

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8268515	CONTRATISTA	JUAN CARLOS BUENO ALDANA		
FECHA DE CONTRATO	02/09/2025	NIT / CC	1.072.700.998	TELÉFONO	3144434273
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCION DE VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIA.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
1	DE	4	DEL	08/09/2025	AL	07/10/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO			
2310724022024 2517500471122. 3.2.02.02.008	74210	\$10.609.091,00	\$ 2.867.322,00	\$ 7.741.769,00
2310724022024 2517500471152. 3.2.02.02.008	74210	\$6.484.909,00	\$ 1.752.678,00	\$ 4.732.231,00
TOTAL		\$17.094.000,00	\$4.620.000,00	\$12.474.000,00

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
90479210	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$ 231.000.00
		PENSIÓN	\$ 295.700.00
		ARL	\$ 0
TOTAL			\$ 526.700.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR	
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:	
☐ EXCELENTE (81 - 100) ☒ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)	

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJÓ CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 09 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2.025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 3

FECHA DEL INFORME 09/10/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 08/09/2025 HASTA 07/10/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
	EJE	Línea Estratégica: Ruta de acción al progreso	
	SECTOR	Transporte	
	PROGRAMA	Infraestructura red vial regional	
		112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas	
	META	113. Mantener 200 km de vías rurales.	
	NOMBRE DEL PROYECTO	Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de la Malla Vial y Ciclo Infraestructura del Municipio de Chía	
CÓDIGO BPPIN		2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.8268515
CONTRATISTA		JUAN CARLOS BUENO ALDANA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		El objeto del presente contrato deberá ejecutarse en TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS y en todo caso sin exceder el 20 de diciembre de 2025, contados a partir del perfeccionamiento del contrato y del inicio de ejecución, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución					
FECHA DE CONTRATO		02/09/2025		FECHA DE INICIO		08/09/2025	
				FECHA TERMINACIÓN		20/12/2025	
PRORROGA		FECHA		NA		TIEMPO	
				NA		FECHA TERMINACIÓN	
				NA		NA	
SUSPENSIÓN		FECHA		NA		TIEMPO	
				NA		FECHA TERMINACIÓN	
				NA		NA	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$17.094.000,00		EN LETRAS		DIECISIETE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE	
ADICIÓN		FECHA		NA		VALOR	
				NA		VALOR FINAL	
				NA		NA	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	09/10/2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS FOTOGRAFICOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN; DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Apoyar en las actividades de mantenimiento y/o adecuación de las obras civiles que se requieran en la zona rural y urbana del municipio de Chía, según programación acordada con el supervisor	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO
2. Apoyar en las actividades de limpieza de materiales que obstruyen en la vía después de operación de maquinaria	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO
3. Apoyar en la orientación de trabajos en la vía para maquinistas y obstaculización de transeúntes en periodos de trabajo en vía	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO
4. Apoyar actividades de retiro de escombros y materiales sueltos (piedra, tierra, arena, grava entre otros) de los sitios de la labor asignada utilizando rastrillos, palas, carretillas y otros equipos	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO
5. Participar en las actividades de nivelar el terreno utilizando herramientas menores propias de la actividad en ejecución de acuerdo a especificaciones	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN			
6. Apoyar en el cargue y descargue de materiales requeridos en las diferentes actividades de mantenimiento vial.	100%	29,1%	CUMPLIMIENTO CON EL APOYO DEL MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES SOPORTADO EN EL INFORME DEL CONTRATISTA CON SU REGISTRO FOTOGRAFICO
7. Tener su propia herramienta menor para uso de las actividades requeridas en los mantenimientos viales	100%	29,1%	CUENTA CON SU PROPIA HERRAMIENTA
8. Informar al supervisor sobre situaciones o actos inseguros que puedan causar o hallan ocasionado accidentes o incidentes a las personas o compañeros de trabajo	100%	29,1%	MANTIENE COMUNICACIÓN CON SU SUPERVISOR O ENCARGADO DEL PERSONAL SI SE PRESENTA ALGO
9. Las demás que se coordinen con el supervisor de acuerdo con el objeto contractual	100%	29,1%	REALIZA LAS ACTIVIDADES QUE SE LE DELEGAN
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO		SI ☒	NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 17.094.000,00				
VALOR ADICIÓN			\$ 0				
VALOR TOTAL			\$ 17.094.000,00				
CUENTA / PAGO				VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN
01	DE	04	\$ 4.620.000,00			29,1%	
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 4.620.000,00			29,1%	
SALDO POR EJECUTAR			\$12.474.000,00			70,9 %	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025004268		02/09/2025	23107240220242517500 471122.3.2.02.02.008	74210	\$10.609.091,00	\$2.867.322,00	\$7.741.769,00
2025004268		02/09/2025	23107240220242517500 471152.3.2.02.02.008	74210	\$6.484.909,00	\$1.752.678,00	\$4.732.231,00

INFORMACION PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	90479210	SEPTIEMBRE 2025	SALUD	\$ 231.000.00
			PENSIÓN	\$ 295.700.00
			ARL	
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN							
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO		GEC-FT-62-V3				
		PÁGINA		3 de 3				
PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR		PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL		ICBF	SI		NO	
		☐ REVISOR FISCAL		CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
				SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.								

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES		CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.8268515		CONTRATISTA		JUAN CARLOS BUENO ALDANA					
FECHA DE CONTRATO		02/09/2025		NIT / CC		1.072.700.998		TELÉFONO		3134001465	
OBJETO DEL CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIO DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCION DE VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIA									
FECHA DE EVALUACIÓN		09/10/2025		PERIODO EVALUADO DEL		08/09/2025		AL		07/10/2025	
EVALUACIÓN											
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN				RANGO		PUNTAJE VALOR			
						MÍNIMO	MÁXIMO				
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.				9	15	12			
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).				1	8				
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)				0					
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo				9	15	12			
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo				1	8				
		No realizo entregas dentro del periodo pactado				0					
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas				7	12	12			
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones				1	6				
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones				0					
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso				7	12	12			
		Parte del servicio o producto contiene defectos.				1	6				
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.				0					
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos				14	22	10			
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente				5	13				
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución				1	4				
		No se atendieron los requerimientos presentados.				0					
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo				11	20	10			
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.				1	10				
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista				0					
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones				1	4	12			
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.				0					
PUNTAJE MÁXIMO 100						TOTAL PUNTAJE			80		
☐ EXCELENTE (81 - 100) ☒ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)											
OBSERVACIONES											

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.