

|                                                                                                                   |                                                               |         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA | PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN                               |         |               |
|                                                                                                                   | ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES | CÓDIGO  | GEC-FT-73-V1  |
|                                                                                                                   |                                                               | PAGINAS | Página 1 de 2 |

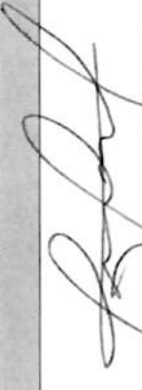
| I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COMERCIAL Y/O INSTITUCIONAL     |  |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | JAIRO EDUARDO SANDOVAL PRIETO   |                                                                                   |
| IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NIT                             |                                                                                   |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 80.401.094.4                    |                                                                                   |
| CEL No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 300-4326024                     |                                                                                   |
| IDENTIFICACION DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50N-441242                      |                                                                                   |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CARRERA 11 No. 13-21/23         |                                                                                   |
| AREA CONSTRUIDA EN M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 279 M²                          |                                                                                   |
| DISTRIBUCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DOS (2) PISOS DE CONSTRUCCIONES |                                                                                   |
| TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De 0 A 5 AÑOS                   |                                                                                   |
| II. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                                   |
| <p>USO: Bodega y/o local de dos (2) pisos, de uso comercial –institucional.</p> <p><b>UBICACIÓN Y ACCESO:</b> Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía (Inmueble ubicado a 300 metros de las instalaciones principales de la Alcaldía Municipal de Chía) con un área total de 279 m².</p> <p><b>SERVICIOS Y COMPLEMENTOS:</b> Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial. en el inmueble descrito con los datos: AREA ABIERTA PARA LA UBICACIÓN Y/O INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA O ESTANTERÍA RODANTE; ALTURA MÍNIMA DE 3 METROS; ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL DE ARCHIVO; CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (ETERNIT); PAREDES LIBRES DE HUMEDAD; PISOS DE TRÁFICO PESADO. UNA BATERÍA DE BAÑOS CON DOS (2) DIVISIONES PARA USO DE HOMBRE Y MUJERES, UN DEPOSITO DE 120 M² PARA USO DE OFICINA O ARCHIVO.</p> <p>Se deja constancia que revisada la oferta de locales, bodegas, oficinas y edificios de oficinas en el municipio de Chía, se encontró que la misma aumenta en las zonas que distan del centro de la ciudad, ubicándose sobre la avenida chilaos, pradilla y el 20 de julio, motivo por el cual se considera como mejor opción para satisfacer la necesidad de funcionamiento de las dependencias, continuar con el inmueble ubicado en la Carrera 11 Nos. 13-21/23 ofrecido por el señor Jairo Eduardo Sandoval Prieto, no solo por cumplir con las especificaciones técnicas mínima requeridas para espacios y ubicación de cada una de las dependencias y oficinas, sino porque se garantiza menos distancia entre las demás sedes que ocupan otras dependencias de la Administración Central ya que se encuentra en el perímetro urbano, en la zona centro del municipio, adicional tiene mejores vías de acceso y está cerca al transporte público, lo que facilita a la movilidad de la comunidad en general.</p> |                                 |                                                                                   |



|                                                                                                                   |                                                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA | PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN                                |                          |
|                                                                                                                   | ARRENDAMIENTO - ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES | CÓDIGO<br>GEC-FT-73-V1   |
|                                                                                                                   |                                                                | PÁGINAS<br>Página 2 de 2 |

| III. SERVICIOS DEL INMUEBLE |    | CROQUIS DEL INMUEBLE                                                              |
|-----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ACUEDUCTO                   | SI |  |
| ALCANTARILLADO              | SI |                                                                                   |
| GAS NATURAL DOMICILIARIO    | NO |                                                                                   |
| TELEFONIA                   | NO |                                                                                   |
| ENERGIA                     | SI |                                                                                   |
| SERVICIO DE TELEVISION      | NO |                                                                                   |
| POSEE VIAS DE ACCESO        | SI |                                                                                   |
| POSEE PARQUEADEROS          | NO |                                                                                   |

| IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE |                                                                                                                                      |  |          |                  |                              |          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------|------------------------------|----------|
| Ítem                         | Descripción                                                                                                                          |  | Cantidad | Ítem             | Descripción                  | Cantidad |
| No. Pisos                    |                                                                                                                                      |  | 2        |                  |                              |          |
| No. Alcobas                  |                                                                                                                                      |  | 0        | Tipo de muros    | EN BLOQUE Y LADRILLO         |          |
| No. Baños                    | ENCHAPE CERAMICO                                                                                                                     |  | 2        | Tipo de cubierta | TEJA DE ETERNIT              |          |
| No. Locales y/o oficinas     |                                                                                                                                      |  | 3        | Fachada          | LADRILLO Y PIEDRA DECORATIVA |          |
| Tipo de piso                 | Pisos en tablón cúcuta                                                                                                               |  |          |                  |                              |          |
| Tipo de acabados             | Pisos en tablón cúcuta, paredes pintadas en vinilo sobre estuco, cubierta en teja metálica industrial, puertas metálicas para baños. |  |          |                  |                              |          |

|                                                                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMAS DE RESPONSABLES                                                                 |                                                                                     |
| <div>FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO<br/>Secretario General</div>                        |  |
| <div>OSCAR FERNANDO AFANADOR BOHORQUEZ<br/>Director de Servicios Administrativos</div> |  |