido momento PROYECTA una producción de perros de 200 unidades semanales para un total mes de 800 unidades en producción, sándwiches 200 unidades semanales para un total de 800 unidades al mes, jugos se proyecta 250 unidades al mes para 1000 unidades al mes, la sumatoria de unidades de producción en las tres diferentes líneas suma 2600 unidades proyectadas Pertenece al sector alimenticio comidas rápidas (sándwiches, perros calientes, jugos, pulpa de fruta)	✓ Se anexa mapa nueva ubicación ✓ Formato de visitas de proyectos productivos COMER RICO Y SANO, firmado y protocolizado con sus respectivas fotos por el beneficiario del proyecto productivo ✓ Ubicado en su respectiva carpeta que reposaran en DDAE
--	---	--

	SENUEZ NOMBRE BENEFICIARIO: Jorge Furnieles FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 2025 TIPO VISITA: Seguimiento DIRECCIÓN DE OPERACIÓN: Calle4 no 8-41 VIGENCIA DEL PROYECTO: 2024 RESPONSABLE VISITA: Jaime Sanchez Fajardo MAQUINARIA: En buen estado en el sitio acordado en el acta de entrega. EQUIPO ENTREGADO: Nevera, molino industrial, micro ondas, licuadora semi industrial, caldero grande, olla a presión, olla tamalera, estufa industrial, set de cuchillos y wok. Emprendimiento cumpliendo su objeto operacional. Perteneciendo al sector alimenticio comidas rápidas(arepas, tamales y empanadas) Para el periodo en cuestión respecto a la obligación 1 se atendieron 4 proyectos productivos, con 4 visitas técnicas y 4 trasferencias de conocimientos en el área técnica económica, para un total de 8 transferencias de conocimiento en el periodo. Población atendida de manera directa 4 beneficiarios en edades entre los 30 y 50 años; 2 de sexo femenino y dos de sexo masculino, todos pertenecientes a población víctima de conflicto armado(PVCA). De forma colateral los 4 proyectos productivos impactan a 7 personas de población víctima de conflicto armado Los seguimientos realizados a cada uno de los beneficiarios de proyectos productivos quedan formalizados mediante el	✓ Formato de visitas de proyectos productivos SENUEZ, protocolizado y firmado por el beneficiario del proyecto productivo con sus respectivas fotos ✓ Ubicado en su respectiva carpeta que reposaran en DDAE ✓ Se anexa cuadro de costo y utilidades
--	---	--

	diligenciamiento y firma del formato visita por parte del beneficiario quien acepta la visita	
2. Apoyar en la coordinación los procesos de convocatoria para la asignación de nuevos proyectos productivos de la población víctima del conflicto armado asegurando su respectiva caracterización.	Como producto de esta obligación para el corte correspondiente al periodo 28 de Agosto a 27 de septiembre se efectuaron 14 visitas en los posibles sitios de operación de los proyectos productivo 2025. La visita busco identificar variables como condiciones de salubridad del lugar, espacio disponible para el desarrollo del proyecto, identificación de servicios públicos básicos, condiciones de habitabilidad y dignidad del espacio y seguridad del local respecto a riesgos climáticos y estructurales que pudieran comprometer los elementos entregados o la sostenibilidad del proyecto, todo lo anterior mediante un documento identificado como rubrica/lista de verificación aptitud del lugar del proyecto productivo, el cual hace parte del presente informe, y reposaran en el archivo una vez se realice entrega formal del informe una vez la respectiva supervisoría los autorice, tanto de forma física como digitalizado, documentos diseñado y entregado para ser diligenciado por el suscrito contratista. Se participó en la reunión Pitch convocada por la doctora Ana María Puente, donde participe en calidad de asistente logístico de la reunión en la instalación del Video Vean, no se generó ninguna participación activa puesto que para la fecha 12 septiembre, me encontraba retroalimentando, dado que estaba recién ingresado de nuevo al proceso por terminación del contrato, no genere ningún registro fotográfico.	14 actas y 14 documentos rubrica lista de verificación, anexando sus respectivas fotos geo referenciadas del lugar, los cuales se encuentran archivados en la dirección de DDAE
3. Brindar asesoría técnica y económica a los proyectos productivos entregados a la población víctima del conflicto armado en el municipio de Chía	ByZ CONFECCIONES NOMBRE BENEFICIARIO: BLANCA BEDOYA SALAZAR FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 24 DE 2025 TIPO VISITA: Técnica y económica DIRECCIÓN DE OPERACIÓN: carrera 14e no 9ª-46 ibaro 3	✓ Formato de visitas de proyectos productivos BYZ confecciones, firmado por el beneficiario del proyecto productivo

	RESPONSABLE VISITA: Jaime Sánchez Fajardo VIGENCIA FISCAL DEL PROYECTO: 2024 Proyecto a la fecha con un tiempo de ejecución de 5 meses posteriores a la entrega de la maquinaria. El proyecto se encuentra a la fecha de corte con un crecimiento aproximado de 35% en lo referente al refuerzo del ingreso del beneficiario. Dicha información corresponde al siguiente procedimiento, un reporte por partida del beneficiario del proyecto de 2.000.000 (dos millones de pesos m/cte) mes en todos sus ingresos y aduce que 700.000 pesos corresponden a la generación de ingresos por parte del proyecto productivo; si relacionamos $\\$700.000/2.000.000$ corresponde al 35% Durante la visita se identifica problemas en el alza de materias primas por efecto de inflación, necesidad de capital de trabajo. Como alternativa se plantea, compras al por mayor que se implemente el incremento de precios en el producto final para poder conservar la utilidad. Reporta BYZ pijamas que su utilidad viene disminuyendo. Planteo de nuevo el compromiso el cual no ha cumplido que es el desarrollar una ficha de costos, tema en el cual fueron instruidos con transferencia de conocimientos de costos totales e inflación, costos variables y costos fijos; afín de tener una orientación del estado del negocio. Planteo de nuevo el compromiso a BYZ confecciones de desarrollar una ficha de costos por línea de producto a fin de identificar el estado general del negocio. El avance en las ventas está en un 30% frente al plan de negocios (el plan de negocios plantea producción mensual mínima de 160 unidades mes), junto con sus ventas.	✓ Ubicado en su respectiva carpeta que reposaran en DDAE
--	---	---

	Se advierte que para el mes de octubre se realizará capacitación a nivel general de economía básica, costos, oferta y demanda. Se evidencia que el inventario de materias primas se le debe dar un tratamiento especial en cuantificación, dado que se evidencia que dicho inventario no se lleva en ficha separada por línea de producto, se recomendó utilizar el método PEPS (el cual fue informado al beneficiario del proyecto). Los costos fijos por concepto de sitio de operación se doblaron al terminar la alianza estratégica con D&A SPORT. D&A SPORT NO SE EFECTUO VISITA POR AUSENCIA DE LA BENEFICIARIA DEL PROYECTO, se realizo comunicación por medio de wasap Finalidad visita: acompañamiento y transferencia de conocimientos técnico y económico, verificación de identificación de problemas en la marcha del proyecto COMER RICO Y SANO NOMBRE BENEFICIARIO: Mario Plazas FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 25 DE 2025 TIPO VISITA: Técnica económica DIRECCIÓN DE OPERACIÓN: Calle 19 no 5-48 VIGENCIA DEL PROYECTO: 2024 RESPONSABLE VISITA: Jaime Sanchez Fajardo MAQUINARIA: En buen estado en el sitio acordado en el acta de entrega. En esta visita se centralizo en información administrativa, en especial en verificar riesgos comunes a los emprendimientos, En lo técnico: Se advierte que la despulpadora de frutas en su entrega inicial del proyecto no funciona. Con gestión de la doctora ANA MARIA PUENTES se materializo el cambio de maquina por garantía la cual fue	✓ Formato de visitas de proyectos productivos firmado por el beneficiario del proyecto productivo COMER RICO Y SANO ✓ Ubicado en su respectiva carpeta que reposaran en DDAE
--	---	--

	entregada el día 16 de Agosto de 2025 por reemplazo que otorgo el contratista, a la fecha de la visita del correspondiente periodo, se encuentra que no hay una producción mínima acorde a la capacidad de producción de la maquina En la competencia: Evidencia aparición de establecimientos de comidas rápidas, lo que sugiere mejorar la calidad del producto con una minimización de costos, se solicita de nuevo y como compromiso crear fichas de costos por línea en producción, para determinar donde se pueden minimizar el costo sin perder calidad. Se solicita de forma reiterada y como compromiso al beneficiario del proyecto crear y actualizar ficha de costos para determinar donde se puede minimizar el costo sin perder la opción de calidad En la maquinaria: El señor Mario Plazas complementa la maquinaria existente con una inversión en un congelador, para complementar el equipo de la producción de pulpa de fruta SENUEZ NOMBRE BENEFICIARIO: Jorge Furnieles FECHA VISITA: SEPTIEMBRE 2025 TIPO VISITA: Técnica económica DIRECCIÓN DE OPERACIÓN: Calle4 no 8-41 VIGENCIA DEL PROYECTO: 2024 RESPONSABLE VISITA: Jaime Sanchez Fajardo En lo Comercial el beneficiario del proyecto advierte la necesidad de un punto fijo local, que pudiera ser en plaza. En lo financiero siente como el encarecimiento de las materias primas tienden a bajar su utilidad. Para tal caso se advierte la necesidad de mermar el gramaje	✓ Formato de visitas de proyectos productivos firmado por el beneficiario del proyecto productivo SENUEZ ✓ Ubicado en su respectiva carpeta que reposaran en DDAE ✓ Se anexa cuadro de costos y utilidades de
--	--	--

	de sus productos, manteniendo la calidad, comprar insumos al por mayor, buscando mejorar la utilidad. Se le advierte la necesidad de planear un incremento en los precios finales de los productos. En lo técnico no reporta fallas en su maquinaria que impidan desarrollar el proceso Se solicita y se explica que debe trabajar por ordenes de producción concreta es decir por encargos, lo cual evita pérdida de producto por su característica de perecedero. En normatividad se encuentra al día con el curso de manipulación de alimentos. Solicita si es posible le abran un espacio en la tienda campesina de víctimas para presentar su producto, lo anterior fue manifestado de manera verbal en la correspondiente visita Reporta una utilidad neta para septiembre de \$1.221.200, se anexa cuadro Excel costos y utilidades de agosto a septiembre 2025.	agosto de septiembre de 2025.
4. apoyar la comunicación con la Personería actuando como enlace, brindando respuestas oportunas e invitándola a participar como ente garante en las convocatorias y procesos realizados para la población víctima.	Con fecha 5 septiembre 2025 se proyecta oficio a la personería municipal de Chía invitando a asistir al proceso pitch para proyectos productivos 2025 dirigidos a PVCA. Como resultado de la comunicación de obtuvo la asistencia de la personera delegada para víctimas de conflicto armando como ente garante del proceso de transparencia al proceso pitch Se presentaron 11 aspirantes al proceso de evaluación del pitch proyectos productivos 2025.	✓ N.A
5. Apoyar la conexión con el área de emprendimiento de la Dirección de Desarrollo Agropecuario y Empresarial, asegurando espacios y vitrinas en mercados para los emprendimientos de	No avance	

víctimas del conflicto armado.		
6. Asistir a mesas de trabajo, foros, espacios institucionales y comités que se desarrollen en beneficio de la población víctima del conflicto armado asentada en el municipio de Chía	1. Se asistió a espacio generado el día 22 de septiembre de 2025 convocado por la doctora Ana María Puentes, donde se generaron instrucciones para mejora y organización en el archivo documental perteneciente a procesos con PVCA. La reunión informativa donde se generaron instrucciones para mejorar la organización del archivo documental pertenecientes a procesos con población víctima de conflicto armado.	
7. Organizar y ejecutar mensualmente un taller, charla o transferencia de conocimiento dirigido para toda la población víctima del conflicto armado, orientado al fortalecimiento de habilidades blandas, así como al impulso y visibilizarían de sus iniciativas Productivas.	No avance.	
8. Apoyar la Coordinación con el almacén general de la Alcaldía los procedimientos de identificación y protocolos establecidos para los nuevos inventarios generados por los proyectos Productivos destinados a la población víctima del conflicto armado en el municipio de Chía.	Con fecha septiembre 01 de 2025, se realiza visita al almacén general de la alcaldía de Chía, con la doctora Ana María Puentes, a fin de obtener la plaqueta número 52022 para insertarla en la maquina despulpadora de frutas correspondiente al proyecto productivo comer rico y sano cuyo beneficiario es el señor Mario plazas.	✓Acta y fotografía donde se evidencia la nueva placa

Adicionalmente se adjuntan soportes (reporte fotográfico, piezas publicitarias – bases de datos, drive de trabajo)

Adicionalmente se adjuntan

JAIME DARIO SANCHEZ FAJARD

Si se trata de un contrato o convenio celebrado a partir del 2024, se debe incluir únicamente el siguiente texto:

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.